



**הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 2/2024**

**פרויקט הקמת קמפוס אפקה -**

**המכללה האקדמית להנדסה**

**במרחב "אורות" תל אביב - יפו**

**אוקטובר 2024**

## תוכן עניינים:

כל המסמכים שלהלן מהווים את מסמכי המכרז:

### חלק א'

פרק א' - כללי;

פרק ב' - תנאי המכרז;

### נספחים למכרז:

נספח מס' 1 למכרז – הצהרת המציע במכרז;

נספח מס' 2 למכרז – הצהרה על מעמד משפטי ופרטי מציע;

נספח מס' 3 למכרז – תצהיר להוכחת ניסיון המציע;

נספח מס' 3ב למכרז – אופן בדיקת מרכיב האיכות על ידי ועדת הבדיקה;

נספח מס' 4 למכרז – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;

נספח מס' 5 למכרז – נוסח ערבות מכרז;

נספח מס' 5א למכרז – רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז;

נספח מס' 6 למכרז – אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז;

נספח מס' 7 למכרז – ההצעה הכספית;

נספח מס' 8 למכרז – רשימת המסמכים:

נספח מס' 8א - תוכניות (נספח א' לחוזה) - מצ"ב על גבי מדיה מגנטית (דיסק און קי);

נספח מס' 8ב - חוברת כתבי כמויות ומחירים (נספח ב' לחוזה);

נספח מס' 8ג - מוקדמות ומפרטים (נספח ג' לחוזה) - 2 חוברות;

### חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

נספח מס' 9 - נוסח חוזה ההתקשרות על נספחיו;

נספח מס' 10 - תקופת הביצוע ולוח הזמנים לביצוע העבודות (נספחים ד' ו-ד'1 לחוזה);

נספח מס' 11 - נוסח צו התחלת עבודה (נספח ה' לחוזה);

נספח מס' 12 - נוסח תעודת ההשלמה (נספח ו' לחוזה);

נספח מס' 13 - נוסח ערבות הביצוע (נספח ז' לחוזה);

נספח מס' 14 - נוסח ערבות הטיב (נספח ח'), רשימת הגופים המורשים להוציא ערבות (נספח ח'1 לחוזה);

נספח מס' 15 - נוסח הצהרת ביטול תביעות (נספח ט' לחוזה);

נספח מס' 16 - ביטוח (נספחים י', י'1 וי'2 לחוזה);

נספח מס' 17 - אוגדן בטיחות בפרויקטי בניה של הרשות לפיתוח כלכלי תל-אביב יפו בע"מ (נספח י"א לחוזה);

**הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו**  
**מכרז פומבי מס' 2/2024**

**פרויקט הקמת קמפוס אפקה - המכללה האקדמית להנדסה**  
**במרחב "אורות" תל אביב - יפו**

**פרק א' - כללי**

**כללי:**

1. הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "הרשות") מעוניינת לקבל הצעות להקמת קמפוס אפקה המכללה האקדמית להנדסה במרחב "אורות", בשטח ברוטו של כ-17,000 מ"ר בתוספת שטחים מסחריים בהיקף של כ-600 מ"ר ברוטו ובתוספת שטחי מרתף בהיקף של כ-8,000 מ"ר ברוטו, אשר יכלול ארבעה מבנים וחניון תת קרקעי וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "הפרויקט" או "העבודה"), וע"פ חלקי הביצוע המפורטים בחוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז.
2. הקמפוס יוקם על גבי חלקות 687, 688, 689, 690, 696 בגוש 6134, רחוב דרך משה דיין במרחב אורות בתל אביב. המקרקעין האמורים הינם חלקם בבעלות עיריית תל אביב-יפו וחלקם בבעלות מנהל מקרקעי ישראל.
3. על המתחם חלות מספר תוכניות מפורטות. על המשתתף במכרז לבדוק בעצמו ועל אחריותו את המקרקעין, מיקומם, סביבתם ומצבם התכנוני.
4. ההתקשרות תהיה, בין היתר, על פי תנאי החוזה המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה").
5. הרשות תקיים סיור פרטני (רשות) לכל מציע אשר ירכוש את מסמכי המכרז ויהיה מעוניין בכך. יובהר כי בין אם יבחר המציע להשתתף בסיור ובין אם לאו, באחריות המשתתף במכרז לבצע בעצמו את כל הבדיקות המקדמיות הדרושות לצורך הגשת הצעה, ובכלל זאת לקיים סיור בשטח הפרויקט ובסביבתו.
6. תשומת לב המשתתפים מופנית לכך שלוח הזמנים בפרויקט הינו קצוב. הקבלן הזוכה יתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה, להתקדם בביצוע הפרויקט ולהשלימו באופן שוטף ורצוף תוך 24 חודשים ממועד התחלת העבודה הנקוב בצו התחלת עבודה, בהתאם לאבני הדרך הקבועות בנספח ד' המצורף לחוזה. יובהר כי הרשות תהא רשאית להוציא צווי התחלת עבודה חלקיים ולהקים את הפרויקט בשני שלבים, כמפורט בסעיף 16.28 להסכם.
7. תשומת לב המשתתפים מופנית גם לכך שלאור לוחות הזמנים האמורים, יידרש הקבלן הזוכה לעבוד במקביל על כל המבנים. עוד יובהר כי הקבלן הזוכה יידרש להעסיק מנהל פרויקט, ממונה בטיחות, שני מהנדסי ביצוע, שני מנהלי עבודה כמפורט בהסכם.

8. מודגש בזאת כי ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם וככל שנדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת ו/או אישורו של תקציב מתאים לצורך ביצוע הפרויקט.
9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8 לעיל, מובהר בזאת כי מימוש ההתקשרות לגבי ביצוע הפרויקט, על כל חלקיו ו/או על שלביו השונים, מותנה גם באישורו של תקציב מתאים.
10. בין היתר, וככל שאיזה מבין התנאים כאמור בסעיפים 8 ו/או 9 לעיל לא יתקיימו, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או לביטול החוזה ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול חלק מהעבודות ו/או ביצוע העבודות בשלבים. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המשתתפים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ביטול החוזה ו/או דחיית תחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול חלק מהעבודות נשוא המכרז עקב אי קבלת אישור תקציבי.
11. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, החל מיום 13/10/2024, במשרדי הרשות, אשר כתובתה הינה פארק עתידים, בניין מס' 2, כניסה A קומה 1, תל אביב, תמורת 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים).
- על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי בשל חגי תשרי לא ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי הרשות בין התאריכים 16/10/2024 ועד 26/10/2024.
12. דמי רכישת המכרז ישולמו באמצעות אחת משתי הדרכים שיפורטו להלן. דמי רכישת המכרז לא יוחזרו בכל מקרה. מובהר, כי התשלום עבור מסמכי המכרז יהיה כנגד קבלה (ולא חשבונית):
- א. המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ.
- ב. העברה בנקאית לחשבון של הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ שתבוצע לפחות יום עסקים אחד לפני ההגעה למשרדי הרשות לרכישת מסמכי המכרז. יש להגיע עם אסמכתא להעברת התשלום. פרטי החשבון: בנק הפועלים 12, סניף 765 חשבון 23962.
13. לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לרשות, לטל רון בטלפון 03-6497888, או בדואר אלקטרוני [tal@ta-eda.co.il](mailto:tal@ta-eda.co.il).

#### **עיון במסמכי המכרז**

14. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לקבלתם, באתר האינטרנט של הרשות שכתובתו [www.ta-eda.co.il](http://www.ta-eda.co.il) או במשרדי הרשות בכתובת הנזכרת לעיל, בתיאום מראש עם טל רון בטלפון 03-6497888.
15. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, וקיבל את מסמכי המכרז, מתבקש המציע במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בפרק ב' למכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המציע במכרז, הכל כמפורט בפרק ב' למכרז.

**שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים**

16. **שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה אך ורק מגורמים אשר רכשו את מסמכי המכרז, בכתב בלבד**, וזאת עד ליום **01/12/2024 בשעה 12:00**.
17. את השאלות וההבהרות יש להפנות לרשות, לגבי טל רון, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לכתובת הדואר האלקטרוני [tal@ta.eda.co.il](mailto:tal@ta.eda.co.il). על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' 2/2024.
18. תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל רוכשי מסמכי המכרז והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שיימסרו בכתב, יחייבו את הרשות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. הרשות ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי הרשות ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
19. הרשות רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז.
20. מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה, לרבות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
21. הרשות תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני שפרטיו יימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז לרשות. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני נכון.
22. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות הרשות ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.
23. מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב על ידי הרשות, יחייבו את הרשות. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב ועל ידי הרשות. הרשות ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי הרשות ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה ו/או הבהרות בכתב.

**אופן ומועד הגשת ההצעות**

24. את ההצעה הכספית, **נספח מס' 7** למכרז, יש להכניס למעטפה סגורה ולרשום על גבה "הצעה כספית למכרז מס' 2/2024" ("מעטפת ההצעה הכספית"). את מעטפת ההצעה הכספית יחד עם כל יתר מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז ואשר תישא את מספר המכרז (מס' 2/2024).

25. את המעטפה הסגורה עם כל מסמכי המכרז, אשר תישא את מספר המכרז (מס' 2/2024), יש להגיש עד ליום **05/01/2025 בשעה 12:00** (להלן: "המועד הקובע") לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי הרשות, פארק עתידים, בניין מס' 2, כניסה A קומה 1, תל אביב. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד הקובע ו/או תוגש לאחר המועד הקובע לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

26. מובהר בזאת:

לארגז מסמכי המכרז צורפו שתי מעטפות ריקות.

הראשונה היא מעטפה לבנה קטנה, מעטפת ההצעה הכספית, לתוכה יש להכניס את טופס ההצעה הכספית (**נספח מס' 7**), כאמור בסעיפים 24 לחלק א' ו-8.4.16 לחלק ב' של מסמכי המכרז ולסגור אותה.

השנייה היא מעטפה חומה גדולה, לתוכה יש להכניס את כל שאר מסמכי ההצעה, כאמור בסעיף 7 לחלק ב' של מסמכי מכרז (למעט סעיף 8.4.10), כולל את מעטפת ההצעה הכספית, לסגור אותה ולהכניס אותה לתיבת המכרזים במועד ההגשה.

את חוברת כתבי הכמויות והמחירים (**נספח מס' 8ב**) ואת שתי חוברות המפרטים (**נספח מס' 8ג**) החתומות בכל עמוד ועמוד, כאמור בסעיף 8.4.10 לחלק ב' של מסמכי המכרז, יש להניח בארגז מסודר לצד תיבת המכרזים במועד ההגשה.

**הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו**  
**מכרז פומבי מס' 2/2024**

**פרויקט הקמת קמפוס אפקה - המכללה האקדמית להנדסה**  
**במרחב "אורות" תל אביב - יפו**

**פרק ב' - תנאי המכרז**

**1. תנאים כלליים**

- 1.1. אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
- 1.2. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של הרשות לביצוע ההתקשרות. כמו כן, מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 9 ו-10, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי מכרז זה, תהיה הרשות רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ובכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בעניין זה.
- 1.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המציע במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.
- 1.4. על המציע במכרז להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים להלן ובתנאים המפורטים במכרז להלן.
- 1.5. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לרשות. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעותיהם או לצורך ביצוע ההתקשרות עם הרשות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של הרשות גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי הרשות תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את העבודות ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 1.6. הרשות תהא רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאי הסף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, ועל מנת לבחון את המציע במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף. כן רשאית הרשות לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המציע במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המציע במכרז לרשות תוך פרק הזמן שייקבע על ידי הרשות ויהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז.

מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי גם במקרה שבו הרשות תדחה את המועד הקובע, **אין לבצע כל שינוי שהוא בתוקף ערבות המכרז אותה על המציעים לצרף להצעותיהם אלא אם כן תדרוש הרשות אחרת.**

1.7. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

1.8. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, ובכל מקרה לא תחשב הרשות כמי שהסכימה לשינויים ו/או תוספות כאמור ורק הנוסח המקורי שפורסם ואושר על ידי הרשות יחייב.

1.9. **במקרה שהמציע הוא תאגיד (למעט שותפות):**

1.9.1. על המציע לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 2 להלן.

1.9.2. אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז בנוסח **נספח מס' 6**.

1.9.3. להצעה יצורף תדפיס מרשם חברות, המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של המציע, הבעלויות בו וכן רשימת השעבודים החלים עליו, נכון למועד הסמוך למועד הקובע.

1.10. **במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה:**

1.10.1. על המציע לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 2 להלן.

1.10.2. אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז בנוסח **נספח מס' 6**.

1.10.3. להצעה יצורף תדפיס מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות נכון למועד הסמוך למועד הקובע.

2. **תנאי סף להשתתפות במכרז:**

**בכפוף לאמור לעיל, על כל מציע לעמוד, במועד הקובע, בכל התנאים המפורטים להלן:**

2.1. המציע הינו בעל סיווג ג – 5 בענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

2.2. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018, השלים המציע, כקבלן ראשי, ביצועם של 3 פרויקטים לפחות של הקמת מבני ציבור, העומדים בתנאים הבאים, במצטבר:

2.2.1. אחד מהפרויקטים לפחות כלל הקמת חניון תת קרקעי.



2.2.2. ההיקף הכספי של כל אחד ממבני הציבור בכל פרויקט לרבות שטחי פיתוח וחניה (לא כולל חנייה תת קרקעית), הינו 100,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ). יובהר כי אין מניעה להציג פרויקטים שכללו מבני ציבור יחד עם מבנה אחר שאינו מבנה ציבור ובלבד שההיקף הכספי של מבני הציבור באותו הפרויקט (ללא שטחי פיתוח, חניה וחניה תת קרקעית) הינו 70,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).

**בסעיף זה:**

"השלים" - מבנה הציבור שהוקם על ידי המציע הינו מבנה גמור, פועל ומושלם ליעודו שקיבל אישור לאכלוס / טופס 4 לאכלוס.

"מבנה ציבור" - הינו מבנה בעל שלד בטון הכולל, בין היתר, עבודות גמר, מערכות מיזוג אויר, חשמל, מעליות, ששימושו העיקרי הינו לצרכי משרדים, מסחר או שירות הציבור, כגון מבני משרדים, מבני מסחר וקניונים, גני ילדים, מעונות יום, תנועות נוער, בתי ספר, מוזיאונים, הדרכה.

2.3. הצעתו של המציע במכרז צברה, במסגרת בדיקת מרכיב האיכות, כמפורט בסעיף 10 למכרז, ציון של לפחות 80 מתוך 100, בהתאם לקריטריונים המפורטים **בנספח מס' 33** למסמכי המכרז.

2.4. לא ננקטו כנגד המציע, ביוזמתו או שלא ביוזמתו, במהלך השלוש השנים האחרונות הליכי חדלות פירעון מכל סוג שהוא ולרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

2.5. המציע לא נפסל בשל ניסיון קודם רע עם הרשות בהתאם לסעיף 9.6 להלן ו/או ניסיון קודם רע עם עיריית תל אביב- יפו ו/או גופים ציבוריים אחרים בהתאם לסעיף 9.7 להלן.

2.6. המציע הגיש ערבות מכרז כנדרש בסעיף 3 להלן.

**3. סיור מציעים באתר**

3.1. המציע (או מי מטעמו) רשאי להשתתף בסיור מציעים פרטני באתר המיועד לביצוע העבודות, ולהביא במסגרת שיקוליו כל גורם והעלויות הנובעות ממנו והכרוכות בביצוע הפרויקט במתחם, כולל מגבלות הנובעות ממיקום אתר העבודות והגישה למתחם, הפעילות המתקיימת במקביל לביצוע העבודות, וכן מגבלות הנובעות מצד רשויות למיניהן. **השתתפות בסיור מציעים באתר הינה רשות.**

3.2. הסיור יתואם על ידי הרשות באופן פרטני עם כל מציע אשר ירכוש את מסמכי המכרז ויהיה מעוניין בכך. לתיאום יש לפנות לגבי טל רון בדוא"ל [tal@ta-eda.co.il](mailto:tal@ta-eda.co.il).

3.3. עם סיום הסיוורים הפרטניים, הרשות תהא רשאית להפיץ פרוטוקול סיור מציעים אשר יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הפרוטוקול ייחתם על ידי המציעים, הוא יצורף למסמכי המכרז, יהווה חלק בלתי נפרד מהם, וישמש אישור להסכמת הצדדים לכל האמור בו.

3.4. מובהר כי פרט למסמך הפרוטוקול החתום שיישלח למציעים, לא יהיה תוקף לכל הצהרה, הבהרה או מידע שניתנו, אם ניתנו, בעל פה או בכתב במהלך הסיור. לצורך שמירה על השוויון בין המציעים, אין בכוונת הרשות ונציגיה להשיב על שאלות הקשורות בהליכי המכרז במהלך הסיור. לפיכך מובהר כי את כלל השאלות וההבהרות בנוגע למסמכי המכרז יש להפנות בהתאם להוראות המפורטות בסעיפים 16 - 23 לפרק א' לעיל ולא במהלך הסיור.

#### 4. ערבות מכרז

4.1. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית בלתי מותנית בנוסח הקבוע בנספח מס' 5, ערוכה לפקודת 'הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ', בסכום של 4,000,000 (ארבעה מיליון) ש"ח. הערבות האוטונומית תהיה בתוקף לכל הפחות עד ליום 07/04/2025. הערבות האוטונומית תהא ערוכה על-ידי כל אחד מהגופים המנויים ברשימת הגופים המורשים להוציא ערבות למכרז, הרשימה מופיעה נספח 5א למכרז לפי בקשתו של המציע עצמו. המציע יהיה המבקש על-פי כתב הערבות. לא תתקבל ערבות שהוצאה לבקשת צד ג' כלשהו. מציע המעוניין בכך רשאי להציג את טיוטת ערבות המכרז לאישורה המוקדם של הרשות, וזאת לפחות ארבעה עשר (14) ימים לפני מועד הגשת ההצעות. מובהר, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו של המציע לפי ההזמנה או כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות ו/או מי מטעמה או להגביל את שיקול דעתה, לרבות במקרה בו אישרה הרשות את נוסח טיוטת הערבות.

4.2. הערבות האוטונומית תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לרשות על-פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים של הרשות תהא רשאית (אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו) להורות על חילוט הערבות האוטונומית, כולה או חלקה, אם התקיים במציע אחד מאלה: הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות, או בחוסר ניקיון כפיים; הוא מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות; אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של הרשות עם הזוכה במכרז.

4.3. לרשות נתונה הזכות, אך לא החובה, לדרוש בכל עת מהמציעים להאריך את תוקף הערבות האוטונומית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד להתקשרות עם מציע שייבחר. מציע שלא יאריך את הערבות בתוך שבעה ימים מקבלת דרישה בכתב לכך מאת הרשות, ייפסל מהמשך השתתפות במכרז, בלי שתהיה לו טענה או זכות כלשהי כלפי הרשות.

4.4. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי גם במקרה שבו הרשות תדחה את המועד האחרון להגשת הצעות, אין לבצע כל שינוי שהוא בתוקף ערבות המכרז אותה על המציעים לצרף להצעותיהם אלא אם כן תדרוש הרשות אחרת.

#### 5. תוקף ההצעה

5.1. תוקף ההצעה הינו עד ליום 07/04/2025. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה עד ליום 07/07/2025 ("מועד התוקף המוארך") ע"פ דרישת הרשות. מובהר, כי הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.

#### 6. מחויבות להצעה

6.1. כל מציע במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בבחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

6.2. ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המציע המצורף כנספח מס' 1 למכרז.

#### 7. כתבי כמויות ומחירים

7.1. בכתבי הכמויות נספח מס' 28 למכרז קבועים מחירי כל יחידה ויחידה בשקלים חדשים בלבד ללא מע"מ, אשר מולאו ע"י הרשות. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המשתתף לא ימלא את מחירי היחידות בכתבי הכמויות.

7.2. המשתתפים במכרז יתחרו על גובה ההנחה או התוספת ("הנחה שלילית") הניתנת למחירי כל היחידות הקבועים בכתבי הכמויות. המשתתף ימלא הנחה כוללת כמפורט בטופס ההצעה הכספית, המצורף כנספח מס' 7 למכרז, ויראו את ההנחה הכוללת שניתנה כאילו ניתנה על כל סעיף וסעיף של מחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

7.3. לתשומת לב המשתתפים - ניתן להציע הנחה חיובית או שלילית (קרי: תוספת) בשיעור 0%-10% (כלומר: ניתן להציע לכל היותר הנחה של 10% על מחירי כתב הכמויות, או לדרוש תוספת של 10% לכל היותר ממחירי כתב הכמויות). הצעה שתעלה על גובה ההנחה החיובית או השלילית המקסימלי – תיפסל.

7.4. תשומת לב המשתתפים מופנית לכך שעל אחוז ההנחה המוצע על ידם לכלול, לכל היותר, עד שתי ספרות בלבד לאחר הנקודה העשרונית. משתתף אשר יציע אחוז הנחה הכולל יותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, ועדת המכרזים של הרשות לא תתחשב כלל בכל מספר לאחר שתי הספרות הראשונות לאחר הנקודה העשרונית, ויראו את הצעתו ככזאת הכוללת אך ורק שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

7.5. בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לפריטים זהים, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה.

7.6. המחירים שיוצעו בכתבי הכמויות עבור כל יחידה/סעיף ועבור ביצוע העבודה בכללותה, הינם סופיים וכוללים את כל העבודות, וכל הוצאה ישירה ועקיפה הנדרשת לביצוע העבודות במלואן, לרבות שינוע חומרים וציוד לפרויקט, בין שפורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו.

7.7. בכל מקרה שהוא, התמורה תשולם לקבלן בהתאם לעבודות שתבוצענה על ידו בפועל בהתאם להוראות ההסכם. לא ישולמו לקבלן כל תוספת או פיצוי במידה ותקטן תכולת העבודה מכל סיבה שהיא.

## 8. אופן הגשת ההצעה

8.1. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה תוגש **בשני עותקים - עותק מקורי אחד** והעתק שלו ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז.

8.2. המציע לא יציין על גבי המעטפה את שמו אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז.

8.3. על מנת לאפשר לרשות לקבוע את ניקוד האיכות של כל הצעה, באופן אובייקטיבי, נדרשים המציעים כי טופס ההצעה הכספית (נספח מס' 7 למכרז) יוכנס למעטפה סגורה ונפרדת, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך מתן ניקוד רכיב האיכות להצעות המשתתפים, בהתאם לשלבי המכרז המפורטים להלן. המעטפה הסגורה הכוללת את הצעת המחיר תוכנס לתוך המעטפה שבתוכה יוגשו כל יתר מסמכי ההצעה.

8.4. כל מציע במכרז יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן כאשר כל פרטיהם מלאים כנדרש וחתומים כנדרש:

8.4.1. מסמך הצהרת המציע במכרז, המצורף **כנספח מס' 1** למכרז.

8.4.2. טופס הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח מס' 2** למכרז. במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצורף העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות וכן תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד.

8.4.3. תצהיר להוכחת ניסיון המציע, המצורף **כנספח מס' 3א** למכרז, לרבות כל המסמכים, האישורים והאסמכתאות שיש לצרף לתצהיר זה לצורך הוכחת האמור בו;

8.4.4. מובהר כי ככל שלמציע ישנם פרויקטים נוספים אשר רלבנטיים לצורך דרישות הסף או ניקוד איכות, הוא יכול ומוזמן להציגם במסגרת **נספח מס' 3א** ובלבד שכל פרויקט יוצג בטבלה נפרדת.

8.4.5. אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וכן תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצורף **כנספח מס' 4** למכרז.

8.4.6. ערבות מכרז כנדרש בסעיף 3 לעיל בנוסח **נספח מס' 5** למכרז.

- 8.4.7. אישור עורך דין בדבר חתימה על מסמכי המכרז בנוסח נספח מס' 6 למכרז.
- 8.4.8. רשימת המסמכים המצ"ב בנספח מס' 8 למכרז.
- 8.4.9. כמו כן, המציע יחתום על כל עמוד בנספח מס' 8 - חוברת כתבי כמויות ומחירים, וכל עמוד בנספח מס' 8 - מוקדמות ומפרטים.
- 8.4.10. חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף בנספח מס' 9 למכרז, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציע בכל עמוד ועמוד.
- 8.4.11. העתק נאמן למקור של רישיון הקבלן של המציע;
- 8.4.12. על כל מציע לצרף תצהיר ולפיו לא ננקטו נגדו, ביוזמתו או שלא ביוזמתו, במהלך השלוש השנים האחרונות הליכי חדלות פירעון מכל סוג שהוא ולרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. מובהר כי לא תתאפשר השתתפות במכרז זה למציע אשר אינו ממלא (או לא ימלא) אחר תנאי זה.
- 8.4.13. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 8.4.14. עותק חתום מהתשובות שנמסרו לשאלות ההבהרה ו/או הודעות הרשות ופרוטוקול סיור קבלנים (ככל שנמסרו).
- 8.4.15. כל מסמכי המכרז, לרבות חוברת מכרז זו, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציע בכל עמוד ועמוד (למעט אם צוין אחרת). דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 8.4.16. במעטפה סגורה ונפרדת: טופס ההצעה הכספית (נספח מס' 7 למכרז) חתום בידי מורשי החתימה מטעם המשתתף. כאמור, המעטפה הסגורה הכוללת את הצעת המחיר תוכנס לתוך המעטפה שבתוכה יוגשו כל יתר מסמכי ההצעה.
- 8.5. **מסמכי המכרז וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המציע יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין הרשות.**

8.6. לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות במכרז ו/או לא צירף איזה מסמכים הנדרשים ממנו ו/או צירף באופן לא שלם איזה מהמסמכים כאמור ו/או צירף מסמכים ו/או הערות ו/או הסתייגויות שאין לצרפם, **רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע**, או, לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן כל פגם (לרבות מהותי, אך למעט ככל שמדובר בערבות המכרז) ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו בתנאים כפי שתקבע ועדת המכרזים ובתוך פרק זמן שיקבע על ידה. המציעים מוותרים בזאת באורח בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין בעניין זה על כל הקשור, הכרוך והנובע הימנו.

## 9. בחירת ההצעות

- 9.1. הצעות שתוגשנה לאחר המועד הקובע לא תיפתחנה.
- 9.2. ההצעות תיבדקנה על ידי הרשות, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 9.3. הרשות רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה כדבעי. הצעה כספית בלתי סבירה עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 9.4. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
- 9.5. הרשות רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל וזאת הן מהמשתתף במכרז, הן מהגורמים שפורטו על ידו בתצהיר להוכחת הניסיון שבנספח מס' 3 אשר צורף למכרז זה ו/או בהמלצות שהגיש במסגרת הצעתו והן מצדדים שלישיים.
- 9.6. הרשות רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של הרשות ו/או של עיריית תל-אביב עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המשתתף בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, הרשות תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של הרשות עם המשתתף, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

9.7. כן תהיה רשאית הרשות שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לעיריית תל אביב – יפו ו/או גופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המשתתף ובמקרה שהמשתתף הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

9.8. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם העירייה.

9.9. הרשות, ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.10. בכפוף לכל דין הרשות שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הרשות.

9.11. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים :

#### 9.11.1. שלב א' - בדיקת עמידת המשתתפים בתנאי הסף

בשלב זה תיבדק עמידת המשתתפים בתנאי הסף של המכרז. רק משתתפים העומדים בתנאים אלו יעברו לשלב ב'.

בכלל זה, ועל מנת לבחון האם המשתתף עומד בדרישת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לעיל, תיבחן הצעתו של המציע במסגרת בדיקת מרכיב האיכות, כמפורט בסעיף 10 למכרז.

#### 9.11.2. שלב ב' – בחינת הצעת המחיר

בשלב זה תיפתחנה הצעות המחיר של המשתתפים שעלו לשלב זה. ההצעות תדורגנה על פי אחוז ההנחה שהוצע על ידי המשתתפים.

#### 9.12. הגשת הצעות כספיות זהות

במקרה שבו הוגשו על ידי שני מציעים או יותר הצעות מחיר זהות, המהוות את ההצעה הזולה ביותר, ובכפוף לכך שמדובר בהצעה סבירה לדעת הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי אז תהא רשאית הרשות לבחור את ההצעה הזוכה במכרז על פי אחת מהדרכים הבאות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי:

**9.12.1. בחירה על פי ציוני האיכות**

הרשות רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה על פי הציונים שניתנו למשתתפים בשלב א' של בחינת ההצעות, באופן שבו מי מבין המשתתפים שהגישו את הצעת המחיר הזכה אשר קיבל את ציון האיכות הגבוה ביותר יוכרז על ידי הרשות כזוכה. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהחלטת הרשות לבחור את ההצעה הזוכה בדרך זו כדי להביא לשקלול בין רכיב האיכות לבין רכיב המחיר של כל ההצעות, וגם אם הצעה שלא הייתה הזולה ביותר קיבלה ציון איכות גבוה יותר מזו שקיבלה ההצעה הזולה ביותר, הרי שלא יהיה בכך כדי להביא להכרזה עליה כעל ההצעה הזוכה. בדיקת ציוני האיכות לצורך הכרעה בדבר זהות הזוכה תתבצע אך ורק ביחס למציעים שהציעו הצעות מחיר זהות והצעות אלו מהוות את ההצעה הזולה ביותר. למען הסר ספק, הרשות אינה מחויבת לפעול לפי סעיף זה והיא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול בדרך האחרת המפורטת בסעיף זה (הגרלה).

**9.12.2. הגרלה**

הרשות רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה מבין המשתתפים בעלי ההצעות הכספיות השוות המהוות את ההצעה הזולה ביותר על פי הגרלה שתיערך על ידה.

**10. בדיקת מרכיב האיכות וקביעת ציון איכותי למשתתף**

10.1. בדיקת מרכיב האיכות תבוצע ע"י ועדת בדיקה, שהרכבה ייקבע ע"י הרשות, ואשר תהיה רשאית להיעזר ביועצים לשם בחינת הצעות המשתתפים (להלן: "ועדת הבדיקה").

10.2. ועדת הבדיקה תבחן את איכות המשתתפים וכן תקבע ציון איכותי לכל משתתף (ציון בין 0 ל-100) בהתאם לקבוע בסעיף זה.

10.3. לכל משתתף ייקבע ציון איכותי, בין היתר, בהתבסס על הבירור שנערך לגבי ניסיונו המקצועי של המשתתף ועל, בין היתר, הפרטים והפרויקטים שמילא המשתתף לשם הוכחת ניסיונו בתצהיר להוכחת הניסיון שבנספח מס' 3א המצ"ב למכרז זה, ההמלצות, המסמכים והאסמכתאות שהגיש המשתתף, וכן על בסיס ראיונות, שיחות, בדיקות, שוועדת הבדיקה רשאית (אך לא חייבת) לקיים לשם בדיקת כל פרויקט שביצע המשתתף (בין אם הוא צוין על ידו ובין אם לאו), ואופן וטיב ביצוע העבודות באותו פרויקט, באמצעות אנשי קשר, ממליצים, אדריכלים, מנהלי הפרויקט ונציגי מזמין העבודות וכל צד ג', ע"פ הקריטריונים המפורטים בנספח מס' 3ב המצ"ב למכרז זה.



10.4. הרשות ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לדרוש מן המשתתף במכרז, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון את מרכיב האיכות. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המשתתף, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז. הרשות ו/או מי מטעמה אינה מתחייבת לברר פרטים כאמור והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.5. המשתתפים במכרז מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או מי מטעמה. הרשות תהא רשאית לקבוע כי לא יוענק ניקוד למרכיב האיכות אם לדעתה, המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם העירייה ו/או מי מטעמה.

10.6. מובהר בזאת כי הצעתו של משתתף במכרז, שלא עמדה בתנאי המקדמי של ציון איכות 80 כקבוע בסעיף 2.3 לעיל, לא תעבור לשלב הבא של בדיקת ההצעה הכספית.

### **11. בדיקת טופס ההצעה הכספית**

11.1. הרשות תפתח את מעטפת ההצעה הכספית אשר הוגשה על ידי משתתפים במכרז שהצעתם עמדה בכל תנאי הסף של המכרז הקבועים בסעיף 2 לעיל.

11.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לשם קביעת ההצעה הזוכה לא יינתן כל משקל לניקוד שקיבלה הצעתו של משתתף במכרז בבדיקת מרכיב האיכות, והציון שקיבל המשתתף במרכיב האיכות ישמש אך ורק לצורך קביעה האם ההצעה עמדה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לעיל (למעט במקרה כאמור בסעיף 9.12.1 לעיל).

11.3. בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות לפי תנאי המכרז ו/או לפי כל דין, מודיעה בזאת הרשות כי הצעת מחיר אשר תכלול אחוז הנחה (חיובית או שלילית) הגבוה מ-10% תיפסל על הסף.

### **12. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות הרשות בחוזה**

12.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים.

12.2. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לרשות הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.

12.3. מציע שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצ"ב למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים ברשות, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.

12.4. בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא לרשות, במעמד המצאת החוזה החתום על ידו, שם ותעודות הסמכה של ממונה בטיחות כאמור בסעיף 13 להלן, את ערבות הביצוע כמפורט ב**נספח 13** לחוזה ההתקשרות וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח.

- 12.5. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.
- 12.6. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי הרשות ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי הרשות בקשר עם ביטול זכייתו.
- 12.7. מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה הרשות את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית הרשות להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.
- 12.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הרשות רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 12.8.1. יש בידי הרשות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 12.8.2. התברר לרשות כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לרשות עובדה מהותית אשר, לדעת הרשות, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 12.8.3. כל שינוי הגורם לאי עמידת המציע במי מתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.
- 12.8.4. הרשעה של המציע בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד המציע הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית שביצע לכאורה. מבלי לפגוע ביתרת תתי הסעיפים של סעיף 12.8 למכרז, סעיף זה יוגבל להרשעה של המציע בעבירה פלילית.
- 12.8.5. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמין, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את הפרויקט.
- 12.8.6. הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת הרשות יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.
- 12.8.7. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 12.8.8. התברר לרשות כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשות.

12.9. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם הרשות על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

12.10. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה הרשות את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית הרשות, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו, וזאת חלף יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת הרשות בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת הרשות או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהיה רשאית הרשות לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

### 13. ממונה בטיחות בפרויקט

13.1. **כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה**, יהיה על הזוכה להמציא שם ותעודות הסמכה של ממונה בטיחות, אשר יעבוד בפרויקט מטעמו, ואשר הינו בעל תעודת הסמכה ממשרד הכלכלה (כשיר בטיחות) [או כל משרד אחר שיבוא תחתיו], בהתאם להנחיות והוראות הבטיחות המצ"ב **כנספח מס' 17** למכרז זה. יובהר כי מנהל העבודה בפרויקט לא יוכל להיות גם ממונה הבטיחות.

13.2. הרשות ו/או מי מטעמה תאשר מראש ובכתב, **וכתנאי למתן צו התחלת עבודה**, את ממונה הבטיחות אשר יעבוד בפרויקט מטעמו של המציע הזוכה. יובהר כי יאושר כממונה בטיחות רק ממונה בטיחות אשר עומד בהנחיות והוראות הבטיחות המצ"ב **כנספח מס' 17** למכרז זה ובהתאם לשיקול דעתה ולשביעות רצונה של הרשות.

13.3. יובהר בזאת כי אישור הרשות את ממונה הבטיחות מטעמו של המציע הזוכה אינו פוטר את המציע הזוכה מאחריותו ומהתחייבויותיו לפעול על פי הנחיות והוראות הבטיחות המצ"ב **כנספח מס' 17** למכרז זה וע"פ החוזה והוראות כל דין ורשות מוסמכת.

### 14. מסמכי המכרז

14.1. מסמכי המכרז הינם רכוש הרשות, ונמסרים בהשאלה ובנאמנות לצרכי הגשת ההצעה בלבד ולא לשום מטרה אחרת. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי ההזמנה (כולם או חלקם) ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו זו.

- 14.2. הרשות ו/או מי מטעמה לא ישיאו באחריות כלשהי בגין הפסד, נזק או פגיעה כלשהם שנגרמו למציעים או מי מטעמם או כל אדם אחר אשר לגביהם נושאים הם באחריות מכוח הדין או מכוח הסכם, וזאת כתוצאה משימוש או הסתמכות על הנתונים הכלולים במסמכי המכרז.
- 14.3. על כל מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את האתר ואת המקרקעין, את סביבתם, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת קרקעיות) הקיימות באתר הפרויקט ובסביבתו, את אפשרויות ודרכי הגישה כמו גם את מסמכי המכרז לרבות דרישותיהם ותיאוריהם הטכניים והמקצועיים, בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 14.4. בכל מקרה ייחשבו המציעים כמי שערכו את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבלו ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.
- 14.5. בלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, המציעים מוזמנים לערוך את כל הבדיקות בנוגע לאתר ולמקרקעין לפי שיקול דעתם, ככל שנדרש לדעתם, כדי לבדוק את נכונות הנתונים המנויים במסגרת מסמכי המכרז ו/או כדי להשלימם. מובהר, למען הסר כל ספק, כי הסתמכות על מסמכים אלה ו/או חלקם, תעשה על אחריות המציע המסתמך בלבד.
- 14.6. הרשות (לרבות נושאי המשרה ברשות ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עימה וכן כל מי מטעם הרשות) לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד הרשות בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי הרשות ו/או כל מי מטעמה.
- 14.7. הרשות (לרבות נושאי המשרה ברשות ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עימה וכן כל מי מטעם הרשות) אינה מתחייבת ו/או אחראית לכך כי כל מידע שהועבר כאמור מהווה את כל המידע אשר ברשותה ו/או בסמכותה, הרלבנטי או המהותי לפרויקט ו/או להתחייבויותיו של הזוכה במכרז זה.
- 14.8. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין. כמו כן ובלי לגרוע מהאמור, במקרה של העדר תוקף, בטלות או העדר יכולת אכיפה של הוראה מהוראות מסמכי המכרז, יפעל המציע על פי דרישת הרשות באופן שיביא ככל הניתן לביצוע בקירוב של אותה ההוראה.

14.9. על הרשות (לרבות נושאי המשרה ברשות ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עימה ומי מטעמה) ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

## 15. תנאים כלליים

### 15.1. דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

### 15.2. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

### 15.3. עיון

הרשות מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידיה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן הרשות בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים (30) ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים ואת ההצעה של המציע אשר יוכרז כזוכה במכרז.

יחד עם זאת, על המציע הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו, לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לרשות.

### 15.4. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות הרשות לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

### 15.5. הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהרשות בגין הוצאות אלה.

**15.6. ביטול המכרז**

הרשות תהא רשאית לבטל את המכרז אם – לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות - לא תוגש אף הצעה מתאימה מבחינה איכותית או מבחינה כספית או אם תיוותר בפני ועדת המכרזים הצעה יחידה או אם ישתנו צרכי הרשות בקשר עם הפרויקט או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.

**15.7. הצעה בודדת**

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לעניין זה בלבד מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

**15.8. שונות**

לרשות שמורה הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת שיבחר, להסב את המכרז ו/או את ההסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה ולהעביר את מלוא הטיפול בפרויקט לחברה עירונית אחרת ו/או לידי כל גורם אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בשל הסבת המכרז ו/או ההסכם כאמור ו/או בשל שינוי הרכב ועדת המכרזים בשל כך.

המציע הזוכה מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הרשות וכן עם כל יועץ או מתכנן מטעם הרשות, לרבות פיקוח עליון על ידם. למען הסר ספק, יובהר, כי הרשות רשאית להחליף את כל אחד מבעלי התפקידים לעיל, בכל שלב משלבי ביצוע הפרויקט ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

המציע הזוכה יהיה אחראי לתיאום העבודות עם כל הגורמים המוסמכים על פי דין וכן עם כל גורם אחר עליו תורה רשות מובהר ומוסכם כי הרשות לא תישא או תשתתף בכל עלות הכרוכה בתיאום ו/או השגת אישורים, היתרים או רישיונות מכל סוג ועלויות אלו יחולו במלואן על המציע הזוכה.

**בכבוד רב,**

**הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ**

**נספח מס' 1**

אל: הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ

**הצהרת המציע במכרז**

**פרויקט הקמת קמפוס אפקה - המכללה האקדמית להנדסה במרחב "אורות" תל אביב - יפו**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי למדנו, הבנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז, וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות, התנאים והנסיבות לרבות יעוץ משפטי להגשת הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, במידה והצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, והינה הצעתנו היחידה, על פי הקבוע במסמכי המכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום 07/04/2025 או לתקופה נוספת בהתאם לדרישת הרשות על פי תנאי המכרז.
5. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 5 ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם את ערבות הביצוע בשיעור הנקוב בחוזה, את השם ותעודות ההסמכה של ממונה בטיחות המוצע מטעמנו וכן את אישורי הביטוח הנדרשים כשהם חתומים כנדרש.
6. אנו מצהירים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
7. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם המציע/ החברה	כתובת	טלפון	שם איש הקשר
-----------------	-------	-------	-------------

<p>_____</p> <p><b>תאריך</b></p>	<p>_____</p> <p><b>חתימה וחותמת</b></p>
<p><b>אישור עו"ד</b></p>	
<p>אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____</p> <p>("המציע"), מאשר בזאת כי הי"ה _____, ת.ז. _____, _____ ו- _____</p> <p>_____ , ת.ז. _____ אשר חתמו על הצהרת המציע שלעיל</p> <p>בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי נתקבלה על ידי המציע החלטה כדון, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הי"ה הנ"ל לחתום בשם המציע.</p>	
<p>_____</p> <p><b>תאריך</b></p>	<p>_____</p> <p><b>חתימה וחותמת</b></p>

**נספח מס' 2**

**הצהרה על מעמד משפטי ופרטי מציע**

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

**א. מעמד משפטי**

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')
ולצרף דו"ח מרשם החברות	ולצרף דו"ח מרשם העמותות	ולצרף דו"ח מרשם האגודות השיתופיות	ולצרף דו"ח מרשם השותפויות

**ב. פרטים כלליים**

	<b>שם המציע במכרז</b>
	←
	<b>כתובת</b>
	<b>טלפון</b>
	<b>פקסימיליה</b>
	<b>דואר אלקטרוני</b>
	<b>שם איש קשר ותפקיד</b>
	<b>טל' נייד איש קשר</b>
	<b>מס' עוסק מורשה</b>
	<b>מספר התאגיד</b>

**ג. שמות בעלי זכות החתימה**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה



אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חותמת

שם משפחה

חתימה

שם משפחה

חתימה

שם פרטי

תאריך

שם פרטי

תאריך

**נספח מס' א3**

**תצהיר להוכחת ניסיון המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מכהן בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ ("המציע") ומוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז מס' 2/2024.
2. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018, השלים המציע, כקבלן ראשי, ביצועם של 3 פרויקטים לפחות של הקמת מבני ציבור, העומדים בתנאים הבאים, במצטבר:
  - א. אחד מהפרויקטים לפחות כלל הקמת חניון תת קרקעי.
  - ב. ההיקף הכספי של כל אחד ממבני הציבור בכל פרויקט לרבות שטחי פיתוח וחניה (לא כולל חנייה תת קרקעית), הינו 100,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ). יובהר כי אין מניעה להציג פרויקטים שכללו מבני ציבור יחד עם מבנה אחר שאינו מבנה ציבור ובלבד שההיקף הכספי של מבני הציבור באותו הפרויקט (ללא שטחי פיתוח, חניה וחנייה תת קרקעית) הינו 70,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).

**בסעיף זה:**

"השלים" - מבנה הציבור שהוקם על ידי המציע הינו מבנה גמור, פועל ומושלם ליעודו שקיבל אישור לאכלוס / טופס 4 לאכלוס.

"מבנה ציבור" - הינו מבנה בעל שלד בטון הכולל, בין היתר, עבודות גמר, מערכות מיזוג אויר, חשמל, מעליות, ששימושו העיקרי הינו לצרכי משרדים, מסחר או שירות הציבור, כגון מבני משרדים, מבני מסחר וקניונים, גני ילדים, מעונות יום, תנועות נוער, בתי ספר, מוזיאונים, הדרכה.

3. הנני מצהיר כי המציע ביצע פרויקטים העונים על דרישות סעיף 2.2 למכרז (סעיף 2 לעיל) על פי הפירוט שלהלן:

<b><u>פרויקט מס' 1:</u></b>
<b>מיקום העבודה:</b>
<b>מועד קבלת צו התחלת עבודה:</b>
<b>מועד קבלת אישור לאיכלוס:</b>
<b>תכולת העבודה:</b>
<b>המבנה שנבנה בפרויקט הינו מבנה בעל שלד בטון הכולל:</b>
<input type="checkbox"/> עבודות גמר <input type="checkbox"/> מערכות מיזוג אויר <input type="checkbox"/> חשמל <input type="checkbox"/> מעליות

**שימוש עיקרי של המבנה:**

משרדים  מסחר  שרות הציבור

נא לפרט באופן מדויק מהו שימושו העיקרי של המבנה: \_\_\_\_\_

הפרויקט כלל חניון תת קרקעי:  כן /  לא (יש לסמן ב-V במקום המתאים).

הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	
				המזמין/לקוח
				יועץ קונסטרוקציה
				מנהל הפרויקט
				אדריכל

**קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט:**

הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	תחום

**ממליצים:**

הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם + תפקיד	תחום

**הערות:**

**עלות כספית מצרפית של הפרויקט (ללא מע"מ וללא שערך) [יש לצרף חשבון סופי מצטבר ומאושר או אישור עו"ד/רו"ח]:**

ככל שמדובר בפרויקט אשר כלל מבני ציבור יחד עם מבנה אחר שאינו מבנה ציבור, יש לציין כאן גם את העלות הכספית של מבני הציבור באותו הפרויקט (ללא שטחי פיתוח, חניה וחניה תת קרקעית).

<b>זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:</b>	<b>משך ביצוע הפרויקט בפועל:</b>
---	---------------------------------

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט: \_\_\_\_\_

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, כגון: צו התחלת עבודה, טופס 4, היתרי בניה, המלצות בכתב ואישור המזמין (או מנהל הפרויקט מטעם המזמין) על פרטי העבודה, חשבון סופי מצטבר ומאושר, חשבונות ביניים.

<b>פרויקט מס' 2:</b>				
<b>מיקום העבודה:</b>				
<b>מועד קבלת צו התחלת עבודה:</b>				
<b>מועד קבלת אישור לאיכלוס:</b>				
<b>תכולת העבודה:</b>				
<b>המבנה שנבנה בפרויקט הינו מבנה בעל שלד בטון הכולל:</b>				
<input type="checkbox"/> עבודות גמר <input type="checkbox"/> מערכות מיזוג אויר <input type="checkbox"/> חשמל <input type="checkbox"/> מעליות				
<b>שימוש עיקרי של המבנה:</b>				
<input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> מסחר <input type="checkbox"/> שרות הציבור				
<b>נא לפרט באופן מדויק מהו שימושו העיקרי של המבנה:</b> _____				
<b>הפרויקט כלל חניון תת קרקעי: <input type="checkbox"/> כן / <input type="checkbox"/> לא (יש לסמן ב-V במקום המתאים).</b>				
<b>הערות</b>	<b>טלפון ופקס</b>	<b>כתובת</b>	<b>שם</b>	<b>המזמין/לקוח</b>
				<b>יועץ קונסטרוקציה</b>
				<b>מנהל הפרויקט</b>
				<b>אדריכל</b>
<b>קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט:</b>				
<b>הערות</b>	<b>טלפון ופקס</b>	<b>כתובת</b>	<b>שם</b>	<b>תחום</b>
<b>ממליצים:</b>				
<b>הערות</b>	<b>טלפון ופקס</b>	<b>כתובת</b>	<b>שם + תפקיד</b>	<b>תחום</b>

הערות:

עלות כספית מצרפית של הפרויקט (ללא מע"מ וללא שערוד) [יש לצרף חשבון סופי מצטבר ומאושר או אישור עו"ד/רו"ח]:  
 ככל שמדובר בפרויקט אשר כלל מבני ציבור יחד עם מבנה אחר שאינו מבנה ציבור, יש לציין כאן גם את העלות הכספית של מבני הציבור באותו הפרויקט (ללא שטחי פיתוח, חניה וחניה תת קרקעית).

משך ביצוע הפרויקט בפועל:

זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, כגון: צו התחלת עבודה, טופס 4, היתרי בניה, המלצות בכתב ואישור המזמין (או מנהל הפרויקט מטעם המזמין) על פרטי העבודה, חשבון סופי מצטבר ומאושר, חשבונות ביניים.

<b>פרויקט מס' 3:</b>				
מיקום העבודה:				
מועד קבלת צו התחלת עבודה:				
מועד קבלת אישור לאיכלוס:				
תכולת העבודה:				
המבנה שנבנה בפרויקט הינו מבנה בעל שלד בטון הכולל: <input type="checkbox"/> עבודות גמר <input type="checkbox"/> מערכות מיזוג אויר <input type="checkbox"/> חשמל <input type="checkbox"/> מעליות				
שימוש עיקרי של המבנה: <input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> מסחר <input type="checkbox"/> שרות הציבור נא לפרט באופן מדויק מהו שימושו העיקרי של המבנה: _____				
הפרויקט כלל חניון תת קרקעי: <input type="checkbox"/> כן / <input type="checkbox"/> לא (יש לסמן ב-V במקום המתאים).				
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	

				המזמין/לקוח
				יועץ קונסטרוקציה
				מנהל הפרויקט
				אדריכל
<b>קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט:</b>				
תחום	שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות
<b>ממליצים:</b>				
תחום	שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות
<b>הערות:</b>				
<p>עלות כספית מצרפית של הפרויקט (ללא מע"מ וללא שערוד) [יש לצרף חשבון סופי מצטבר ומאושר או אישור עו"ד/רו"ח]:</p> <p>ככל שמדובר בפרויקט אשר כלל מבני ציבור יחד עם מבנה אחר שאינו מבנה ציבור, יש לציין כאן גם את העלות הכספית של מבני הציבור באותו הפרויקט (ללא שטחי פיתוח, חניה וחניה תת קרקעית).</p>				
<b>זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:</b>			<b>משך ביצוע הפרויקט בפועל:</b>	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, כגון: צו התחלת עבודה, טופס 4, היתרי בניה, המלצות בכתב ואישור המזמין (או מנהל הפרויקט מטעם המזמין) על פרטי העבודה, חשבון סופי מצטבר ומאושר, חשבונות ביניים.

\*מציע שברצונו להציג יותר מ-3 פרויקטים, רשאי למלא על גבי מסמך נפרד פרויקטים נוספים בטבלאות בנוסח שלעיל, ובלבד שכל פרויקט יוצג בטבלה נפרדת.

**ניסיון קודם של המציע עם עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים של עיריית תל אביב-יפו – חובה לציין**

שם הפרויקט	שם מזמין העבודה (עיריית ת"א-יפו/תאגיד עירוני)	פרטים על העבודה	מועד סיום
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

**\*\* יש לצרף מסמכים להוכחת הניסיון.**

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים המפורטים בנספח מס' 3א זה וכן מסכים שהרשות ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח מס' 3א זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור עו"ד:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה/ית חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עו"ד

**נספח מס' 33**

**אופן בדיקת מרכיב האיכות על ידי ועדת הבדיקה**

משקולות	הקריטריונים	הערות	ציון איכותי
30%	ניסיון מוצלח בפרויקטים דומים אשר הוצגו במסגרת נספח מס' 3א, ובכלל זה עמידה בתקציב, אופן ההתנהלות מול מזמין העבודה, היענות לשינויים ולבקשות שונות שהועלו על ידי מזמין העבודה, שמירה על סביבת העבודה ומניעת הפרעות שלא לצורך, האם היו תקלות בטיחותיות, קיום התחייבויות המציע בתקופת הבדק וכיו"ב		___/30
30%	עמידה בלוחות זמנים בפרויקטים שהוצגו במסגרת נספח מס' 3א		___/30
30%	איכות ורמת עבודה של השלד והגמר בפרויקטים שהוצגו במסגרת נספח מס' 3א		___/30
10%	התרשמות כללית לאור המלצות, שיחות ובירורים		___/10
	סה"כ ציון בגין מרכיב האיכות (מתוך 100)		___/100

**לכל משתתף ייקבע ציון איכותי על פי הקריטריונים שלעיל (ציון בין 0 ל- 100).**

**הערה:** הצעתו של המשתתף במכרז צריכה לצבור במסגרת בדיקת מרכיב האיכות ציון של לפחות 80 מתוך 100, כדי לעמוד בתנאי הסף באופן שיאפשר מעבר לשלב הבא של בדיקת ההצעה הכספית.



**נספח מס' 4**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע (שם המציע) \_\_\_\_\_ (מס' רישום) \_\_\_\_\_ שהוא המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "המציע").  
אני מצהיר כי אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ במציע, כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע ולחייבו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על תצהיר זה.

1. בתצהיר זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות שלצידם:  
"בעל זיקה" – כהגדתי בסעיף 2ב(א) לחוק.  
"עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
2. קיום דיני העבודה - הנך נדרש **למחוק** את החלופה **שאיננה** נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

1	עד המועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה שבכותרת, המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002.
<b>או</b>	
2	המציע ובעל זיקה אליו הורשעו, בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה שבכותרת חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות** - הנך נדרש **למחוק** את החלופה **שאיננה** נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

1	הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
<b>או</b>	
2	הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן

אם המציע התחייב בעבר כלפי המפעל לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן – ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).

זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל – אמת.

חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח מס' 5

נוסח ערבות מכרז

לכבוד  
הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ

הנדון: ערבות מס'

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו  
ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת  
המבקש, עד לסכום של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים), וזאת בקשר עם מכרז פומבי  
מס' 2/2024 לביצוע פרויקט הקמת קמפוס אפקה המכללה האקדמית להנדסה במרחב "אורות"  
תל אביב - יפו שפורסם על ידיכם.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, כל סכום בגבול סכום הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך  
קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו, ומבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם או לדרוש  
תחילה את תשלומי מהמבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לכתובת הרשומה \_\_\_\_\_ לא יאוחר  
מאשר התאריך הנ"ל. דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_  
חתימות וחתימות  
המוסד

\_\_\_\_\_  
שמות החותמים

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח מס' 5א**

**רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז**

<b><u>חברות ביטוח בארץ:</u></b>	<b><u>בנקים בארץ:</u></b>
<p>איילון חברה לביטוח בע"מ                      אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר                      חוץ בע"מ                      ב.ס.ח. החברה הישראלית לביטוח אשראי                      - בע"מ                      - ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ                      הכשרה חברה לביטוח בע"מ                      הפניקס חברה לביטוח בע"מ                      הראל חברה לביטוח בע"מ                      כלל ביטוח אשראי בע"מ                      כלל חברה לביטוח בע"מ                      מגדל חברה לביטוח בע"מ                      מנורה מבטחים ביטוח בע"מ                      ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ                      שומרה חברה לביטוח בע"מ</p>	<p>בנק אגוד לישראל בע"מ                      בנק דיסקונט לישראל בע"מ                      בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ                      בנק הפועלים בע"מ                      בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ                      בנק ירושלים בע"מ                      בנק לאומי לישראל בע"מ                      בנק מזרחי טפחות בע"מ                      בנק מסד בע"מ                      בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ                      וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ                      מרכז סליקה בנקאי בע"מ                      אייצ' אס בי סי בנק                      Barclays Bank PLC                      Citibank N.A                      SBI State Bank of India</p>
<b><u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ:</u></b>	<b><u>סולקים בארץ:</u></b>
<p>גולדנרוד פיננסים בע"מ                      קטה קפיטל בע"מ                      רנטסייפ ישראל בע"מ                      וויצ'יק בע"מ                      גמא ניהול וסליקה בע"מ                      אובלי ערבויות בע"מ                      מ.ל.ר.ן. פרוייקטים ומסחר בע"מ                      אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ</p>	<p>ישראלכרט בע"מ                      כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ                      מקס איט פיננסים בע"מ                      דיינרס קלוב ישראל בע"מ                      פרימיום אקספרס בע"מ</p>

**נספח מס' 6**

**אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי החתימות על-גבי מסמכי המכרז מס' 2/2024 וההצעה של המציע ששמו \_\_\_\_\_ ומספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), נעשו בהתאם לתקנון המציע, לזכויות החתימה במציע ולפי כל דין, והן מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

**נספח מס' 7**

**ההצעה הכספית**

\*נא למלא את ההצעה הכספית בהתאם להוראות סעיף 7 למכרז ולהכניס **עותק מקורי אחד של ההצעה הכספית למעטפה סגורה ונפרדת**.  
 בכתבי הכמויות נספח מס' 9ב למכרז קבועים מחירי כל יחידה ויחידה בשקלים חדשים בלבד ללא מע"מ.  
**גובה ההנחה הכוללת אשר אנו מציעים בזאת למחירי כל היחידות הקבועים בכתבי הכמויות, נספח מס' 9ב למכרז:**

**הינו בשיעור של \_\_\_\_\_% \* □ הנחה / □ תוספת (הנחה שלילית) \*\***  
 \*גובה ההנחה ימולא ע"י המשתתף במכרז.  
 \*\* יש לסמן ב-✓ במקום המתאים. ככל שלא סומנה אף אחת מהחלופות (הנחה או תוספת), תהא הרשות רשאית לראות בכך כהצעה הכוללת הנחה ולא תוספת.

**אין להציע הנחה או תוספת גבוהות מ-10%. הצעה אשר תחרוג מהאמור תיפסל על הסף.**  
 ידוע לנו כי יראו את ההנחה או התוספת הכוללת שניתנה בהצעה זו, כאילו ניתנה על מחירי היחידה שבכתבי הכמויות יחסית לכל סעיף וסעיף.  
 ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי אחוז ההנחה החיובית או השלילית לא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות ביצוע עבודות בהיקף נמוך יותר מזה שפורט בכתב הכמויות, וכי לא נהייה זכאים לכל תשלום נוסף במקרה כאמור.  
 תשומת לב המשתתפים מופנית לכך שעל אחוז ההנחה המוצע על ידם לכלול, לכל היותר, עד שתי ספרות בלבד לאחר הנקודה העשרונית. משתתף אשר יציע אחוז הנחה הכולל יותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, ועדת המכרזים של הרשות לא תתחשב כלל בכל מספר לאחר שתי הספרות הראשונות לאחר הנקודה העשרונית, ויראו את הצעתו כזאת הכוללת אך ורק שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של \_\_\_\_\_ ("המשתתף"), מאשר בזאת כי הי"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ אשר חתמו על הצעת המשתתף שלעיל בפני, בשם המשתתף, מוסמכים לעשות כן מטעם המשתתף, וכי חתימתם בצירוף חותמת המשתתף מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

## נספח מס' 8

### רשימת המסמכים

(מצורפים בנפרד)

- תוכניות – נספח מס' 8א (נספח א' לחוזה) – על מדיה מגנטית (דיסק און קי);
- חוברת כתבי כמויות ומחירים – נספח מס' 8ב (נספח ב' לחוזה); לרוכשי המכרז כתב הכמויות יועבר גם על מדיה מגנטית (Disk on Key) בפורמט בנארית;
- מוקדמות ומפרטים – נספח מס' 8ג (נספח ג' לחוזה) – 2 חוברות;

אנו מצהירים בזה, כי קראנו ובדקנו את כל התוכניות, כתב הכמויות, מוקדמות ומפרטים והמסמכים המפורטים לעיל (להלן: "המסמכים"), כי הבנו את תוכנם והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכים ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ובנוסף לאמור לעיל, אנו מצהירים בזאת כי רשימת התוכניות והתוכניות מצורפות למכרז על גבי מדיה מגנטית (דיסק און קי) ואין לנו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך. אנו מתחייבים שלא לבצע כל שינוי בתוכניות ומצהירים ומסכימים כי בכל מקרה התוכניות של המכרז שצורפו על גבי המדיה המגנטית על ידי הרשות, הינן התוכניות המחייבות.

אם תתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים לבצע את העבודות לפי מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, לרבות חוזה ההתקשרות והמסמכים.

ידוע לנו, כי התוכניות שצורפו למכרז הן תוכניות "למכרז", וכי לפני הביצוע ו/או במהלכו תופקנה לזוכה תכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", ובהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתוכניות "למכרז". אין ולא תהיה לנו כל זכות לדרוש ו/או לקבל שום פיצוי או שינוי במחירי היחידה או הארכת זמן ביצוע עקב עדכונים שיחולו בין התוכניות "למכרז" לתוכניות "לביצוע".

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המציע במכרז: \_\_\_\_\_

## חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

- נספח מס' 9 - נוסח חוזה ההתקשרות על נספחיו;
- נספח מס' 10 - תקופת הביצוע ולוח הזמנים לביצוע העבודות (נספחים ד' ו-ד'1 לחוזה);
- נספח מס' 11 - נוסח צו התחלת עבודה (נספח ה' לחוזה);
- נספח מס' 12 - נוסח תעודת ההשלמה (נספח ו' לחוזה);
- נספח מס' 13 - נוסח ערבות הביצוע (נספח ז' לחוזה);
- נספח מס' 14 - נוסח ערבות הטיב (נספח ח' לחוזה);
- נספח מס' 15 - נוסח הצהרת ביטול תביעות (נספח ט' לחוזה);
- נספח מס' 16 - ביטוח (נספחים י', י"1 וי"2 לחוזה);
- נספח מס' 17 - אוגדן בטיחות בפרויקטי בניה של הרשות לפיתוח כלכלי תל-אביב יפו בע"מ (נספח י"א לחוזה);





## הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ

חוזה למכרז מס' 2/2024

**פרויקט הקמת קמפוס אפקה -  
המכללה האקדמית להנדסה  
במרחב "אורות" תל אביב - יפו**

נספח מס' 9

**חוזה התקשרות**

**פרויקט הקמת קמפוס אפקה - המכללה האקדמית להנדסה**

**במרחב "אורות" תל אביב - יפו**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

- בין -

**הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ**  
(להלן - "הרשות" או "המזמין")

מצד אחד;

- לבין -

\_\_\_\_\_  
(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל:** והרשות פרסמה את מכרז פומבי מס' 2/2024 (להלן: "המכרז") לביצוע פרויקט הקמת קמפוס אפקה - המכללה האקדמית להנדסה במרחב "אורות" תל אביב - יפו (להלן: "הפרויקט" או "העבודה" או "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז, לרבות בתכניות, במפרטים וביתר מסמכי חוזה זה ונספחיו;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים, הכלים והציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו במכרז;

**והואיל:** והקבלן מצהיר ומתחייב, כי כל הפרטים שנמסרו על-ידו במסגרת הצעתו למכרז הנם מלאים, שלמים ומדויקים וכי הוא מתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו ובהתאם לכל יתר ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז ובנספחיו לרבות חוזה זה;

**והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את מערכת היחסים ביניהם באופן שאם הצעתו של הקבלן למכרז תבחר על ידי הרשות, יחולו בין הצדדים הוראות חוזה זה;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

## פרק א' – מבוא

### 1. מבוא, הגדרות ונספחים :

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.4. הגדרות
- בחוזה זה ובנספחיו יהיה למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:
- 1.4.1. "אתר העבודות", או – המקרקעין עליהם ייבנה הפרויקט אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו הפרויקט והעבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה;
- 1.4.2. "האדריכל" – מי שימונה על ידי המזמין כאדריכל הפרויקט ואשר הודעה על מינויו נמסרה לקבלן. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן אחרת, האדריכל יהיה משרד האדריכלים ציונוב ויתקון אדריכלים;
- 1.4.3. "החוזה" או – חוזה זה על כל נספחיו ומסמכי המכרז; "ההסכם"
- 1.4.4. "מדד תשומות בניה למגורים" – מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות בנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא;
- 1.4.5. "מדד הבסיס" – מדד תשומות בניה למגורים בגין חודש אוגוסט 2024, אשר פורסם ביום 15.9.2024;
- 1.4.6. "המדד החדש" – מדד תשומות בנייה למגורים המדד הידוע לחודש ביצוע העבודה;
- 1.4.7. "הפרשי הצמדה למדד" – שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

- 1.4.8. "המזמין" או – הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ ו/או מי מטעמה ;  
"הרשות"
- 1.4.9. "המכרז" – מכרז מס' 2/2024 שפורסם ע"י המזמין על כל תנאיו, מסמכיו ונספחיו, לרבות מכתבי הבהרה אם וככל שיפורסמו מסגרתו ;
- 1.4.10. "המנהל" / מנהל – מי שימונה מעת לעת על ידי הרשות לנהל מטעם הרשות את הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי המזמין בכתב ;
- 1.4.11. "המפקח" – מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי המזמין או המנהל, לפקח על ביצוע הפרויקט ו/או העבודות ו/או כל חלק מהם. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן בכתב אחרת יהיה המפקח אפרתי מדפיס ניהול פרויקטים בע"מ.
- 1.4.12. "המפרט" או "המפרטים" – המפרטים הטכניים לביצוע העבודות. מפרטים אלו כוללים את הפרקים הרלוונטיים של "המפרט הכללי לעבודות בנין", אשר אינם מצורפים לחוזה זה ואשר הוכן על ידי הוועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת החוזה או במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עדכונים במקרה של שינויים), לרבות פרק 00 מוקדמות, וכולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה. הקבלן מצהיר בזה כי עותק "המפרט הכללי לעבודות בנין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב וכי הינו מתעדכן באופן שוטף בכל הפרסומים והעדכונים הנוגעים למפרט זה. בנוסף, המפרטים הטכניים כוללים את המפרטים הטכניים המצורפים כנספח לחוזה ;
- בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יקבע המנהל את ההוראה שתחול. בקביעתו יתבסס המנהל על מיטב הנוהג המקצועי ועל המקובל במקרים אלו ;
- 1.4.13. "העבודות" או – העבודות נשוא חוזה זה, כמפורט בחוזה זה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה ;
- 1.4.14. "העירייה" – עיריית תל אביב-יפו ;

- 1.4.15. "הקבלן" – המציע הזוכה במכרז לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור בחוזה זה וע"פ האמור בסעיף 28 להלן;
- 1.4.16. "התכניות" – כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ולרבות, כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המנהל או המפקח וכן, כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, לעניין חוזה זה, מזמן לזמן לרבות תכניות לביצוע. התכניות כמפורט בנספח א' לחוזה (נספח מס' 9א למכרז על גבי דיסק און קי);
- 1.4.17. "כתב כמויות" או "מחירי כמויות" – מסמך המפרט את כתב הכמויות והמחירים, על בסיס נספח ב' לחוזה (הכולל את ההנחה שנתן הקבלן למחירים בכתב הכמויות במסגרת הצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז);
- 1.4.18. "על חשבון" – בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם המושג "על חשבון" ו/או "על חשבוננו" פירושו כי הקבלן ישא בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או המבנה הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, כאשר התשלום יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן בנושא התשלום הנ"ל; למען הסר כל ספק, מובהר ומודגש כי בכל מקום שמצוינת בחוזה זה ונספחיו התחייבות כלשהי מצדו של הקבלן, גם אם הדבר לא נאמר במפורש (למעט, אם נכתב בחוזה ו/או בנספחיו במפורש אחרת), ייראו את אותה התחייבות, כאילו נאמר בה, שאותה התחייבות תבוצע על חשבון הקבלן.
- 1.4.19. "קבלני המזמין" – קבלני המערכות ו/או קבלנים ו/או ספקים כלשהם, מטעם המזמין, למעט הקבלן וקבלני המשנה, אשר יבצעו פעולות כלשהן בקשר להקמת הפרויקט ו/או תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 1.4.20. "שכר החוזה" – הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל בהתאם להוראות החוזה;
- 1.4.21. "תכניות לביצוע" – תכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע", על ידי המנהל, או המפקח.

1.4.22. "תוכניות בניין העיר" – תוכניות בניין העיר החלות על המקרקעין בהם מבוצע הפרויקט;

1.4.23. "תקופת הביצוע" – התקופה שנקבעה בסעיף 16 להלן כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים במלואן את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לשביעות רצונם המלא של המזמין והמנהל. התקופה תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודה ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את תעודת ההשלמה כשהיא בלתי מותנית.

## 1.5. נספחים

### הנספחים לחוזה זה הינם כמפורט להלן:

- 1.5.1. נספח א' - תוכניות;
- 1.5.2. נספח ב' - כתבי כמויות ומחירים;
- 1.5.3. נספח ג' - מוקדמות ומפרטים;
- 1.5.4. נספח ד' - תקופת הביצוע ולוח הזמנים לביצוע העבודות;
- 1.5.5. נספח ד'1 - לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות [יצורף על ידי הקבלן]
- 1.5.6. נספח ה' - נוסח צו התחלת עבודה;
- 1.5.7. נספח ו' - נוסח תעודת ההשלמה;
- 1.5.8. נספח ז' - נוסח ערבות הביצוע;
- 1.5.9. נספח ח' - נוסח ערבות הטיב;
- 1.5.10. נספח ט' - נוסח הצהרת ביטול תביעות;
- 1.5.11. נספח י' - ביטוח;
- 1.5.12. נספח י'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן;
- 1.5.13. נספח י'2 - זכויות המזמין בפוליסת ההקמה - תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה;
- 1.5.14. נספח יא' - אוגדן בטיחות בפרויקטי בניה של הרשות לפיתוח כלכלי תל-אביב יפו בע"מ;

1.6. למען הסר ספק, מסמכי המכרז על כל צרופותיהם והצעת הקבלן (להלן בס"ק זה: "המסמכים המשלימים") מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. עניינים, תנאים והתחייבויות המופיעים במסמכים המשלימים, גם אם לא נכללו בגוף החוזה, הנם חלק בלתי נפרד ומחייב מן החוזה. כל נושא או עניין הנזכר בחוזה זה, וכן נזכר במסמכים המשלימים (או איזה מהם), ואשר מוסדר בחוזה זה באופן שונה מהאופן בו הוא מוסדר במסמכים המשלימים, יפורש בהתאם להסדר העדיף מבחינת הרשות. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף תכריע הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והחלטתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

1.7. בכל מקום בו צוין בחוזה זה כי מסמך מסוים מהווה נספח לחוזה, אף אם לא צורף אליו בפועל, יהווה המסמך הנ"ל נספח לחוזה, אף אם לא צורף לחוזה בפועל ולא נכלל ברשימת הנספחים לעיל.

## 2. מהות החוזה

2.1. חוזה זה הינו לביצוע הפרויקט בשלמות לרבות כל העבודות הכרוכות בכך. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התחייבויות הקבלן על פי החוזה כוללות את כל העבודות הדרושות להקמת והשלמת הפרויקט כמפורט בתכניות נספח א' ובמפרטים נספח ג' לחוזה זה, לרבות כל האלמנטים הדרושים לשם כך, גם אם אינם מתוארים ומפורטים בתכניות.

2.2. כל תוספת או שינוי או התאמה בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, הדרושים להשלמת הפרויקט בהתאם לכל דרישה תכנונית ו/או דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנהג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי משכר החוזה, למעט שינויים כמפורט בפרק ח' להלן ובכפוף לאמור בהוראות חוזה זה. כל שינוי בעבודות אשר נובע מגילוי תשתית נסתרת (לרבות צינורות מים, קווי חשמל וכיוצ"ב) ו/או כל מכשול אחר יעשה על חשבון הקבלן ובאישור המפקח.

2.3. בכפוף לעמידת הקבלן בכל התחייבויותיו כמפורט בחוזה זה, במלואן ובמועדן, שכר החוזה יהיה מכפלה של מחירי היחידות כשהם מוכפלים בתוצאות המדידה הסופית של כל יחידה ויחידה, כמפורט בכתב הכמויות ש**בנספח ב'** לחוזה זה וביתר הוראות החוזה.

2.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עימו בחוזה זה לביצוע העבודות, בהתבסס ובהסתמך על הצעתו והתחייבותו לבצע את כל הדרוש להקמת ולהשלמת העבודות על כל הכרוך בכך, בתמורה לשכר החוזה, שהינו קבוע ומוסכם מראש, אשר לא ישתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרים המפורטים במפורש בחוזה זה.

**3. תנאים לחתימת החוזה, תנאים מתלים ותנאים להוצאת צו התחלת עבודה**

**3.1. ממונה בטיחות**

3.1.1. כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ולאורך כל תקופת החוזה, על הקבלן להציג שם ותעודות הסמכה של ממונה בטיחות, אשר עובד בפרויקט מטעמו, ואשר הינו בעל תעודת הסמכה ממשד הכלכלה והתעשייה (כשיר בטיחות) בוגר השתלמות ענפית בבניה ובניה הנדסית, בהתאם להנחיות חוזה זה. יובהר כי מנהל העבודה בפרויקט לא יוכל להיות גם ממונה הבטיחות.

3.1.2. הרשות ו/או מי מטעמה **תאשר מראש ובכתב, וכתנאי למתן צו התחלת עבודה**, את ממונה הבטיחות אשר יעבוד בפרויקט מטעמו של הקבלן. יובהר כי יאושר כממונה בטיחות רק ממונה בטיחות אשר עומד בהנחיות והוראות הבטיחות על פי כל דין וחוק זה ובהתאם לשיקול דעתה ולשביעות רצונה של הרשות.

3.1.3. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את ממונה הבטיחות לאחר שאושר על ידי הרשות, אלא לאחר שיקבל את אישורה להחלפתו כאמור בממונה בטיחות שזהותו תאושר על ידי הרשות מראש ובכתב.

3.1.4. יובהר בזאת כי אישור הרשות את ממונה הבטיחות מטעמו של הקבלן אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לפעול לפי כל דין ובהתאם למכרז זה וע"פ החוזה.

**3.2. תנאים מתלים**

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.1 לעיל, מודגש בזאת כי ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, יהיו מותנים גם בתנאים הבאים:

3.2.1. קבלתם אצל המזמין של כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות היתר בניה לביצוע הפרויקט.

3.2.2. קבלתו אצל המזמין של אישור לתקציב מלא ומתאים לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות כל דין.

3.2.3. המזמין רשאי להוציא צווי התחלת עבודה חלקיים בהתאם ללו"ז הפעילויות המאושר ע"י המנהל ומבלי לגרום לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובתקופת הביצוע. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 16.28 להלן, בדבר הוצאת צווי התחלת עבודה חלקיים.



3.2.4. ככל שאיזה מבין התנאים המתלים כאמור בסעיפים 3.2.1 ו/או 3.2.2 לא יתקיימו, מכל סיבה שהיא, בתוך שישה (6) חודשים מהמועד שבו חתמה הרשות על חוזה זה יהיה רשאי כל אחד מהצדדים להסכם להודיע כי ברצונו להביא לביטול החוזה. הקבלן מוותר בזאת בויתור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הרשות, העירייה ו/או מי מטעמן בקשר עם אי התקיימות התנאים המתלים האמורים ו/או ביטול החוזה על ידי הרשות בשל אי התקיימות התנאים המתלים ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כאמור.

#### 4. בדיקת הוראות החוזה ואתר העבודות

4.1. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים, הציוד והכלים הדרושים לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר בזה כי קרא את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה כמפורט בנספחים המצ"ב לחוזה זה.

4.2. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו, לרבות תוך הסתמכות על מומחים מטעמו, כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו ו/או שינוי ככל שיחול בהוראות הדין ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן ועד להשלמת ביצוע העבודות.

4.3. בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת התכניות, החומרים, הציוד, כוח האדם, זכויות הרשות לעניין מינוי קבלני משנה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

4.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

**5. תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח**

5.1. המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את הוראות המנהל, המפקח ואת הוראותיו הוא.

הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.

הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו באתר.

5.2. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.

5.3. למנהל ו/או למפקח ו/או למי שימונה על ידם קיימת הסמכות להעניק לקבלן הנחיות וליתן לו הוראות כפי שימצא לנכון, ואלו יחייבו את הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שהמנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על ידם רשאי לקבוע סדר עדיפויות בביצוע העבודות וכן להורות לקבלן באלו צעדים עליו לנקוט על מנת להבטיח את ביצוע העבודות או כל חלק מהן תוך המועד הקבוע לכך והקבלן יהיה חייב להישמע להוראות אלו ולקיימן ללא כל תוספת תשלום. במסגרת זו אף רשאי המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על ידם לדרוש מהקבלן להגדיל את מצבת כוח האדם ו/או מספר המכונות, הציוד והכלים המשמשים לביצוע העבודות, אם לדעתם מספרם של אלו אינו מספיק לצורך השלמת העבודות במועד וכן לדרוש מהקבלן לבצע את העבודות, באתר ומחוצה לו, ללא הפסק או במשמרות רצופות מסביב לשעון (לרבות בשעות הלילה ו/או בימי שבת ומועדי ישראל), והכל בכפוף להוראות כל דין.

5.4. ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח. העבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח והוראות המפקח בעניין זה תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין.

- 5.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופי ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח בקשר להפעלת סמכויותיהם על פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות שבהתאם להוראותיו. הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון.
- 5.6. בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית, תחייב את הקבלן ותגבר על הוראות המפקח.
- 5.7. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח, הערות הקבלן יועברו למזמין רק באמצעות המפקח ו/או המנהל.
- 5.8. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות סופית ובלתי ניתנת לערעור ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או כיוצא בזה, המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות, תחייבנה את הקבלן ולא תהיינה ניתנות לערעור, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.
- 5.9. המפקח ו/או המנהל יזמן אליו, מעת לעת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את הקבלן לשיבת תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח ו/או המנהל, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התכניות, דו"חות וכל מסמך רלבנטי אחר אשר יידרש על ידי המפקח ו/או המנהל. כמו כן, יביא הקבלן עימו לדיונים אלה את קבלני המשנה ובעלי המקצוע, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח ו/או המנהל. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, לוקח הקבלן על עצמו את האחריות להשלמת תיאום התכנון הדרוש לצורך ביצוע נכון ומדויק של העבודות ובהתאם ללוח הזמנים ולצורך כך למנות מתאם תכנון. מתאם התכנון יהיה אחראי לתאם בין המקצועות השונים, קבלני המזמין, קבלני המשנה ובעלי המקצוע מטעם הקבלן ויפעל במילוי תפקידו לשביעות רצונו של המפקח לפי מיטב הנוהג המקצועי. מתאם התכנון ידווח בכתב באופן שוטף למפקח על ההתקדמות ויתריע בפניו במועד על כל חריגה ו/או עיכוב כלשהם העלולים להשפיע על ההתקדמות הפרויקט. מובהר בזאת כי יועצי המזמין יבצעו את עבודתם לפי הוראות המנהל בלבד.

5.10. למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בניהול הפרויקט ו/או בזכות הפיקוח, כאמור לעיל, כדי להטיל על המזמין ו/או מי מטעמו ו/או מכללת אפקה ו/או קרן תל אביב, אחריות בנויקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מכל אחריות שיש לו על פי חוזה זה. המזמין אינו חייב להשתמש בזכותו למנות מנהל ו/או מפקח והימנעות כאמור, לא תגרע מזכויות המזמין ולא תהווה מניעות, או השתק, כנגד כל טענה או תביעה שלו, בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודות, טיבן והתאמתן להוראות חוזה זה ונספחיו.

5.11. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 6. ניהול יומן עבודה

6.1. הקבלן ינהל יומן עבודה, בשלושה עותקים, אשר בו ירשום הקבלן מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות, הקבלן מצהיר שכל הפרטים שירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. היומן יוחזק באתר העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות וכל הוראה שתיכתב ביומן על ידי המנהל בצירוף חתימת המפקח, או על ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו, העתק אחד יימסר לנציג הקבלן והעתק נוסף ממנו יישאר בידי המפקח. המפקח או המנהל יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ביומן על ידי הקבלן.

6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן:

6.2.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן ועל ידי קבלני משנה הממונים על ידי המזמין בביצוע העבודות;

6.2.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות;

6.2.3. הציוד הנמצא באתר העבודות;

6.2.4. השימוש בציוד בביצוע העבודות;

6.2.5. תנאי מזג אוויר השוררים באתר העבודות;

6.2.6. תקלות והפרות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;

6.2.7. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;

- 6.2.8. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות;
- 6.2.9. הערות והנחיות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
- 6.2.10. כל דבר אחר אשר לדעת המנהל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות;
- 6.2.11. רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי;
- 6.2.12. כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן העבודה בין במועד מסוים ובין באורח שוטף;
- 6.3. הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל או המפקח על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח, תוך 3 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המנהל יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המנהל כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 6.4. לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המנהל ו/או המפקח ביומן העבודה תוך 3 ימים מיום רישומו, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.
- 6.5. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושרו במפורש ובכתב על ידי המנהל לא ישמשו כשלעצמן בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטייה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה.
- 6.6. כל דף של היומן ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והקבלן ימסור עותק למפקח.
- 6.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **7. הסבת החוזה או המחאתו**

- 7.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.

- 7.2. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.
- 7.3. שינוי בבעלות המקנה שליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה. "שליטה" לעניין זה כמשמעותה בסעיף 1 בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
- 7.4. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה, בין אם כולן ובין אם מקצתן, לאחר (לרבות ובפרט לעיריית תל אביב – יפו ולכל תאגיד הקשור עימה ו/או למכללת אפקה), ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא, בין אם לצד המזמין ובין אם במקומו, לפי העניין, בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על פי חוזה זה.
- כמו כן מוסכם בזאת, כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין, על חוזה חדש בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ועל כל מסמך שיידרש בקשר לכך ובלבד, שתנאי החוזה החדש יהיו זהים לתנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 7.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 8. היקף החוזה

- 8.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכך והנובע מכך לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות ועל כל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוען.
- מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים והתכניות לרבות שינויים בהן בהתאם להוראות הסכם זה יהיו את נשוא החוזה.
- 8.2. ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים, לרבות קבלני משנה הממונים על ידי המזמין ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר לפרויקט באופן כללי, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו על פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

8.3. המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה.

**9. מסמכי החוזה והתוכניות**

9.1. המפקח ימסור לקבלן, ללא תשלום, שלושה (3) העתקים של מערכות התכניות והמסמכים הנלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה. כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההעתיקות המאושר על ידי המזמין. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על ידי אדם אחר.

9.2. בכל תקופת ביצוע העבודות, תישמר על ידי הקבלן, מערכת אחת מעודכנת של התוכניות, מתוך השלוש שנמסרו לו, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות.

9.3. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים, כתב הכמויות וכן, מכשירי מדידה וכיו"ב. המזמין, המנהל, המפקח, המתכננים והיועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.

9.4. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, גם מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמתקנים באם ישנן כאלה, שנמסרו לידי ע"י המפקח. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.

9.5. התכניות המצורפות לחוזה זה הן תכניות מכרז בלבד. לפני ביצוע החלקים הרלוונטיים ימסרו לקבלן תכניות הביצוע, אשר עשויות לכלול שינויים או השלמות, לעומת תכניות המכרז מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל כל פיצוי או שינוי במחירי היחידה השונים עקב עדכונים אלו.

9.6. מוצהר בזה כי התכניות הינן רכוש הבלעדי של המזמין והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא לכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. המנהל ו/או המפקח, ימציאו לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותכניות אלה תחייבנה את הקבלן. על הקבלן לשמור ולעדכן גרסאות שהתקבלו מהאדריכל ו/או היועצים השונים ולהפיצם לקבלני המשנה שבאחריותו (לרבות קבלני המשנה הממונים על ידי המזמין). אין במסירת התכניות לקבלן בחלקים ובמהלך ביצוע העבודה משום עילה כלשהי לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה. לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כל שהיא בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תכניות בתחילת ביצוע העבודות, אלא אם כן קבע המפקח במפורש כי טענתו או תביעתו מוצדקות.

9.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להודיע למפקח עד ארבעה עשר (14) ימי עבודה לפני המועד בו דרושות לו התכניות לצורך ביצוע כל חלק מהעבודות העומד להיות מבוצע. במקרה של חילוקי דעות באשר למועד האחרון האפשרי לאספקת התכניות לקבלן (מבלי שיגרם עיכוב בלוח הזמנים) יכריע המפקח והכרעתו תהא סופית ומחייבת. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להעביר לידי המפקח מידי פעם בפעם לוח זמנים מפורט ומדויק לגבי שטחי ואזורי הביצוע הדחופים ורשימת התכניות הדרושות או השלמות התכנון הדרושות לכל אחד מחלקי העבודה המפורטים בלוח הזמנים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שכר החוזה כולל גם את עבודות תאום התכנון על ידי הקבלן כאמור.

9.8. מוצהר בזה כי כל התכניות הינן רכוש הבלעדי של המזמין והוא בעל מלוא זכויות היוצרים והזכויות המוסריות לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתוכניות ו/או חלק מהן.

9.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 10. פרשנות וסתירה בין מסמכים

10.1. הקבלן יבדוק את התוכניות, המפרטים, את המידות ומצב פני הקרקע, איזון וסימון.



10.2. בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות, לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – הינו כדלקמן:

10.2.1. תוכניות לביצוע ותקנים ישראלים;

10.2.2. מפרט מיוחד;

10.2.3. כתבי כמויות;

10.2.4. תנאי החוזה;

10.2.5. מפרט כללי;

10.2.6. כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל, עדיפה על פני ההוראה שבמסמך הבא אחריה.

10.3. לעניין אופני המדידה והמחירים ייחשב סדר העדיפויות:

10.3.1. כתב הכמויות והמחירים;

10.3.2. מפרט מיוחד;

10.3.3. תנאי החוזה;

10.3.4. תכניות;

10.3.5. מפרט כללי;

10.3.6. תקנות ותקנים;

10.3.7. תיאור העבודות המופיע בכתב הכמויות יהווה השלמה לתיאורו האמור במפרט המיוחד.

10.4. אופני המדידה והתשלום המצוינים בכתב הכמויות ובמפרט המיוחד עדיפים (במקרה של סתירה) על אופני המדידה והתשלום המצורפים למפרט הכללי. החלטות המפקח עדיפות על סדרי העדיפויות המפורטים לעיל הן לעניין הביצוע והן לעניין אופני המדידה.

10.5. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד בו התגלה לו הדבר והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

10.6. במקרה והקבלן לא יפעל בהתאם לסעיף 9.3 לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

10.7. מבלי לגרוע מן האמור להלן ובהעדר הוראה אחרת משתמעת, פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים בצורה המלאה ביותר את הכוונה המשתמעת מתוך המפרט ותנאי המכרז.

10.8. חוזה זה לא יתפרש כמעניק לקבלן זכות כלשהי או כמטיל על המזמין ו/או כל מי מטעמו חובה כלשהי, אלא אם צוין הדבר מפורשות בחוזה זה

### **11. ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין**

11.1. הקבלן יבצע את העבודות על פי החוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המנהל והמפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

11.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

11.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **פרק ב' – הכנה לביצוע ולוח זמנים**

### **12. בדיקות והכנות מוקדמות**

12.1. הקבלן מצהיר כי הוא למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש לביצוע העבודות וכי הוא מודע לתנאי השטח, לתנאי הגישה לאתר העבודות, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה. המזמין יהיה רשאי, אם ברצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך הפרויקט. דו"חות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בחוזה ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והמזמין ו/או מכללת אפקה ו/או קרן תל אביב יהיו משוחררים מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.

12.2. על פי דרישה מטעם הרשות, הקבלן מתחייב להכין ולחלק לתושבי האזור הודעות מודפסות בהם יתוארו העבודות ומשמעותן. נוסח ההודעה יאושר מראש על ידי המזמין.

12.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 13. רישיונות ואישורים ואחריות למבנים ולמתקנים

13.1. בנוסף ומבלי לפגוע בסעיף 22 להלן, לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות, לרבות רישיון לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות.

במונח "רשויות", בסעיף זה הכוונה, בין היתר, אך לא רק, לעירייה, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, אתרי פינוי פסולות ועוד.

13.2. בנוסף, לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלוויזיה בכבלים, לעירייה ויתר הרשויות, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טלוויזיה בכבלים, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב, באתר ובסביבתו, וכן תכניות הפיתוח שלהם, ולשם תאום מוקדם של העבודה עם הרשויות הנ"ל.

13.3. ידוע לקבלן כי הוא מבצע עבודות באזור הכולל בית ספר, מבני מגורים וכן פתוח ציבורי. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים, יימנע מכל הפרעה לפעילות ככל שמתקיימת בהם ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות.

13.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים כתוצאה מביצוע העבודות, בין אם מדובר בהפרעה פיזית ובין אם בהפרעה אקולוגית (דוג' רעש, אבק, עשן וכיוצא"ב). הקבלן מצהיר בזאת כי הוא משחרר את המזמין ו/או מכללת אפקה ו/או קרן תל אביב מכל אחריות עם פגיעה או נזק כאמור, וכי הוא ישא בכל עלות הכרוכה בתיקון הנזק ו/או צמצום הפגיעה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ו/או כל רשות מוסמכת.

13.5. הקבלן יימנע מגרימת מפגעים פיזיים, כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, זיהום אוויר או כל דבר אחר ויימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו. כמו כן יימנע ממטרדי רעש למבנים הסמוכים, בייחוד בשעות המנוחה.

13.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, לפני תחילת ביצוע העבודות, או כל חלק מהעבודות, ליד מערכות שירותים, בין אם הן מסומנות בתוכניות ובין אם לא, על הקבלן לוודא מיקום שירותים תת קרקעיים, לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים השייך לרשות/גוף שבתחומיה הוא פועל כמפורט להלן:

13.7. תאגיד המים והביוב של העירייה - "מי אביבים"

13.7.1. על מנת לא לפגוע בקווי המים והביוב הקיימים, על הקבלן להזמין לסיור באתר העבודות הרלוונטי, נציג תאגיד המים של העירייה, לקבל ממנו את סימון קווי המים ולתאם עמו את המשך ביצוע העבודות באזור קווי המים והביוב. מובהר בזאת כי עבודה כאמור תבוצע רק בנוכחות מפקח של תאגיד המים והביוב.

13.8. מחלקת תיעול

13.8.1. הקבלן יתאם עבודותיו באזור קווי התיעול עם מחלקת תיעול בעירייה וידאג לנוכחות פיקוח מטעם המחלקה הנ"ל בזמן ביצוע עבודות ליד קוים ומתקני תיעול קיימים.

13.9. מחלקת המאור

13.9.1. הקבלן יתאם סיור עם נציג מחלקת המאור בעירייה על מנת לקבלת סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. מובהר בזאת כי עבודת הקבלן ליד מתקני התאורה תתבצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור.

13.10. מחלקת תיאום הנדסי בעירייה

13.10.1. הקבלן ידאג לקבלת רישיון לביצוע העבודות בהתאם להיתר הבניה התקף ממחלקת תיאום הנדסי בעירייה טרם עבודתו באתר.

13.11. כל המחלקות האחרות של העירייה - בהתאם לצורך.

13.12. חברת החשמל

13.12.1. הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת החשמל לביצוע עבודות ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת קרקעיים. מובהר בזאת כי העבודה באזור עמודי חשמל וקווי חשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל או באישורו.

13.12.2. הקבלן מתחייב להעניק לחברת החשמל את כל הסיוע אשר יידרש על ידה לצורך ביצוע עבודות באתר הבניה. כמו כן לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במקרה בו יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי/קווי חשמל על מנת לאפשר את עבודות חברת החשמל או נציגיה לצורך ביצוע רשת חשמל תת קרקעית באתר העבודות.

13.13. חברת בזק

13.13.1. הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת בזק לביצוע עבודות ליד עמודי טלפון וקווי תקשורת תת קרקעיים. מובהר בזאת כי עבודה באזור עמודי טלפון וקווי תקשורת באתר העבודות תבוצע רק בנוכחות מפקח מטעם חברת בזק.

13.13.2. הקבלן מתחייב להעניק לחברת בזק את כל הסיוע אשר יידרש על ידה לצורך ביצוע עבודות באתר העבודות ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה עקב כניסת חברת בזק לצורך ביצוע עבודות כאמור ו/או במקרה בו יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי הטלפון ו/או קווי התקשורת על מנת לאפשר את עבודות חברת בזק או נציגיה.

13.14. משטרה

13.14.1. לאחר שהקבלן יקבל רישיון לביצוע העבודות ממחלקת תיאום הנדסי בעירייה, יפנה הקבלן למשטרת התנועה לקבלת אישורה לעבודה בשטחי כבישים ולכל עבודה המצריכה הסדרי תנועה זמניים/חדשים.

הקבלן יעסיק שוטרים בשכר או מאבטחים על חשבונו בהתאם לדרישות המשטרה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות משטרת התנועה.

13.14.2. מובהר בזאת כי רשימת הגופים המופיעה בסעיף 13.6 לעיל הינה חלקית ועל הקבלן לפנות לכל הרשויות ו/או הגורמים הנוספים לצורך תיאום ביצוע העבודות עמם. כמו כן, על הקבלן לוודא כי אין באתר כבלים או צנרת כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד', ובמידה ואכן קיימים - באחריותו להעתיקם בתאום ובאישור עם כל הרשויות המתאימות. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין ו/או מכללת אפקה ו/או קרן תל אביב מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם במקרה שייגרם להם נזק על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

13.14.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התיאום עם הרשויות השונות, קבלת הרישיונות הדרושים, לרבות ההמתנה למשגיחי/מפקחי הרשויות, כלולים בלוח הזמנים ולא יהוו עילה להארכת תקופת הביצוע.

13.14.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

**14. אמצעי זהירות**

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19 להלן:

14.1. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

14.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת נזק לגוף או לרכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו.

14.3. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

14.4. מבלי לפגוע בסעיף 14.3 לעיל, הקבלן יספק וירכיב פיגומים טפסנות, מערכות תימוך ודיפון להגנת החפירות ומבנים סמוכים, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומתקנים ארעיים תקינים אחרים, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות במסגרת העומסים אשר להם נועדו.

על הקבלן להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם, או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, תקנים, צווים או תקנות בני תוקף.

הקבלן יבצע את הנ"ל בהתאם לתכניות המבוססות על חישובים סטטיים של מהנדס מטעמו. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן - יתקן את הנזקים הן הישירים והן עקיפים לרבות למבנים הקיימים.

**14.5. הסדרי תנועה זמניים**

14.5.1. הקבלן מתחייב להכין, להגיש ולטפל על חשבונו בכל הנדרש כדי לקבל את אישור הרשויות ומשטרת ישראל לביצוע העבודה, בהתאם לתכניות חלקי ביצוע והסדרי תנועה זמניים, ככל שיידרש, על מנת לאפשר כניסת ויציאת כלי רכב הנדסיים לשטח הפרויקט ולתאם את תנאי ומועדי ביצוע ההתחברויות לכבישים הקיימים.

14.5.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן נושא באחריות לתכנון הסדרי התנועה באתר העבודות ובתוך כך עליו להבטיח כי בכל חלק של ביצוע העבודות תתאפשר תנועה ממונעת ותנועה רגלית בכל אתר העבודות. על הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין לשינוי הסדרי התנועה מהרשויות השונות, לרבות משרד התחבורה, המשטרה, העירייה וכד'.

- 14.5.3. הקבלן מתחייב לדאוג לבטיחות התנועה באמצעות התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכד', בהתאם לצורך, לרבות בניית מעקפים לצורך הטיית התנועה.
- 14.5.4. על הקבלן להציב בכל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה במספר שיידרש על ידי הרשויות והמפקח, כולל שילוט אזהרה תקני לתקופת היום והלילה.
- 14.5.5. מובהר בזאת כי אין בביצוע הסדרי התנועה, ונקיטת כל האמצעים הדרושים לכך, עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים וביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 14.5.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהכנה ותכנון, אישור וביצוע הסדרי התנועה באתר העבודות, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- 14.6. שילוט ותמרור זמניים
- 14.6.1. לצורך הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי אורח שבתחום ובסמוך לאתר העבודות, הקבלן מתחייב להציב שילוט, סימון, תמרור ואביזרי תנועה מתאימים, כולל היותם מחומר המחזיר אור, במצב תחזוקה טוב, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 14.6.2. מיקום, מספר וסוג השלטים, התמרורים ואביזרי התנועה באתר העבודות, יבוצעו בהתאם ובכפיפות להוראות כל דין, הוראות רישיון משטרת ישראל ועירייה, ובהתאם לסכימת תמרור כמפורט במדריך להצבת תמרורים באתרי עבודה בשטח עירוני בהוצאת משרד התחבורה, במהדורה העדכנית ביותר, כפי שתאושר על ידי המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות לפני אישור סכימת התמרור כאמור.
- 14.6.3. המפקח רשאי לדרוש העסקת מפקח מיוחד לאביזרי הבטיחות וכן להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה בו לדעת המפקח, העבודות מבוצעות בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים כאמור לעיל.
- 14.6.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור וביצוע השילוט והתמרור הזמניים כאמור לעיל, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- 14.7. מדי יום, עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- 14.8. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין ו/או מכללת אפקה ו/או קרן תל אביב לא ישאו באחריות כלשהי בגין נושא זה.

14.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 15. שילוט

15.1. הקבלן יספק ויתקין, באחריותו ועל חשבונו, שילוט בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש ע"י המפקח ו/או כמפורט במפרט הטכני ו/או שיהיה דרוש על פי דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי לרבות העירייה ומשרד העבודה.

15.2. חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה הראשוני יספק ויצבי הקבלן, על חשבונו, באתר העבודה, במיקומים כפי שיוורה המפקח, שני שלטים כדלהלן (להלן: "השלטים"):

15.2.1. שני שלטים מודולריים כוללים הדמיה על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה במידות 4.0 x 3.0 מ'.

15.3. השלטים יהיה מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן ורק לאחר אישור המפקח להדמיית השלט הקבלן יבצע את הייצור. השלט יכלול:

15.3.1. שם וסמל העירייה והרשות ושם וסמל החברה המנהלת ובמידת הנדרש שם וסמל של גורמים נוספים השותפים לפרויקט, בהתאם להוראת המזמין.

15.3.2. הדמיית הפרויקט.

15.3.3. שם הקבלן, כתובתו ומספר טלפון.

15.3.4. שם העבודה המתבצעת והדמיה של העבודה (שתסופק לקבלן על ידי המזמין).

15.3.5. שמות, כתובות ומספרי טלפון של המתכננים, המתאם והמפקח.

15.3.6. שם ומספר טלפון של מנהל העבודה מטעם הקבלן.

15.4. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלט ויישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות לרבות הצגת אישור קונסטרוקציה ליציבות התקנת השלטים.

15.5. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותו ולניקיונו של השלט, לחידושו או להחלפתו אם ניוזק, ובתום העבודה ידאג לפירוקו ולסילוקו מהאתר או ישאירו באתר, הכל לפי הנחיות והוראות המתאם.



15.6. בנוסף, הקבלן ידאג, על חשבונו, להתקנתם של גופי תאורה בכמות ובעוצמה מספקת, כפי שיאושרו על ידי המפקח, אשר יאירו את השלט בשעות החשיכה. שעות הפעלת גופי התאורה ייקבעו על ידי המפקח. הקבלן יישא בכל הוצאות החשמל בגין הפעלת גופי התאורה.

15.7. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלט האמור לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

15.8. במתחם הרחובות משה דיין הוצבו 2 שלטים ע"ג בסיסי בטון, יש לפנותם מהשטח עם הצבת השלטים החדשים.

15.9. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

#### **16. לוח הזמנים לביצוע העבודות**

16.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: **"מועד תחילת ביצוע העבודות"**), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף תוך עשרים וארבעה (24) חודשים ממועד צו התחלת עבודה (להלן: **"מועד סיום ביצוע העבודות"**), בהתאם להנחיות הקבועות ב**נספח ד' המצ"ב**, ולוח הזמנים המפורט שיוכן ע"י הקבלן כאמור בסעיף 16.7 ו-16.8 להלן, ולשביעות רצון המזמין והמנהל.

16.2. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת שכר החוזה שהוצע על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העובדה, כי לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו מצומצם כמפורט בסעיף זה וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לשכר החוזה, כדי לעמוד בלוח הזמנים.

16.3. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל. במקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד מחלקי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מיד עם היוודע לו התנאים בגינם חל הפיגור מה היו וואו יהיו הצעדים בהם נקט וואו ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.

16.4. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.

16.5. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה, לרבות קבלני המשנה הממונים על ידי המזמין ולרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

16.6. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המפורט בתוכנה כאמור בסעיף 16.7 להלן, הרצתו במחשב ועדכונו כלעיל, לרבות קבלת נתוני הנתבי הקריטי, לוח הגאנט וכל דו"ח דרוש אחר, בכל משך תקופת ביצוע העבודות, עד לסיומה ולמסירת העבודות למזמין, יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי היחידה שבחוזה.

16.7. לוח זמנים מפורט

16.7.1. תוך ארבע עשרה (14) יום ממועד חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת הנתבי הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע ע"י איש מקצוע בקיא מטעם הקבלן בהתבסס על הנתונים ותקופת הביצוע **המצ"ב כנספח ד' לחוזה זה** (להלן: "**לוח הזמנים**"), ויבוצע עד לפרט שיידרש על ידי המזמין ולפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי ויכלול את הזמנים לביצוע חלקי הפעולות לביצוע העבודות, כולל מועדי התחלת כל אחד מחלקי העבודות והשלמת חלקי העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהן, כמפורט בתוכניות ובחוזה זה, וכן יכלול מועדי השלמת העבודות בשטחי הפיתוח והשטחים הציבוריים בפרויקט.  
לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל כמפורט להלן יצורף לוח הזמנים **כנספח ד'1 לחוזה זה**.

16.7.2. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.

16.7.3. התוכנית תציג את תקופת ביצוע העבודות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף העבודות והמשאבים שתוכננו עבור העבודות) עבור כל עבודה המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע חוזה זה לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של מנהל הפרויקט את לוח הזמנים.

16.7.4. שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.

16.8. לוח הזמנים שיוכן ע"י הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים ממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן. לוח הזמנים המאושר לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוח בסיסי", "Master plan".

16.9. עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.

16.10. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים:

16.10.1. פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים:

16.10.1.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.

16.10.1.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.

16.10.1.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

16.10.1.4. פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

16.10.2. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

16.10.3. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.

16.10.4. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית הפרויקט שלו. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל מראש ובכתב, ויציין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמנהל יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור, את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתבי הקריטי ומכאן על מועדי השלמה המצוינים בחוזה.

16.10.5. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים (כהגדרתו להלן), ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי השלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון ובצרוף העילות לתיקון. המנהל בתיאום עם המזמין מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

16.11. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך השלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו ע"פ בקשה בכתב המנתחת את לוח הזמנים והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.

16.12. לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

16.13. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע חלקים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהן.

16.14. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים כאמור לעיל.

16.15. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, ייקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

16.16. המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים ובעיתוי ביצוע כל חלק מהעבודות וסדר העדיפות ביניהן וזאת בתיאום עם הקבלן, והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.

16.17. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות או חלקן בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים הכללי.

16.18. ידוע לקבלן כי בעת פיגור בעבודה לעומת לוחות הזמנים יידרש מעקב צמוד ויום יומי על התקדמות העבודה במגמה לגרום להדבקת הפיגור. במקרה כזה ישא הקבלן בכל ההוצאות הנוספות שיגרמו עקב כך. המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום שעליו לשלם לקבלן גם את סכומי ההוצאות הנוספות כאמור לעיל.

16.19. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים הכללי ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

16.20. עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצרותן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ולרבות החרפת המצב האמור ו/או מגפה ו/או סגרים כתוצאה ממגפה כולל מגפת הקורונה ו/או הנחיות רשויות הבריאות ו/או צמצום בכח אדם כתוצאה ממגפה, סגרים וצווים ממשלתיים לתקופה קצובה בכל עניין בעל השלכה על הקמת הפרויקט, לא יהוו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת הביצוע.

16.21. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

16.21.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.

16.21.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.

16.21.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

16.22. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.

16.23. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, לרבות עבודות של קבלנים אחרים יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב, לרבות וככל שנדרש לדעת המנהל, ביצוע העבודות גם מעבר למשמרת הראשית (בכל שעות האור של היממה) וביצוע העבודות ללא הפסק או במשמרות רצופות מסביב לשעון (לרבות בשעות הלילה) או בימי שבת ומועדי ישראל, והכל בכפוף להוראות כל דין. הקבלן לא יהיה זכאי בכל מקרה לכל תוספת תמורה בגין ביצוע עבודות ללא הפסק או במשמרות רצופות מסביב לשעון (לרבות בשעות הלילה) או בימי שבת ומועדי ישראל, וזאת ללא קשר לזהות הגוף אשר דרש את ביצוע העבודה כאמור. אין בסירוב של המפקח לאשר עבודה ללא הפסק או במשמרות רצופות מסביב לשעון או בימי שבת ומועדי ישראל על מנת לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לעמוד במדויק בתקופת הביצוע הכוללת לגמר כל שלבי העבודות נשוא חוזה זה ו/או על מנת להוות אישור או הצדקה לחריגה כלשהי מתקופת הביצוע הכוללת נשוא חוזה זה.

16.24. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי שכר החוזה כולל בחובו תמורה ראויה, מלאה והוגנת בגין ביצוע העבודות ללא הפסק או במשמרות רצופות מסביב לשעון (לרבות בשעות הלילה) או בימי שבת ומועדי ישראל (בכפוף להוראות כל דין ולמתן כל האישורים הנדרשים לצורך כך, ככל שיתקבלו) ומשקף את תוספת העלות שתיגרם לקבלן כתוצאה מכך (לרבות מכח הוראות כל דין) בהשוואה לעבודה בשעות היום בימי חול בלבד. בכל מקרה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע עבודות ללא הפסק או במשמרות רצופות מסביב לשעון (לרבות בשעות הלילה).

16.25. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

16.26. במידה ולדעת המפקח הקבלן מאחר בהתקדמות עפ"י לוח זמנים, יודע לקבלן כי עליו לנקוט בכל הצעדים הדרושים לשיפור ההתקדמות, ללא כל עלות נוספת למזמין, ובין היתר כדלהלן: להגדיל את כוח האדם לבניה בהיקף מספיק ואת אנשי המקצוע בצורה שתסלק בהקדם האפשרי את הפיגור בהתקדמות עפ"י לוח הזמנים; להגדיל את מספר שעות העבודה למשמרת, את מספר המשמרות לכל יום עבודה, את מספר ימי העבודה לשבוע או את כמות ציוד הבנייה, או כל שילוב של הפריטים הנזכרים לעיל במידה שתספיק לחיסול משמעותי ומידי של הפיגור בהתקדמות עפ"י לוח הזמנים; יקבע מחדש לוח זמנים עבור רצף פעילויות כדי להגיע לביצוע מקביל מקסימאלי של פעילויות.

16.27. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו מהאתר, לבצע את העבודות על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

#### 16.28. צווי התחלת עבודה חלקיים

16.28.1. המזמין יהא רשאי להוציא צו התחלת עבודה נפרד עבור החניון התת קרקעי ושלושה מבנים בהתאם לבחירתו (מתוך ארבעה) (להלן: "**צו התחלת עבודה ראשון**") ובהמשך צו התחלת עבודה נוסף עבור המבנה הרביעי (להלן: "**צו התחלת עבודה שני**"). ככל שצו התחלת העבודה השני יונפק בתוך שנה ממועד צו התחלת העבודה הראשון, על הקבלן לסיים את כלל המבנים עד למועד סיום ביצוע העבודות (24 חודשים ממועד צו התחלת העבודה הראשון). ככל שצו התחלת העבודה השני יונפק לאחר שעברה שנה ממועד צו התחלת העבודה הראשון, כל חודש עיכוב בהוצאת צו התחלת העבודה השני יעניק לקבלן הארכת משך ביצוע של חודש עבור העבודות הכלולות בצו התחלת העבודה השני. יובהר כי לא יהא בכך כדי להאריך את העבודות הכלולות בצו התחלת העבודה הראשון.

16.28.2. מובהר כי בגין הפרדת צווי העבודה לא ישולמו לקבלן כל תשלום ו/או פיצוי מכל סוג שהוא, לרבות פיצוי בעד הפסד רווח ו/או פיצוי בגין הסתמכות, בטלת כלים ועובדים, ניהול מתמשך וכיוצ"ב, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון במסגרת הגשת הצעתו.



16.28.3. עוד מובהר כי הרשות רשאית שלא להנפיק צו התחלת עבודה שני, לפי שיקול דעתה, ובמקרה כאמור יבצע הקבלן את העבודות הכלולות בצו התחלת העבודה הראשון בלבד, מבלי שיהא זכאי לפיצוי כלשהו בגין הקטנת היקף העבודות.

16.28.4. הוציא המזמין צווי התחלת עבודה נפרדים כאמור, יחולו כל הוראות סעיף זה לעיל על כל אחד מצווי התחלת העבודה, בשינויים המחויבים. בכלל זאת, יפעל הקבלן להכין לוח זמנים מפורט ביחס לכל חלק של העבודות, כך שיתאים ללוח הזמנים הכללי.

16.29. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## סימון 17.

17.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות, באמצעות מודד מוסמך שמטעם הקבלן ולנכונותם של הגבהים והממדים של העבודות וכל חלק מהן בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

17.2. הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיון ו/או סטיה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המפקח. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

17.3. נמסרו לקבלן נקודות קבע מסוימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

17.4. בגמר יציקת או התקנת כל מפלס או חלק של העבודה, תבוצע בדיקת מיקום פינות הבניין ומפלס כל קומה על ידי מודד מוסמך מטעם ועל חשבון הקבלן. הקבלן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה לאחר אישור המפקח, ביומן העבודה, של תוצאות המדידה.

17.5. המזמין יהא רשאי למנות על חשבונו מודד מוסמך מטעמו שיפקח על הסימון והמדידות הנערכים על ידי הקבלן.

17.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהעסקת המודד בידי המזמין כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה בנוגע לסימון ולמדידות.

17.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות

### 18. השגחה מטעם הקבלן

18.1. הקבלן מתחייב להעסיק לאורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע פרויקטים דומים בהיקפם ובמהותם לעבודה נשוא חוזה זה.

18.2. הצוות ינהל, יתאם, יבצע ויבקר מטעמו של הקבלן את כל עבודות הביצוע החלות על הקבלן, במהלך שלבי האישורים, הביצוע, התפעול, הבדק והאחזקה.

18.3. הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

18.4. הצוות יכלול, כדרישת מינימום, את בעלי התפקידים המפורטים להלן:

18.4.1. **מנהל פרויקט מטעם הקבלן** – מנהל פרויקט/מהנדס ביצוע ותיק ומנוסה, מטעם הקבלן, במשרה מלאה. מנהל הפרויקט יהיה אחראי, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לריכוז וניהול כל העבודות וישמש כתובת לכל פניה מהמזמין, מהמנהל, או מהמפקח. מנהל הפרויקט ינהל את העבודות מטעם הקבלן. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, עם ותק מקצועי של חמש עשרה (15) שנים לפחות, אשר שימש כמנהל פרויקט מטעם קבלן בפרויקט אחד לפחות שהיקפו לפחות 75% מהיקף פרויקט זה, ובעל ניסיון מספיק לדעת המנהל, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.

מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יימצא באתר ביצוע העבודות בכל השעות בהן מתבצעות עבודות לרבות בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות או בהתאם להוראות המזמין.

מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יחתום ברשויות המתאימות על הטפסים הנדרשים כאחראי על הביקורת וכאחראי לביצוע השלד כמוגדר בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, ובתום תקופת ביצוע העבודות יעביר דו"ח ביקורת והשלמה לפי דרישות הרשויות השונות.

18.4.2. **מהנדס ביצוע א' - מהנדס ביצוע ותיק ומנוסה**, מטעם הקבלן, במשרה מלאה. מהנדס הביצוע יהיה סגנו של מנהל הפרויקט מטעם הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לריכוז וניהול כל העבודות. מהנדס ביצוע א' מטעם הקבלן יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, עם ותק מקצועי של עשר (10) שנים לפחות, ובעל ניסיון מספיק לדעת המנהל, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. מהנדס הביצוע א' מטעם הקבלן יימצא באתר ביצוע העבודות בכל השעות בהן מתבצעות עבודות לרבות בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות או בהתאם להוראות המזמין.

18.4.3. **מהנדס ביצוע ב' - מהנדס ביצוע ותיק ומנוסה**, מטעם הקבלן, במשרה מלאה החל ממחצית תקופת הביצוע. מהנדס הביצוע יהיה סגן נוסף של מנהל הפרויקט מטעם הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לריכוז וניהול כל העבודות. מהנדס ביצוע ב' מטעם הקבלן יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, עם ותק מקצועי של חמש (5) שנים לפחות, ובעל ניסיון מספיק לדעת המנהל, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. מהנדס הביצוע ב' מטעם הקבלן יימצא באתר ביצוע העבודות בכל השעות בהן מתבצעות עבודות לרבות בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות או בהתאם להוראות המזמין. יש להדגיש כי איש מהמהנדסים הנקובים לעיל לא יעסקו בחישובי כמויות – בכך יעסוק כמא/ים נפרדים מטעם הקבלן.

18.4.4. **מנהל עבודה ראשי - מנהל עבודה ראשי מוסמך ומנוסה**, במשרה מלאה, אחראי על אתר העבודות, במשך כל תקופת ביצוע העבודות. מנהל העבודה יהיה בעל ותק מקצועי של חמש עשרה (15) שנים לפחות ויהיה אחראי לתאום כל בעלי המקצוע והפעלתם. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון מוכח בתחום עבודות שלד בטון ובתחום ניהול עבודה של שיפוץ מבנים קיימים, לרבות פירוקים חלקיים, תימוכים זמניים וכיו"ב.

מנהל העבודה הראשי יהיה עם רישוי מתאים מטעם משרד העבודה, בין היתר, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988. מנהל העבודה ישהה באתר העבודות בכל עת בה יבצע הקבלן את העבודות או בהתאם להוראות המזמין.

במהלך הביצוע יתוגבר מנהל העבודה הראשי במנהלי עבודה נוספים מטעם הקבלן הראשי בתחום השלד והגמר בנוסף למנהלי העבודה מטעם קבלני המערכות, הפיתוח והספקים – עד ל – 3 מנהלי עבודה נוספים במחצית השנייה של תקופת הביצוע.

- 18.4.5. לצורך תכנון כל העבודות שתכנון מוטל על הקבלן במסגרת מסמכי חוזה זה, ובעיקר תכנון מפורט (לאישור המפקח ויועץ הקונסטרוקציה מטעם המזמין) של כל מערכת התמיכות והפיגומים הזמניים מכל הסוגים, יעסיק הקבלן יועץ קונסטרוקציה שהינו מהנדס רשוי בעל מוניטין בתחום הנדסת מבנים, בעל ניסיון מוכח של לפחות 15 שנה בתכנון קונסטרוקציות בטון ופלדה בכלל, וניסיון מוכח ספציפי בתכנון תמיכות כאמור.
- 18.4.6. מינוי הצוות יהיה טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של חבר צוות, תיפסק העסקתו של חבר הצוות שהחלפתו נדרשה באופן מיידי והקבלן ידאג לקבלת אישור למינויו של איש צוות חלופי בתוך 7 יום ממועד קבלתה של הדרישה כאמור. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על חבר צוות מבין המנויים בו, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.
- 18.5. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודות את חברי הצוות הנזכרים לעיל מבלי למנות תחילה אחרים תחתם בהתאם למנגנון המפורט לעיל.
- 18.6. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 18.7. לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהמפקח, דין כל בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 18.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

**19. גידור, שמירה, בטיחות, אמצעי זהירות, גיהות בעבודה, משרד וסילוק חומרים**

- 19.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ידאג, על חשבונו המלא ועל אחריותו, להציב באתר שמירה מספקת, להנחת דעתו של המנהל, החל ממועד סיום העבודות בכל יום ועד למועד תחילתן ביום שלמחרת (או – ככל שמדובר בסופי שבוע ובחגים – עד להתחלת העבודות ביום העבודה הראשון שלאחר מכן). למען הסר ספק, כל אימת שלא מבוצעות עבודות באתר (למשל – בסופי שבוע ובחגים), הקבלן יחויב בהצבת שמירה כמתואר לעיל.

- 19.2. כאמור בסעיף 3.1 לעיל, הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י משרד הכלכלה (או כל משרד אחר שיבוא תחתיו) והרשויות הרלוונטיות לצוות עובדיו הנמצאים בכל מקום המהווה אתר עבודה ובכלל זה שטח אתר העבודה עליו מוקם הפרויקט ו/או בית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה, לה אחראי הקבלן, שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגיחות עובדי הקבלן ולרבות קבלני משנה מטעם הקבלן בכל מקום המהווה אתר עבודה (להלן: "ממונה הבטיחות").
- 19.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן נוטל על עצמו, את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן - "התקנות") לגבי העבודות באתר והקבלן הינו "מבצע הבניה" לעניין התקנות בכלל ולעניין תקנה 6(ג) לתקנות בפרט וחתימת הקבלן על חוזה זה מהווה את אישורו בכתב לכך, הכל כאמור בתקנה 6(ד) לתקנות. כן נוטל על עצמו הקבלן את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), התשנ"ו-1996. בנוסף על האמור לעיל, על הקבלן להגיש למנהל בכל חודש דו"ח בטיחות באתר. הדו"ח יוכן ויוגש על ידי ממונה הבטיחות. הדו"ח יצביע על ליקויי הבטיחות באתר, במידה וישנם, ויפרט תיקון הליקויים מהדו"ח הקודם. לרשות תהיה הזכות המלאה לעכב תשלומים במידה ולא הוגש דו"ח בטיחות כמפורט לעיל ו/או לא תוקנו הליקויים.
- 19.4. הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 19.5. ממונה הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן ולרבות קבלני המשנה שלו, ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה ממונה הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיחות עובדי הקבלן וקבלניו השונים. מובהר כי על ממונה הבטיחות לבצע סיור באתר העבודות לפחות פעם בשבוע ולהוציא למפקח דוח בטיחות מקיף.
- 19.6. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיחות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי הבטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.7. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מנופים, מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.

- 19.8. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 19.9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.10. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגוזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוק התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 19.11. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- 19.12. הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 19.11 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.13. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מאת מכבי האש.
- 19.14. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 19.13 לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 19.15. מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות וממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.16. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתיה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגיהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 19.17. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, והכל עפ"י הנדרש בחוק החשמל.

- 19.18. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה ממנהל הפרויקט / מפקח או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם מנהל הפרויקט / מפקח.
- 19.19. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות מטעמו, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תידרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן ידווח מיידי למנהל הפרויקט / מפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.
- 19.20. הקבלן ו/או ממונה הבטיחות מטעמו ידווח למשרד העבודה בתוך שלושה ימים על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למנהל הפרויקט / מפקח.
- 19.21. הקבלן יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 19.22. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
- 19.23. עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מנהל הפרויקט / מפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחותו של ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.24. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- 19.25. מנהל הפרויקט / מפקח ו/או ממונה הבטיחות של הקבלן מוסמך ורשאי לבקר באתר/י העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה, זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.
- 19.26. מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגיהות שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי מנהל הפרויקט / מפקח או על ידי מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על מנהל הפרויקט / מפקח ו/או המזמין ו/או מכללת אפקה ו/או קרן תל אביב ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 19.27. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד מנהל הפרויקט / מפקח או מי מטעמו כדי להסיר אחריות מהקבלן, או להטיל אחריות על המזמין ו/או על מנהל הפרויקט/מפקח ו/או מכללת אפקה ו/או קרן תל אביב אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין.

19.28. לפני התחלת ביצוע העבודות באתר העבודות על הקבלן להקים בגבולות האתר גדר ארעית ושערים בהתאם לדרישות הדין, דרישות היתר הבנייה, הרשות והנחיות המפקח, אשר תהיה עשויה ברמה של לפחות לוחות פח חדשים מגולוון וצבוע, לגובה שיידרש בהתאם להנחיית ממונה בטיחות מטעם המזמין עם ביסוס מתאים בהתאם למפורט **בנספח ג'** מוקדמות ומפרטים.

19.29. על הקבלן לתחזק ולתקן על חשבונו, את הגדר כאמור בסעיף 19.28 לעיל, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות השערים, והכל לשביעות רצון המפקח, ולסלק את הגדר לאחר סיום ביצוע העבודות, על חשבונו. במידת הצורך יעתיק, יזיז ו/או יחליף הקבלן את הגדר על פי חלקי העבודה השונים. יובהר כי הרשות שומרת לעצמה את הזכות להציב פרסום ע"ג גדר אתר העבודות באמצעות מי מטעמה ולקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם הצבת הפרסום ע"ג הגדר ו/או להציב פרסום ע"ג הגדר בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו.

19.30. אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.

19.31. הקבלן יתקין, באחריותו ועל חשבונו, שתי מצלמות לתיעוד פעילות הבנייה באתר העבודות. מיקום המצלמות יקבע בתיאום עם המפקח ובאישורו. מובהר כי המצלמות יהיו מסוג וטיב אשר מאפשר יכולת צפייה ומעקב אחר התקדמות העבודות באתר העבודות.

19.32. מובהר בזאת כי הדרישות המפורטות לעיל, הינן כהשלמה לכל דרישות הדין, מינהל ההנדסה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב באתרי בניה.

19.33. מובהר בזאת כי יישום דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו הקבלן נדרש להציב שמירה באתר 24/7.

19.34. מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה באתר העבודות אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומם והכל, לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו. הקבלן יישא בכל העלויות הנובעות מהאמור.

19.35. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, לרבות תשלומים לרשויות בגין תפעול, משרדים לשימוש הרשות, המנהל והמפקח. הקבלן יבטיח שמירה על המשרדים וידאג לחיבורם למערכות חשמל, מים, ביוב, טלפון, לניקיון השוטף ולתקינות הצידוד והריהוט בהם. המשרדים לשימוש הרשות, מנהל והמפקח יבוצעו בדיוק נמרץ בכפוף למפורט **בנספח ג'**.



19.36. סילוק עודפי החומרים, פסולת וחומרי חפירה אל מחוץ לאתר העבודות יבוצע על פי הוראות המפקח, למקום שיאושר על ידי הרשויות הרלוונטיות, ויבוצע על חשבון הקבלן, לכל מרחק שיידרש, כולל תשלום האגרות המתחייבות מכך. על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת, את מקומות השפיכה המותרים. סילוק הפסולת מהאתר יעשה באופן שוטף כל מספר ימים ו/או לפי דרישות המפקח. פינוי פסולת יבוצע רק לאתרי שפיכה מאושרים, והקבלן ימציא למנהל אישורים מתאימים להנחת דעתו לעניין זה.

19.37. מובהר בזאת כי כל אמצעי הבטיחות יבוצעו בליווי ויאושרו על ידי יועץ בטיחות מטעם הקבלן.

19.38. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 20. מניעת פגיעה בציבור

20.1. תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

20.1.1. כי לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.

20.1.2. כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתן רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.

20.1.3. כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.

20.1.4. כי לא יניע חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.

20.1.5. כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הגורמים האחרים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.

20.1.6. כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת. כמו כן, ידאג הקבלן לקבל רשיון לדרכי גישה לאתר מכל רשות מוסמכת על פי כל דין.

20.1.7. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם ביצוע כל עבודה אשר דורשת תיאום עם ו/או עלולה להשפיע על מרכז המוסיקה ו/או צדדים שלישיים הנמצאים בסמוך לאתר העבודות הוא יקבל אישור לכך מראש מהמנהל ו/או המפקח, וכי כל התיאומים הנדרשים מול מרכז המוסיקה ו/או הצדדים השלישיים כאמור, בקשר לעבודה זו, יתבצעו על ידי המנהל ו/או המפקח בלבד.

20.2. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 21. מציאת עתיקות, אוצרות טבע וכדומה

21.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 (להלן: "חוק העתיקות") או בכל דין אחר בדבר עתיקות כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו באתר העבודות - נכסי מדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.

21.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.

21.3. בכפוף לאמור בתנאים המיוחדים ומפרט הטכני במפורש, הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שימוש בחומרים טבעיים כמו חול ו/או אבן הנמצאים באתר העבודות ללא קבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלתי ניתן לערעור לסרב ליתן את הסכמתו ו/או להתנותו בתנאים ולרבות לתת הסכמתו כפוף לכך שהקבלן ישלם לו בגין החומרים האמורים את הסכום שיקבע על ידי המזמין.

21.4. הקבלן לא יבצע כל חפירה בחלק כלשהו של אתר העבודות מעבר למידה הדרושה לביצוע מטרת החוזה וזאת גם אם כל חפירה מותרת על פי דין.

21.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 22. ציות להוראות החוק, סיווג קבלני ותשלום מיסים

22.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה.

22.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו על פי החוזה.

- 22.3. הקבלן יהיה אחראי לביצוע הניכויים החלים עליו על פי כל דין ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסכמים, הכל לפי הענין ולפי כל הוראה הנובעת מהחוזה ו/או מכל הוראות דין.
- 22.4. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרישיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט רישיון הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות ו/או יתר פעולות הקבלן על פי החוזה.
- 22.5. במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה, הקבלן יהיה רשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל בענף הבניה 100 ובסיווג המתאים להיקף העבודות לפחות ויהיה קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות בסיווג זה.
- 22.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **פרק ד' – עובדים**

### **כח אדם** 23.

- 23.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי המועסקים על ידי הקבלן.
- 23.2. מובהר בזאת כי חל איסור על הלנת כוח האדם מטעם הקבלן באתר העבודות.
- 23.3. הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים, מנוסים ובעלי כל ההכשרות ו/או הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים, ככל שנדרש, לביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי מתאים או בלתי מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.
- 23.4. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לדרוש את החלפתו ו/או סילוקו של מי מעובדי הקבלן וזאת, מבלי לנמק את החלטתם. נדרשה החלפתו ו/או סילוקו של מי מעובדי הקבלן, תיפסק העסקתו של העובד שהחלפתו / סילוקו נדרש באופן מיידי.
- 23.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### **תנאי עבודה** 24.

- 24.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המפקח.

- 24.2. קבלת העובדים לעבודה על ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות ויקיים הוראות כל דין בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 24.3. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.
- 24.4. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן חובה כלשהי.
- 24.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל ידי רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממשד הבריאות בכל הקשור להזנתם ולהלנתם של העובדים.
- 24.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **25. מצבת כח האדם**

- 25.1. הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו תחת שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו ואלה יומצאו למפקח לפי דרישתו.

#### **26. רווחת העובדים**

- 26.1. הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המפקח.
- 26.2. הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

#### **27. אי תחולת יחסי עובד מעסיק**

- 27.1. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעסיק בין הרשות לבין הקבלן ו/או בין הרשות לבין עובדי הקבלן או מי מהם.

- 27.2. עובדי הקבלן יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של עובדיו ושל כל תשלום נוסף שיש לשלם לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג בקשר עם העסקתם על ידו (לרבות הפרשות לגמל, פיצויי פיטורים, הבראה, ביטוח לאומי, מס הכנסה וכו') והוא מתחייב לשאת בכל תשלום, שכר ותקבול כאמור במועדים הקבועים לכך בדין, בהסכם או בנוהג, לפי הענין.
- 27.3. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות כל אחד מעובדיו, אינם זכאים להטבות ו/או תשלומים כלשהם, מלבד התמורה כהגדרתה בהסכם זה, המשולמת לקבלן עבור ביצוע הסכם זה וההוראות שניתנו על פיו.
- 27.4. הרשות תשלם לקבלן את התמורה בהתאם לקבוע בהסכם זה בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים, כי לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או המועסק על ידו, ובכלל זה עובדיו, לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות או שתוענקה מעת לעת לעובדי הרשות.
- 27.5. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי הרשות.
- 27.6. מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את הרשות בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לרשות, לדירקטורים ונושאי משרה ברשות, תאגידיים בשליטתה, העירייה, עובדי הרשות ומי מטעמה, עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על הטענה כי בין הרשות לבין הקבלן ו/או בין הרשות לבין מי מעובדי הקבלן שררו יחסי עובד – מעסיק, וזאת בתוך 7 ימים מדרישתה הראשונה של הרשות לעשות כן.
- 27.7. הקבלן מצהיר כי יישא באחריות בהתאם להוראות כל דין בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע העבודות.
- 27.8. כל הוצאותיו של הקבלן בקשר לביצוע העבודות, לרבות תשלום לעובדיו, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על הקבלן ועליו בלבד, ישולמו על ידו והרשות לא תחוב בכל דרך שהיא בגינם.

## פרק ה' - קבלני משנה

### 28. קבלני משנה

- 28.1. מבלי לפגוע בסעיף 18 לעיל, ובכפוף לכל התנאים כמפורט להלן, הקבלן יהיה רשאי לבצע עבודות שונות באמצעות קבלני המשנה על חשבונו (בכפוף לכל שזוהתם של קבלני המשנה תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין). מבלי לגרוע מן האמור לעיל, קבלני המשנה לעבודות המפורטות להלן יהיו חייבים, ביום מתן צו התחלת עבודה להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1968- (להלן: "החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות") והתוספת לתקנות (להלן: "התוספת לתקנות") ובעלי ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות. כמו כן, יהיה כל קבלן משנה כאמור להיות במועד הנ"ל, בעל סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו לגבי העבודות שקבלן המשנה משתתף.
- 28.2. תוך 14 ימים מיום חתימת החוזה בין המזמין לבין הקבלן, ימציא הקבלן לאישור המנהל רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות. בכל מקרה, לא יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה כאמור, אלא לאחר שהמנהל או המפקח יאשרו מראש ובכתב את העסקתם, ולעניין זה, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המפקח להמציא כל מסמך שיידרש על ידו להוכחת סיווגם המקצועי, כושרם וניסיונם של קבלני המשנה.
- 28.3. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מקבלני המשנה וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של קבלן משנה כלשהו, ימלא הקבלן אחר הדרישה תוך 14 יום ממועד קבלתה. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על קבלן משנה, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.
- 28.4. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי להסב את ביצוע העבודות, כולה או חלקה לאחר, אלא אם קבל אישור המזמין לכך בכתב ומראש.
- 28.5. מבלי לפגוע בסעיף 28.3 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות ולהחליפו באחר, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.

28.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של קבלני המשנה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

28.7. כל התייחסות בהסכם זה לקבלן מחייבת גם את כל הפועל מטעמו, או עבורו, לרבות כל קבלני המשנה איתם התקשר או יתקשר הקבלן לביצוע העבודות או חלקן. הקבלן מתחייב כי בכל התקשרות בינו לבין קבלן משנה בקשר עם הפרויקט, יכללו ההוראות הרלוונטיות מתוך הסכם זה, באופן שכל התחייבויות הקבלן, ככל שהן נוגעות לאותו קבלן משנה, יחולו ללא יוצא מן הכלל על כל מי שיבצע עבודות כלשהן בקשר עם הפרויקט. מובהר כי אין בהוראות אלו בכדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה.

28.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה**

### **29. ציוד, מתקנים וחומרים**

29.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המנהל.

29.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

29.3. הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוען. המנהל ו/או המפקח לא יאשרו סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.

29.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

**30. חומרים וציוד באתר העבודות**

- 30.1. לעניין פרק זה "חומרים" פירושו כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידים להיות חלק מהעבודות.
- 30.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח יתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת ההשלמה הנזכרת להלן.
- 30.3. כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות חוזה זה בידי המנהל ו/או המפקח ו/או במקרה ומי מהם הורה לקבלן בכתב, שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאזור העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל הוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף הנוותר.
- 30.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה.
- 30.5. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 30.6. מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף לחוזה, אלא כדי להוסיף עליהם.
- 30.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.



**31. טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים**

- 31.1. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.
- 31.2. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות בחומרים שנבדקו ולא נמצאו מתאימים על ידי המנהל ו/או המפקח.
- 31.3. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- 31.4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים ומהמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקת החומרים והמלאכה כאמור באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המנהל ו/או המפקח. פרוגרמת הבדיקות תהיה כפי שיקבע המנהל. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן רק במעבדות מוסמכות שתאושרנה מראש ע"י המפקח ובהתאם להנחיות המנהל או המפקח. התשלום עבור כל הבדיקות למכון התקנים או למעבדה מאושרת אחרת יהיה על חשבון הקבלן. המעבדה תאושר מראש ע"י המפקח, וחווה ההתקשרות עם המעבדה יועבר לאישור המפקח. בחווה ההתקשרות של הקבלן עם המעבדה יהיה רשום שכל תוצאות הבדיקות יועברו באופן אוטומטי למפקח. במקרה של תוצאות לא תקינות המעבדה תתקשר טלפונית למפקח ותוודא קבלת הדו"ח. דגימות או דוגמאות הקשורות לטיב גמר או צבע יובאו לאתר ויאושרו בכתב ע"י המנהל ו/או האדריכל, כאשר הקבלן יביא 2 דוגמאות, האחת תישאר עם הקבלן לצורך השוואה וביצוע העבודה והשנייה תישמר אצל המנהל. על הקבלן להיערך מראש להביא דוגמאות לאתר בפרקי זמן סבירים לפני ביצוע העבודה.
- 31.5. המעבדה תופעל לפי הוראת המפקח והוא רשאי להורות על היקף הבדיקות, גם אם הן מעל הנדרש בתקנים ו/או במפרטים. הקבלן אחראי על זימון נציגי המכון במועדים הנדרשים לביצוע הבדיקות. הבדיקות יבוצעו בהתאם לתכנית בדיקות שתימסר לו על ידי המפקח מעת לעת. כל ההוצאות הכרוכות בנטילת המדגמים וביצוע כל הבדיקות, בהיקף וכמות כלשהיא במשך כל תקופת הביצוע, ישולמו ע"י הקבלן. בדיקות חוזרות יחולו גם הן על הקבלן. על הקבלן לקחת בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. תביעות לפיצויים בגלל הני"ל לא תובאנה בחשבון.

31.6. בנוסף לאמור לעיל יחויב הקבלן לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות שיהיה צורך לבצע, לדעת המנהל, כתוצאה מתוצאות לא משביעות רצון מבדיקות קודמות.

31.7. המנהל יהיה רשאי לקבוע את זהות המעבדה שתבצע את הבדיקות. קבע המנהל את זהות המעבדה מחויב הקבלן להתקשר עם מעבדה זו בחוזה התקשרות וההוראות הקבועות לעניין זה בסעיף 31.4 לעיל יחולו.

31.8. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין באי ביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות.

31.9. לא ישלם הקבלן את חשבון המעבדה בגין ביצוע בדיקות כאמור, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לשלם תשלומים אלו במקום הקבלן. שולם על ידי המזמין, במקום הקבלן, תשלום למעבדה בגין ביצוע בדיקות כאמור, ינוכה סכום התשלום, מן החשבון החלקי הראשון שיגיש הקבלן למזמין לאחר מכן, או מן החשבון הסופי, לפי שיקול דעת המזמין.

31.10. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים.

31.11. מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, המונח "שווה ערך ואיכות", ככל שזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כחלופה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשווק אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התפקוד והתקן ושווה ערך מבחינת האיכות והמראה למוצר הנקוב, וזאת ע"פ שיקול דעת והחלטת המנהל/המפקח. על הקבלן להביא לאישור המנהל/המפקח את החומרים המוצעים כ"שווה ערך" ולקבל את אישורם בכתב.

31.12. מובהר בזאת כי טיב ו/או איכותו ו/או סוגו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המנהל/המפקח.

### **32. סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה**

32.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידו בדבר.

32.2. סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם.

32.2.1. הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.

32.2.2. סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות כל דין.

32.3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המפקח יהיה מוסמך ורשאי להורות לקבלן הוראה מהוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידו ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.

32.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע את הוראות המפקח על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 15% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

32.5. על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.

32.6. קביעות והוראות המפקח כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

32.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### **33. חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים**

33.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

33.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

33.3. במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבונו, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

33.4. מובהר בזאת כי ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן.

## **פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות**

### **34. ביצוע העבודות**

34.1. הקבלן יחל, כאמור, בביצוע העבודות במועד שייקבע ב"צו התחלת עבודה" אשר נוסחו מצורף **כנספח ה'** לחוזה זה.

34.2. הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים לחוזה זה ובהתאם לחלקים כפי שפורטו בחוזה זה, פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת אחרת בכתב.

34.3. המזמין מתחייב כי במועד מתן צו התחלת עבודה, יהיה ברשותו היתר בניה המאפשר התחלת ביצוע העבודות.

34.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### **35. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן**

35.1. עם קבלת צו התחלת העבודה יקבל הקבלן רשות כניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות, בלבד. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע החוזה יהיה מעמד של בר רשות בלבד מאת המזמין והמזמין יהיה רשאי בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.

35.2. בעת העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן, ובנוסף למערכת תכניות מדידה של המצב הקיים ותיעוד צילומי, ירשום המפקח פרטיכל תמציתי לגבי מצבו של האתר.

35.3. על הקבלן לבדוק את נכונות התכניות, התיעוד הצילומי והרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך 7 ימים ממועד העמדת אתר העבודות לרשותו.

35.4. הקבלן יהיה אחראי לעקירתם ולסילוקם של עצים באישור הרשויות ושיחים, גדרות, עמודי תאורה וטלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד') הנמצאים באתר, ולטיפול במטרדים התת-קרקעיים הקיימים, אם קיימים, בו. טיפול בסילוק מטרדים שיימצאו (אם יימצאו) באתר יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן.

### **36. מועד השלמת העבודות**

36.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.

36.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.

## פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

### שינויים 37.

37.1. המזמין ו/או המפקח רשאים להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרויקט ו/או בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם וממדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדיוקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח, בין אם הם מופיעים בכתב הכמויות **נספח ב'** ובין אם לא, ובלבד שערך כל השינויים (בין אם הגדלה של כתב הכמויות, לרבות הוספת תתי פרקים חדשים ובין אם הקטנה של כתב הכמויות, לרבות מחיקה של תתי פרקים בשלמות) לא יגדל או יקטן בסך הכל בשיעור שעולה על 25% משכר החוזה. למען הסר ספק, הגדלה או הקטנה כאמור לעיל תבוצע ללא שינוי כלשהו במחירי היחידה של כל אחת מהיחידות שבכתב הכמויות והמחירים. מודגש בזאת כי גם ההקטנה או ההגדלה בסעיפים שונים הם בכל שיעור שהוא כולל ביטול סעיפים במלואם, וזאת מבלי שתינתן תוספת או פיצוי כספי כלשהו לקבלן בגין כך, והכל עד למגבלת השינוי כמתואר לעיל (תקרה ורצפה של 25% משכר החוזה).

37.2. קבע המפקח, כי מגיעה לקבלן תמורה נוספת או שיש להפחית משכר החוזה בגין שינויים, ייקבע ערכו של השינוי בהתבסס על מחיר יחידה כמפורט **בנספח ב'** לחוזה. במקרה שמחיר יחידה, אשר לגביו נדרש שינוי, אינו נכלל בכתב הכמויות **נספח ב'**, הוא ישולם על פי ניתוח מחירים שיוכן ויוגש ע"י הקבלן למפקח ובתנאי שיאושר ע"י המפקח. ניתוח מחיר כנ"ל יוגש על ידי הקבלן למפקח, באחת מן הדרכים הבאות ובהתאם לסדר הסעיפים (כאשר הדרך הראשונה המפורטת בסעיף 37.2.1 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 37.2.2, דרך החישוב המפורטת בסעיף 37.2.2 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 37.2.3 וכן הלאה):

37.2.1. פרורטה מחיר קיים בחוזה. במקרה של קיום יותר מסעיף אחד בכתב הכמויות לעבודות זהות/דומות הפרורטה תעשה לפי מחיר היחידה הזול שבהם.

37.2.2. ניתוח המבוסס על מחירון דקל (לא דקל שיפוצים) בהפחתה של 10%.

37.2.3. ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבונות מס או פירוט אחר לשביעות רצון המפקח). מובהר שחשבונית המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן.

37.2.4. הצעות של קבלני משנה אחרים המפרטות חומרים, עבודה וכמויות.

- 37.2.5. ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב), וגם אז תילקח בחשבון ההנחה המקובלת על כל מחירון כאמור לפי קביעת המפקח.
- 37.2.6. רווח קבלני (במקרה של עבודת קבלן משנה) יהיה 12% ויכלול את כל הוצאות הקבלן לרבות מימון ותקורה ולרבות הוצאות קבלן המשנה. למען הסר ספיקות מובהר שבמקרה של שרשרת קבלנים וקבלני משנה ישולם רווח קבלני של 12% בלבד פעם אחת בלבד, לקבלן והוא יתחלק עימו בין קבלני המשנה לפי ראות עיניו.
- 37.2.7. ניתוח מחיר כנ"ל מחייב אישורו של המזמין וסיכומים בנושא עם המפקח היום בגדר של סיכומי ביניים והמלצות למזמין בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי של המזמין על פי נהליו.
- 37.3. לפני קביעת המפקח בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 37.4. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.
- 37.5. הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה והמזמין ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מיידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו המזמין ו/או המפקח פקודת שינויים בע"פ ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו המזמין ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.
- 37.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי או שנקבע בפקודת השינויים על ידי המפקח ערכו של השינוי והקבלן בדעה כי השינוי מחייב תשלום או תשלום גבוה יותר, לפי העניין, יודיע למפקח בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. לא השיג הקבלן על האמור בפקודת השינויים, תוך 20 יום מיום מתן פקודת השינויים, רואים אותו כאילו הסכים לאמור בפקודת השינויים, לרבות ערך השינוי, והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה בקשר לפקודת השינויים.

37.7. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.

37.8. השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששוננו בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למזמין ולמפקח תוך 20 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.

37.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהיינה סופיות ולבתי ניתנות לערעור.

37.10. ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות החוזה, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בחוזה. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

37.11. בכפוף לאמור במפורש בחוזה זה, הצדדים מצהירים ומאשרים כי שכר ההסכם נקבע על סמך הבנה והסכמה של הצדדים, כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות **נספח ב'**, הינם כוללים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא. לקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם מחירי היחידה הנ"ל.

## **פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים**

### **תעודת השלמה לעבודות** 38.

#### 38.1. תוכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE)

הושלם ביצוע העבודות על ידי הקבלן, מתחייב הקבלן לספק למפקח את המסמכים המפורטים להלן:

- 38.1.1. תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE), על מדיה מגנטית לכל המקצועות, בקובץ DWG ו- רויט לצורך השוואה במודל תלת מימד ובהתאם למפרט הכללי, לפי פורמט G.I.S לרבות כל הסטיות מהמתוכנן, המותרות לפי החוזה כפי שאושרו על ידי המפקח במהלך ביצוע העבודות.
- 38.1.2. תכנית לאחר ביצוע ב- 3 עותקים צבעוניים בקנה מידה 1:250.
- 38.1.3. מובהר בזאת כי הכנת התוכניות כאמור, בדיקתן ואישורן על ידי המפקח הם תנאי מוקדם לבדיקת העבודות ומתן תעודות ההשלמה כאמור להלן.
- 38.2. בכפוף לאמור להלן, הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן בכתב, למפקח. המפקח יבדוק בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון, תינתן לקבלן על ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: **"תעודת ההשלמה"**) ומועד ההשלמה יהיה מועד הודעת הקבלן על השלמת ביצוע העבודות, כאמור. תעודת ההשלמה תהיה בנוסח הרצוף **בנספח ו'** לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו. מצא המפקח שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: **"הפריטיכל המשלים"**).
- לא תינתן לקבלן תעודת ההשלמה אלא לאחר שהתקיימו במצטבר כל התנאים דלהלן:
- 38.2.1. המפקח מצא כי העבודות כולן על כל חלקיהן, מתקניהן והציוד המנוי בהן (במידה והותקנו על ידי הקבלן) הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.
- 38.2.2. קבלת העבודות על ידי הגופים השונים כמפורט להלן.
- 38.2.3. הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפריטיכל המשלים.
- 38.2.4. הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ו/או על פי הנוהג.
- 38.2.5. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפריטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המפקח.
- 38.3. אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.



- 38.4. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לערוך בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיפים 38.1 עד 38.3 לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.
- 38.5. קבע המפקח כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל ו/או כלפי כל אדם אחר.
- 38.6. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המנהל והמפקח ועל פי שיקול דעתם המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 15% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.
- 38.7. עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתם, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמנהל, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבודק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.
- 38.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

**39. בדק ותיקונים**

- 39.1. לעניין חוזה זה, "תקופת הבדק" ביחס לכל העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן תהא למשך שנתיים, ולאחר מכן תמשיך ותהא בהתאם לקבוע בחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973, למעט תקופת הבדק בגין עבודות איטום שתהא בת 5 שנים ולמעט תקופת הבדק בגין סדקים עוברים באלמנטי הבטון כולם שתהא בת 10 שנים.
- 39.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה שיקבעו במפורש בתנאים המיוחדים ו/או במפרט הטכני לחוזה, תקופות בדק שונות מהאמור לעיל תחול תקופת הבדק הארוכה, ובכל מקרה לא תפחת כל תקופת בדק מתקופה של שנתיים (ולעניין עבודות איטום – 5 שנים ולעניין סדקים עוברים באלמנטי הבטון – 10 שנים).
- 39.3. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות - יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה חלקית.
- 39.4. נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח, כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או ליקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן ביחד ולחוד: "**הפגמים**") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.
- 39.5. תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית למשתמשים בעבודות.
- 39.6. אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המנהל לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המנהל, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.
- 39.7. לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל ייערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "**פרטיכל הבדק**") על פי הזמנה בכתב של צד כלשהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה כאמור.
- 39.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

**ליקויים וחקירות סיבותיהם** .40

40.1. נתגלה ליקוי בעבודות בזמן ביצוען, רשאים המנהל ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם, לדעת המנהל כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם, לדעת המנהל מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המנהל כי הליקוי אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, וזאת בשיעור שייקבע על ידי המנהל.

**פרק י' - שכר החוזה**

**שכר החוזה** .41

41.1. עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין ו/או מי מטעמו, ישלם המזמין לקבלן את שכר החוזה הקבוע **בנספח ב'** לחוזה זה. שכר החוזה ישולם בשיעורים, במועדים ועל פי התנאים המפורטים בפרק זה להלן.

41.2. תשלום שכר החוזה יהיו כדלקמן:

41.2.1. ככל שהחשבונות החלקיים, כמפורט בסעיף 46 להלן, יוגשו על ידי הקבלן עד ל-5 בכל חודש קלנדרי, עבור החודש הקלנדרי הקודם, ישולמו החשבונות בתוך 45 יום מה-1 לחודש של החודש שבו הוגש החשבון ובלבד שהקבלן הגישם למפקח בהתאם לחוזה זה עם כל האינפורמציה הנלווית המתאימה (לדוגמא: חשבון בגין חודש ינואר שהוגש עד 5 בפברואר, ישולם בתוך 45 יום מיום 1 בפברואר).

41.2.2. ככל שהחשבונות החלקיים יוגשו על ידי הקבלן לאחר ה-5 בכל חודש קלנדרי, עבור החודש הקלנדרי הקודם, ישולמו החשבונות בתוך 45 ימים מתום החודש בו הם הוגשו (תנאי שוטף + 45), ובלבד שהקבלן הגישם למפקח בהתאם לחוזה זה עם כל האינפורמציה הנלווית המתאימה. (לדוגמא: חשבון בגין חודש ינואר שהוגש ביום 10 בפברואר, ישולם בתנאי שוטף + 45).

41.2.3. חשבון סופי ישולם בתוך 70 ימים מתום החודש בו הם הוגשו (תנאי שוטף + 70 יום) ממועד הגשתו למפקח, ובלבד שהקבלן הגישו בהתאם לחוזה זה עם כל האינפורמציה הנלווית המתאימה.

41.3. שכר החוזה הינו סופי ומוחלט בכפוף לאמור בחוזה על נספחיו והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא למעט הצמדה למדד כמפורט בסעיף 48 להלן ולמעט תשלום בגין שינויים בהתאם להוראות החוזה על כל נספחיו.

- 41.4. מוסכם על הצדדים כי כמויות ומיזות המופיעות בתכניות, במפרטים ובלוח מחירי היחידות הינו לצורכי נוחות בלבד ולא יחייבו לעניין חישוב שכר החוזה. מובהר ומוסכם בזאת, כי חישוב סופי של שכר החוזה ייעשה על פי הכפלת מחירי היחידה הנקובים **נספח ב'** במדידה סופית של העבודות, לפי התוכניות ושאר מסמכי החוזה.
- 41.5. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי להעניק לקבלן מקדמה בסך של עד 5% מהיקף החוזה (להלן: "**המקדמה**"), בכפוף להמצאת ערבות המקדמה כהגדרתה בסעיף 49.12 להלן.
- 41.6. אם יחליט המזמין להעניק לקבלן את המקדמה כאמור, המקדמה תקוּזו בהתאם להחלטת המזמין, בכפוף לשני התנאים הבאים:
- 41.6.1. המקדמה תקוּזו לכל המאוחר במועד תשלום החשבון החלקי האחרון לפני החשבון הסופי.
- 41.6.2. במקרה בו יסבור המפקח כי צפויה בסבירות גבוהה חריגה של הקבלן מלוח הזמנים הכולל של הפרויקט, תקוּזו המקדמה מהחשבון הבא לאחר הודעת המפקח כאמור.

## 42. מידות

- 42.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות **נספח ב'** לחוזה זה, אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות ואין לראותן בהכרח, ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבותיו לפי החוזה.
- 42.2. הכמויות שיבוצעו למעשה לפי החוזה ייקבעו ע"י המנהל על סמך מדידות, בהתאם לאמור בסעיף 41.4 לעיל. רק מדידה שבצידה חתימת המנהל תיחשב כמדידה המחייבת את המזמין. לצידה של כל מדידה יירשמו תיאור הפריט ומספר הסעיף בכתב הכמויות **נספח ב'**. מובהר בזאת כי חריגות מהכמויות המפורטות בכתב הכמויות **נספח ב'** לחוזה זה, תבוצענה רק באישור מראש ובכתב על ידי המנהל.
- 42.3. לפני בואו לבדוק את העבודות כולן או מקצתן ייתן המנהל הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות וכן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב לצורך זה ולעזור למנהל או למי מטעמו, לבצע את המדידות והבדיקות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע כל המדידות על חשבונו של הקבלן ולהמציא למנהל את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- כל עבודה תימדד תמיד "נטו" אלא אם כן נאמר במפורש אחרת ב"כתב הכמויות והמחירים" או המפרט או הספר הכחול.

42.4. בדרך כלל ישמשו בסיס למדידה תכניות העבודה המאושרות על ידי המנהל בחותמת "לביצוע", בתוספת השינויים המאושרים על ידי המנהל ו/או המפקח על גבי התכניות או ביומן העבודה. בוצעה עבודה כלשהי במידות קטנות מאשר בתכניות ואושרה בדיעבד על ידי המנהל ו/או המפקח, תימדד לצורך תשלום רק הכמות שבוצעה בפועל. בוצעה עבודה כלשהי במידות אחרות מאשר בתכנית שאושרה על ידי המנהל ו/או המפקח – לא תימדדנה לצורך תשלום הכמויות העודפות על המתוכננות. האמור בסעיף קטן זה אינו בא לגרוע מכל זכות אחרת שבידי המזמין לפי חוזה זה, אלא להוסיף עליה בלבד.

42.5. לא נכח הקבלן במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות, רשאי המנהל, או מי מטעמו, לבצע את בדיקות המדידות בהעדרו ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער אליהן.

42.6. נכח הקבלן בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה והמנהל יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש, כאמור, אין מערערים עליה.

#### 43. מחירים הנקובים בכתב הכמויות - נספח ב'

43.1. ההנחה או התוספת אותה נתן הקבלן למחירים בכתב הכמויות במסגרת הצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז – יראו אותה כאילו ניתנה על מחירי היחידה שבכתבי הכמויות יחסית לכל סעיף וסעיף.

43.2. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ו/או בעדכונים לכתבי הכמויות, אזי ייחשב הדבר כאילו ביצוע העבודה הכלולה בסעיף הנדון במחירי סעיפים אחרים של כתבי הכמויות והקבלן יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום.

43.3. בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לפריטים זהים, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה.

43.4. מובהר בזאת כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.

43.5. המחירים הנקובים בכתב הכמויות נספח ב', יישארו קבועים והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עליהם כתוצאה מעליית שכר עבודה, עליה בשערי מטבעות חוץ, הוצאות ייצור, תשלום תוספת יוקר, עליה במסים והיטלים ועליה במחירי חומרים ו/או מכל סיבה אחרת שלא פורטה לעיל, למעט הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 48 להלן.

43.6. רואים את מחירי היחידות שבכתב הכמויות נספח ב' ככוללים את כל ההוצאות, לרבות אלו הנובעות מאחריות הקבלן וכן את כל הסיכונים אשר עלולים להיגרם לקבלן עד לגמר העבודה וכן במשך תקופת הבדק ומסירת העבודה.

המחירים הנ"ל כוללים ומכסים גם סיכוני איחור או הפרעות העלולים לקרות מסיבה כלשהי (להוציא מקרים של כוח עליון) במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

43.7. מוצהר בזאת בין הצדדים כי אם לא נאמר במפורש אחרת בחוזה זה, כוללים המחירים בכתב הכמויות **נספח ב'** את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר להרכבה, לרבות כל המיסים והאגרות מכל סוג שהוא (הקיימים ביום חתימת חוזה זה, ושיהיו קיימים במהלך ביצוע העבודה) ואת הציוד, ההובלות, הפיגומים, כל העבודה, הוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת פועלים וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים ביצוע העבודות לפי הוראות חוזה זה, למעט מס ערך מוסף.

43.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 44. עבודות שלא תימדנה

44.1. בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן לא תימדנה, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה ובתחשיב התקורה של הקבלן למרות שאינן מפורטות:

44.1.1. פינוי פסולת שבאתר לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשויות.

44.1.2. תיאום עבודות הקבלן עם כל קבלני המזמין ועם כל הרשויות בכלל זה משרדי הממשלה, העירייה, מכבי אש, חברת חשמל וכד'.

44.1.3. קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות.

44.1.4. סידורי ניקוז ארעי, לרבות לשאיבת מים בשעת הצפה, במידה ויהיה צורך בכך.

44.1.5. אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבניה וסביב לו.

44.1.6. התקנת גדרות ושערים כולל העברתם ופירוקם בגמר העבודות.

44.1.7. הוצאות שמירת עבודות וציוד הקבלן באתר הבניה, שמירה על שלמות גידור ותאורה.

44.1.8. הקמה, אחזקה וניקיון מבני עזר, סידורי נוחיות לעובדים, מחסנים, משרדי הקבלן, ומשרד המפקח כמפורט בסעיף 19.35 לעיל, לרבות הריהוט, המתקנים והציוד בהם ואחזקתם השוטפת, לרבות פירוק המבנים והמתקנים בתום הביצוע.

44.1.9. מדידה, סימון, פירוק וחידוש סימון באם יידרש.

- 44.1.10. הוצאות התקנה, הפעלה, אחזקה וצריכת מים, חשמל וטלפון באתר העבודות, לרבות התקנת מונים ופירוקם בתום הביצוע.
- 44.1.11. ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהל עבודה, מודד, חשבי כמויות לרבות הכנת חשבונות, חישובי כמויות, רשימות ברזל, תכניות יצור ואישורם כנדרש, ניהול יומני עבודה, השתתפות בישיבות עבודה עם המפקח והמתכננים בתדירות שתקבע ע"י המפקח.
- 44.1.12. הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, הרצתו במחשב, עדכונו וקבלת נתונים ודיווחים כנדרש, אחת לחודש.
- 44.1.13. סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו על ידי המפקח ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- 44.1.14. ניקוי שוטף של המבנה וסביבתו אחת ליום וניקוי לקראת המסירה, כולל פוליש ברצפות המבנה וניקוי מוחלט של אבק ולכלוך.
- 44.1.15. כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.
- 44.1.16. כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות כל העבודות המתוארות בתכניות, בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.
- 44.1.17. שימוש בציוד מכני, מנופים, אמצעי הרמה, מעלית, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.
- 44.1.18. הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעדס הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- 44.1.19. הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, בטוח צד שלישי וכו', וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע, הן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו והן על עבודות שביצע צד ג' כל שהוא.
- 44.1.20. הוצאות תשלומי בדיקות מעבדה.
- 44.1.21. תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי הבניה או לאחריה.
- 44.1.22. אחריות לתקינות העבודות הכלולות בהסכם זה לתקופת אחריות ובדק כמצוין בחוזה.

44.1.23. כל העבודות הנדרשות על פי מי ממסמכי החוזה השונים אם לא נמצא לכך סעיף מפורש בכתב הכמויות.

44.1.24. רווח קבלן.

44.1.25. אספקת הדוגמאות לאישור המפקח כמפורט בסעיף 31.10 לעיל.

44.1.26. עבודות במקומות צרים, צפופים או גבוהים.

44.2. מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה והתקורה על מחירי היחידה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לני"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו. מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים בתוכם את כל ההוצאות הנובעות מדרישות החוזה על כל מסמכיו ולא ישולם לקבלן סכום נוסף עבור מילוי התנאים השונים המוזכרים במסמכים השונים של החוזה.

#### **עבודה ביומית** 45

45.1. עבודות רג"י תימדדנה לפי שעות ביצוע בפועל שבוצעו לפי דרישת המפקח כפי שרשמו ביומן העבודה ואושרו על ידי המפקח. מחיר עבודות רג"י כולל את כל הוצאות הקבלן לרבות הוצאות כלליות, ניהול העבודה, תקורה ורווח ויראו את המחיר כתמורה הולמת גם בגין כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי החובה, ובכלל זה תשלומי המיסים, הביטוח וכיו"ב, ההסעות לאתר העבודות וממנו, זמני הנסיעה, האש"ל, כלי העבודה, הנהלת העבודה, ההוצאות הכלליות, רווח הקבלן, הוצאות המימון, הוצאות האחרות של הקבלן וכיו"ב. התבקש הקבלן להביא חומרים מיוחדים לאתר שאינם מפורטים בכתב הכמויות **נספח ב'**, יקבל הקבלן את תמורתם (עלות) בצירוף 12% רווח והוצאות. בעקרון ישולם עבור עבודות לפי רג"י רק במקרה שלא ניתן להעריכן.

#### **חשבונות חלקיים** 46

46.1. על חשבון שכר החוזה הקבלן יגיש בתחילת כל חודש למנהל הפרויקט חשבונות חלקיים על סמך חלקי עבודה או חלקי שלבי עבודה גמורים ועל בסיס מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות **נספח ב'** לחוזה זה ע"פ החלוקה שבכתב הכמויות אשר ישולמו בהתאם לאמור בסעיף 41.2.

46.2. חשבונות חלקיים וחשבון סופי יוכנו בפורמט אלקטרוני באמצעות תכנה בינארית (בפורמט SKN) על פי החלטת המזמין (להלן: "**התכנה**"). את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי יש לשלוח ישירות מתפריט התכנה לכתובת דואר אלקטרוני אשר תימסר לקבלן על ידי המנהל. בנוסף יגיש הקבלן למנהל את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי בשלושה (3) העתקים יחד עם דיסק און קי.



46.3. הקבלן יצרף לכל חשבון ביניים את כל דפי המדידות, התכניות, חישובי הכמויות וההסברים הנדרשים לצורך בדיקת אותו חשבון.

46.4. החשבונות החלקיים יוגשו על ידי הקבלן עד ה- 5 לכל חודש קלנדרי, עבור החודש הקלנדרי הקודם. החשבונות יתייחסו לחלקי עבודה שהושלמו בפועל בחודש הקלנדרי שבגיניו הוגש החשבון. המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, יבדוק את החשבונות, יתקנם במידת הצורך ויאשרם.

46.5. מתוך הסכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט, לתשלום בגין החשבון החלקי, ינכה המזמין כל סכום המגיע לו מהקבלן, לרבות מקדמה, ככל שניתנה, וכן דמי עכבון בסך חמישה אחוז (5%) מכל סכום שיאושר לתשלום (להלן: "דמי עכבון").

46.6. אי הגשת החשבון על ידי הקבלן למנהל הפרויקט עד לתאריך ה- 5 בחודש תביא לדחיית מועד התשלום, כאמור בסעיף 41.2.2 לעיל, ללא כל תוספת תשלום ו/או הפרשי הצמדה בגין כך לקבלן.

#### 47. חשבון סופי

47.1. החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן רק לאחר סיום כל העבודות לפי החוזה וקבלתן ע"י המזמין (לרבות ביצוע כל התיקונים שיידרשו ע"י המנהל והמזמין ולרבות הגשת התוכניות כמפורט בסעיף 38.1). בחשבון הסופי יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו בגין השלמת העבודות בניכוי כל התשלומים ששולמו לו על חשבון שכר החוזה בין במסגרת החשבונות החלקיים בין כמקדמה ובין בכל דרך אחרת. בנוסף, יצרף הקבלן לחשבון הסופי את כל דפי המדידות, חישובי הכמויות, ריכוזי היומנים, תכניות העדות וכל מסמך או אישור נוסף שעל הקבלן להגיש לפי חוזה זה. החשבון הסופי ייבדק על ידי המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, אשר יבדוק את החשבון הסופי, יתקנו במידת הצורך ויאשרו ובתנאי שהוגשו ע"י הקבלן למנהל הפרויקט כל המסמכים כאמור לעיל לשביעות רצונו.

47.2. מסכום החשבון הסופי שיאושר לתשלום ע"י מנהל הפרויקט, יופחתו כל הסכומים שהמזמין זכאי להפחיתם, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין. היתרה, אם תיוותר כזו, בתוספת דמי העכבון בניכוי כל סכום שהופחת מהם, תשולם לקבלן בתנאי, שהקבלן יחתום על הצהרת ביטול תביעות בנוסח נספח ט' ובתנאי נוסף, שהקבלן ימסור למזמין קודם לביצוע התשלום את ערבות הטיב.

47.3. אם יתברר כי הקבלן קיבל על חשבון שכר החוזה סכומים העולים על הסכום שיגיע לו על פי החשבון הסופי, כפי שזה יאושר ע"י מנהל הפרויקט, ישיב הקבלן למזמין, כל סכום ששולם לו ביתר, כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה למדד הבנייה.

#### 48. תנודות במחירים

48.1. שכר החוזה ישולם בצירוף הפרשי הצמדה למדד.

- 48.2. מוסכם בזאת כי פרט להפרשי ההצמדה ולאמור במפורש **בנספח ב'**, שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי החוזה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את שכר החוזה ככולל את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצועו. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על שכר החוזה והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.
- 48.3. מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה על נספחיו, נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות, פרט למקרה בו ניתנה לו על ידי המנהל ארכה לביצוע לפי הוראות החוזה, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה כלשהם מעבר לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.
- 48.4. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט מבלי שעייכוב זה אושר בכתב על ידי המנהל, ישולמו הפרשי הצמדה רק עד לתקופה שנקבעה בלוח הזמנים כאמור לביצוע אותו חלק מהעבודות בגינו מבקש הקבלן תשלום ולא עד למועד ביצוע אותו חלק מהעבודות בפועל.

## **פרק יא' – בטחונות**

### **49. ערבות ביצוע וערבות המקדמה**

- 49.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה על ידו, ערבות צמודה של אחד מהגופים המפורטים בנספח ח'1 לחוזה. על הערבות להיות אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ז'** (להלן: "**ערבות הביצוע**"). המצאת הערבות הינה תנאי לחתימת חוזה זה.
- 49.2. ערבות הביצוע תהא על סך השווה ל-4% משכר החוזה (בתוספת מע"מ), ותהא צמודה למדד תשומות בניה למגורים.
- 49.3. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר החוזה על פי החשבון הסופי ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הטיב כהגדרתה להלן.
- 49.4. מובהר בזאת, כי על אף האמור בסעיף 49.3 לעיל, במקרה שבו תינתן תעודת השלמה לפני סילוקו הסופי של שכר החוזה, ולמרות שתקופת הבדק לפי חוזה זה החלה עם מתן תעודת השלמה, תיוותר ערבות הביצוע בתוקף למשך כל התקופה שעד לסילוקו המלא של שכר החוזה והיא תהווה בחינת ערבות טיב לכל דבר ועניין, והאמור בסעיף 50 יחול על ערבות הביצוע בשינויים המחוייבים.

- 49.5. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל. וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים.
- 49.6. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 49.7. אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 49.8. במקרה של מימוש ערבות הביצוע כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה או משלימה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 49.9. המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 49.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 49.11. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 49.12. אם יבחר המזמין להעניק לקבלן מקדמה, תינתן המקדמה בגובה של עד 5% מהיקף החוזה, בכפוף לכך שהקבלן ימציא למזמין ערבות צמודה של אחד מהגופים המפורטים בנספח ח'1 לחוזה. על הערבות להיות אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח ערבות הביצוע ובגובה המקדמה (להלן: "**ערבות המקדמה**"). הקבלן רשאי להקטין את גובה ערבות המקדמה בהתאמה לקיזוז המקדמה על ידי המזמין מהתשלומים השוטפים לקבלן, כך שגובה הערבות יהא לא פחות מגובה יתרת המקדמה לאחר הקיזוז. בכפוף לאמור בסעיף זה, הוראות סעיפים 49.2 עד 49.11 לעיל יחולו על ערבות המקדמה בשינויים המחויבים.
- 49.13. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

**50. ערבות טיב**

50.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואו ובמועדו, במשך תקופת הבדק בהגדרתה לעיל, ולאחר סילוקו הסופי של שכר החוזה על פי החשבון הסופי ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בנקאית צמודה של אחד מהגופים המפורטים בנספח ח'1 לחוזה. על הערבות להיות אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ח' לתקופה של שנתיים (להלן: "ערבות הטיב").

50.2. סכום ערבות הטיב יהיה בסכום השווה 2% מערך החשבון הסופי המאושר ע"י המזמין (בתוספת מע"מ). בחלוף תקופה של 12 חודשים מתחילת תקופת הבדק, יהיה רשאי הקבלן לפנות למזמין בבקשה להפחית את סכום ערבות הבדק לסכום אשר יהיה שווה ל-2% מערך החשבון הסופי המאושר ע"י המזמין (בתוספת מע"מ). מובהר, כי למזמין שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט באם להיענות לבקשת הקבלן והוא יהיה רשאי לסרב לה ללא כל צורך בנימוק.

50.3. כנגד המצאת ערבות הטיב, יחזיר המזמין לקבלן את ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:

50.3.1. הקבלן קיבל תעודת השלמה;

50.3.2. הקבלן המציא למזמין הצהרה על ביטול כל תביעותיו בנוסח המצ"ב **נספח ט'**.

50.4. ערבות הטיב תהיה צמודה למדד תשומות בניה למגורים ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 49.5 – 49.10 לעיל, בשינויים המחויבים.

50.5. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט ערבות הטיב על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.

50.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

**פרק יב' - נזיקין**

**51. אחריות הקבלן לנזק לעבודות, לאתר העבודות ולתכולתו**

51.1. מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות באתר העבודות, לרבות כל ציוד וחומרים שהובאו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו באתר והשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או לפרויקט מסיבה כלשהי יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות מתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה ונספחיו.

51.2. הוראות סעיף 51.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בתקופת הבדק.

**52. נזיקין לגוף או לרכוש**

52.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם, ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.

52.2. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

**53. נזיקין לעובדים**

53.1. הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

**54. נזקים לרכוש ציבורי**

54.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים ותקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

**55. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן**

55.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

55.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או הרשות ו/או מכללת אפקה ו/או קרן תל אביב ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן בפניה על חשבונו.

55.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את הרשות ו/או את העירייה ו/או מכללת אפקה ו/או קרן תל אביב ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק להם אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או לרשות במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור על חשבונו, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

55.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מביצוע עבודה כלשהי של הקבלן בניגוד לחוזה ו/או לכל דין, יוצא כנגד המזמין ו/או מכללת אפקה ו/או קרן תל אביב ו/או המנהל ו/או המפקח, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

55.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן, על הנזקים והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

55.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 56. ביטוח

56.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם למפורט **בנספחים י' – י"א** המצ"ב להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

## פרק יג' - הפרות ותרופות

### 57. הפרות יסודיות ופיצויים

- 57.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.
- 57.2. מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, יהיה המזמין זכאי לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או על פי הדין.
- 57.3. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן למזמין, פיצויים מוסכמים בסך של אלפיים ש"ח (2,000 ש"ח) לכל יום של איחור עד פיגור של ארבעה עשר (14) ימים בביצוע העבודות. החל מן היום החמישה עשר (15) לפיגור ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בסך של חמשת אלפים ש"ח (5,000 ש"ח) לכל יום של פיגור. מוסכם בזאת, כי למרות האמור לעיל, בגין איחור של עד שבעה (7) יום במועד סיום ביצוע העבודות לא יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים מוסכמים בגין הפרה יסודית ואלה יחולו החל מתום תקופת שבעת הימים הנ"ל.
- 57.4. בגין ליקויי ופגעי בטיחות בפרויקט ישלם הקבלן למזמין קנסות כמפורט באוגדן בטיחות בפרויקטי בניה של הרשות לפיתוח כלכלי תל-אביב יפו בע"מ (נספח יא').
- 57.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
- 57.6. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.

### 58. סילוק יד הקבלן

- 58.1. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של החוזה יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים:

- 58.1.1. כשהקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע, לדעת הרשות, ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה.
- 58.1.2. במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן.
- 58.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה ו/או לא עמד בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה.
- 58.1.4. בכל מקרה בו המזמין רשאי על פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.
- 58.1.5. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.
- 58.1.6. בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.
- 58.1.7. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 58.1.8. כשרישיון הקבלן בוטל או הותלה מכל סיבה שהיא.
- 58.2. תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.
- 58.3. משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחייה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.
- 58.4. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ולא לגרוע מהן.
- 58.5. בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.



## פרק יד' – כללי

### 59. ויתור על סעדים

- 59.1. הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכובן על פי דין או על פי החוזה כלפי המזמין.
- 59.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 59.3. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.
- 59.4. מוסכם ומוצהר כי אין בחילוקי הדעות בין הצדדים לחוזה זה משום עילה כלשהיא לאי ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ובפרט בהתאם ללוח הזמנים ולאיכות העבודה הנדרשת, והקבלן מצהיר ומתחייב כי ימשיך בביצוע העבודה עד להשלמתה הסופית בהתאם ללוח הזמנים ולהכרעת המפקח בכל נושא של חילוקי דעות. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעצור ו/או להאט את קצב ביצוע המבנה בגין מחלוקות בינו ובין המזמין ו/או מי מטעמו.
- 59.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בפרק הזמן שממועד תחילת ביצוע העבודות ועד ליום מסירת תעודת ההשלמה לא יבוא בפני בית המשפט בתביעה כספית ו/או הצהרתית כנגד המזמין.
- 59.6. המזמין מתחייב שלא להעלות כל טענה בדבר התיישנות תביעתו של הקבלן ו/או בדבר שיהוי בו נקט הקבלן, מקום שאלו נבעו כתוצאה מקיום התחייבותו של הקבלן לפי סעיף זה. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בין הצדדים כי לצורך בירור תביעותיו של הקבלן כלפי המזמין בפני בית המשפט ו/או כל גורם מוסמך אחר, אם וככל שתהיינה, תחל מניין תקופת התיישנות ביום מסירת תעודת ההשלמה.
- 59.7. בגין הפרת התחייבותו של הקבלן לפי סעיף זה יהיה המזמין רשאי לקזז ו/או לעכב מהסכומים אשר מגיעים ו/או אשר יגיעו לקבלן ו/או לחלט מתוך כל ערבות שהמציא הקבלן, סכומים בשיעור זהה להיקף הנזקים וההוצאות הכספיות אשר נגרמו לו כתוצאה מההפרה, כפי שאלו מוערכים על ידו.

59.8. בכל מקרה, ואף לאחר מסירת תעודת ההשלמה ובכל עת שהיא, הקבלן מתחייב בזאת, באורח בלתי חוזר, כי לא יבוא בפני בית המשפט (או בפני כל סמכות שיפוטית אחרת) בכל תביעה אישית שהיא כנגד נושאי משרה במזמין ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עם המזמין. בהגשת הצעתו במסגרת המכרז יראו את הקבלן כמסכים מראש לאמור לעיל וכמי שוויתר, באורח סופי, מלא ובלתי מוחלט, על כל זכות תביעה אישית שהיא, אם וככל שתעמוד לו בקשר עם המכרז ו/או הפרויקט, כנגד נושאי משרה במזמין ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עם המזמין.

#### **סמכות שיפוט** 60.

60.1. מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו, הפרתו וסיומו.

#### **הדין החל** 61.

61.1. הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

#### **תשלום במקום הצד האחר** 62.

62.1. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

62.2. שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

#### **ויתור או שינוי** 63.

63.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

63.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

**חתימה על מסמכים** .64

64.1. שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות חוזה זה, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים.

**תיקון לחוזה** .65

65.1. כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

**קיוז** .66

66.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיוזו שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין.  
66.2. הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקוזו/או לעכב תחת ידו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה.

**הודעות** .67

67.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

67.2. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

67.3. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

**כתובות הצדדים** .68

68.1. המזמין: הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו, פארק עתידים, בניין מס' 2, כניסה A קומה 1, תל אביב. פקס: 03-6498444.

68.2. הקבלן:

\_\_\_\_\_ : פקס \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_ המזמין

\_\_\_\_\_ הקבלן

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי  
ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר  
חתמו על חוזה זה בפני, בשם הקבלן הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על  
ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על  
החוזה ונספחיו.

\_\_\_\_\_ , עו"ד

נספח א' לחוזה (נספח מס' 8 למכרז)

תוכניות

נספח זה יצורף על גבי מזיה מגנטית - דיסק און קי.

נספח ב' (נספח מס' 8 למכרז)

כתבי כמויות ומחירים

כנספח זה יצורף כתב הכמויות, וכן מסמך הצעת המחיר.

נספח ג' (נספח מס' 8 למכרז)

### מוקדמות ומפרטים

כנספח זה יצורפו 2 חוברות המפרטים.

**נספח ד' (נספח מס' 10 למכרז)**

**תקופת הביצוע ולוח הזמנים לביצוע העבודות**

1. מועד הסיום הנדרש, בתום תקופת הביצוע, נקוב במספר החודשים הקלנדאריים שיעברו ממועד התחלת העבודות לפי צו התחלת העבודה (צו התחלת עבודה לעיל ולהלן: "צ.ה.ע.") ועד לסיום כל העבודות נשוא מכרז/חוזה זה.
2. לוח זמנים מפורט יוכן ע"י הקבלן כמפורט בחוזה, בהתאמה לתקופת הביצוע, ולהבטחת ביצוע העבודות ביעילות המרבית - הכל ע"פ קביעתו הבלעדית של המנהל או המפקח.
3. תוך ארבע עשרה (14) יום ממועד חתימת החוזה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת הנתיב הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע והנחיות המנהל. לוח הזמנים הנ"ל יעשה ע"פ הקבוע בסעיף 16.7.1 לחוזה.
4. מובהר בזה כי רשימת הזמנים לביצוע העבודות מתבססת על 6 ימי עבודה בשבוע.



נספח ד'1

לוח הזמנים לביצוע העבודות

לוח הזמנים יצורף במועדים הקבועים בסעיף 16.7.1 לחוזה.

נספח ה' (נספח מס' 11 למכרז)

נוסח צו התחלת עבודה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_

ג. א. נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה לביצוע העבודות  
חוזה מיום

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות ביום \_\_\_\_\_.
2. מועד תחילת ביצוע העבודות יהיה התאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל. ביצוע העבודות יסתיים תוך \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) חודשים ממועד תחילת ביצוע העבודות, כאמור בחוזה ונספחיו, דהיינו ביום \_\_\_\_\_.
3. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות על פי החוזה ונספחיו.

בכבוד רב,

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ

נספח ו' (נספח מס' 12 למכרז)

נוסח תעודת ההשלמה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה אשר נחתם בינינו לביניכם מיום \_\_\_\_\_, (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל על פי החוזה, הריני מאשר כי העבודות הושלמו.

כמפורט בחוזה, העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות, אשר טרם הושלם לשביעות רצוני, כמצוין בנספח המצ"ב לתעודה זו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מנהל

**נספח ז' (נספח מס' 13 למכרז)**

**נוסח ערבות הביצוע**

לכבוד **הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו** תאריך: \_\_\_\_\_

כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

מכרז מס' \_\_\_\_\_

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**החייב**") בקשר עם עמידתו של החייב בהתחייבויותיו על פי החוזה לביצוע פרויקט הקמת קמפוס אפקה - המכללה האקדמית להנדסה במרחב "אורות" תל אביב-יפו שנחתם ביניכם לבין החייב.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
  - "מדד תשומות הבניה למגורים" - מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.
  - "המדד הבסיס" - מדד תשומות הבניה למגורים בגין חודש אוגוסט 2024, אשר פורסם ביום 15.9.2024.
  - "המדד החדש" - מדד תשומות הבנייה למגורים אשר התפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום לפי כתב ערבות זה.
  - "הפרשי הצמדה למדד הבנייה" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
5. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע עד יום \_\_\_\_\_ בשעות פעילות הסניף/המשרד.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק/גוף:

סניף/משרד:

**נספח ח' (נספח מס' 14 למכרז)**

**נוסח ערבות הטיב**

לכבוד \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו**

**כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_**

**מכרז מס' \_\_\_\_\_**

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: **"סכום הערבות"**), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: **"החייב"**) בקשר עם עמידתו של החייב בהתחייבויותיו בכל הקשור לתקופת הבדק על פי החוזה לביצוע פרויקט הקמת קמפוס אפקה - המכללה האקדמית להנדסה במרחב "אורות" תל אביב-יפו שנחתם ביניכם לבין החייב.

2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

**"מדד תשומות"**

**"הבניה למגורים" -** מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.

**"המדד הבסיס" -** מדד תשומות הבניה למגורים בגין חודש אוגוסט 2024, אשר פורסם ביום 15.9.2024.

**"המדד החדש" -** מדד תשומות הבנייה למגורים אשר התפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום לפי כתב ערבות זה

**"הפרשי הצמדה"**

**"למדד הבנייה" -** שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע עד יום \_\_\_\_\_ בשעות פעילות הסניף/המשרד.

6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

**בכבוד רב,**

**בנק/גוף:** \_\_\_\_\_

**סניף/משרד:** \_\_\_\_\_

**נספח ח'1**

**רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז**

<b><u>חברות ביטוח בארץ:</u></b>	<b><u>בנקים בארץ:</u></b>
<p>איילון חברה לביטוח בע"מ                      אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר                      חוץ בע"מ                      ב.ס.ח. החברה הישראלית לביטוח אשראי                      - בע"מ                      - ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ                      הכשרה חברה לביטוח בע"מ                      הפניקס חברה לביטוח בע"מ                      הראל חברה לביטוח בע"מ                      כלל ביטוח אשראי בע"מ                      כלל חברה לביטוח בע"מ                      מגדל חברה לביטוח בע"מ                      מנורה מבטחים ביטוח בע"מ                      ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ                      שומרה חברה לביטוח בע"מ</p>	<p>בנק אגוד לישראל בע"מ                      בנק דיסקונט לישראל בע"מ                      בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ                      בנק הפועלים בע"מ                      בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ                      בנק ירושלים בע"מ                      בנק לאומי לישראל בע"מ                      בנק מזרחי טפחות בע"מ                      בנק מסד בע"מ                      בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ                      וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ                      מרכז סליקה בנקאי בע"מ                      אייצ' אס בי סי בנק                      Barclays Bank PLC                      Citibank N.A                      SBI State Bank of India</p>
<b><u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ:</u></b>	<b><u>סולקים בארץ:</u></b>
<p>גולדנרוד פיננסים בע"מ                      קטה קפיטל בע"מ                      רנטסייפ ישראל בע"מ                      וויצ'ק בע"מ                      גמא ניהול וסליקה בע"מ                      אובלי ערבויות בע"מ                      מ.ל.ר.ן. פרוייקטים ומסחר בע"מ                      אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ</p>	<p>ישראלכרט בע"מ                      כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ                      מקס איט פיננסים בע"מ                      דיינרס קלוב ישראל בע"מ                      פרימיום אקספרס בע"מ</p>

נספח ט' (נספח מס' 15 למכרז)

נוסח הצהרת ביטול תביעות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ  
ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

- עם קבלת הסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים לא כולל מע"מ) כחשבון סופי עבור ביצוע פרויקט הקמת קמפוס אפקה - המכללה האקדמית להנדסה במרחב "אורות" תל אביב-יפו (להלן: "הפרויקט") בהתאם לחוזה בינינו וביניכם, הרינו להודיעכם כי:
1. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מטעמכם, לרבות המנהל או המפקח ו/או כל נציג מטעמם, ו/או כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עם המכרז וככל שהיו לנו תביעות כאמור במהלך ביצוע הפרויקט כלפי מי מהגורמים האמורים לעיל אנו מוותרים בזאת בויתור בלתי חוזר על כל תביעות כאמור.
  2. מצ"ב ערבות הטיב על פי הקבוע בחוזה.
  3. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי החוזה בינינו ועל פי מסמכי המכרז וכי כל מידע שמסרנו לכם ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח ולכל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלא ומדויק.
- ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידיכם ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה בינינו ו/או על פי מסמכי המכרז.

תאריך

בכבוד רב,

הקבלן (חתימה)  
(חותמת)

אישור:

אנו מאשרים כי ביום \_\_\_\_\_ המציא הקבלן ערבות טיב בהתאם למחויבותו על-פי החוזה ומסמכי המכרז.

מנהל הפרויקט

תאריך

**נספח י' (נספח מס' 16 למכרז)**

**ביטוח**

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך 36 חודשים** נוספים לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח י'1" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

**1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות**

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לרשות בלבד ו/או למי שהרשות קבעה שיהיה מוטב לניהול מו"מ ולקבלת תגמולי ביטוח, וזאת בקביעה בלתי חוזרת. כמו כן יירשם כי הפוליסה משועבדת לטובת הרשות ו/או כל גורם נוסף שקבעה הרשות. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ש"ח ישולמו ישירות לקבלן.

**1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.**

**1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות**

1.3.1 הפוליסה תכלול את הרשות, את עיריית תל אביב-יפו, את אפקה המכללה האקדמית להנדסה בתל אביב, את קרן תל אביב-יפו לפיתוח ואת המפקח ואת הקבלנים וקבלני המשנה העוסקים בביצוע העבודות בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי הגורמים הנ"ל ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לרשות הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט לרשות ו/או למי שתורה הרשות, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס למכללה לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבוטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את הרשות ויתר יחידי המבוטח המנויים בסעיף 1.3.1 לעיל, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבוטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.3 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או הרשות ו/או יתר יחידי המבוטח המנויים בסעיף 1.3.1 לעיל ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי הרשות, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת הרשות, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח י'2**, ולהמציא תוספת.



כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי הרשות, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים :

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב ;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

1.3.1 ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד הרשות ו/או יתר יחיד המבוטח המנויים בסעיף 1.3.1 לעיל, או מי מהבאים מטעמם, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את את הנ"ל, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור ;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן ;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 1 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן :

4.4 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות) ;

4.5 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך ;

4.6 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

4.7 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי הרשות, וכלפי עיריית תל אביב-יפו, וכלפי אפקה המכללה האקדמית להנדסה בתל אביב וכלפי קרן תל אביב-יפו לפיתוח ו/או מי מטעמם של הנ"ל, בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי הרשות, כלפי עיריית תל אביב-יפו, כלפי אפקה המכללה האקדמית להנדסה בתל אביב וכלפי קרן תל אביב-יפו לפיתוח ו/או מי מטעמם של הנ"ל, וכלפי המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי הרשות מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות ו/או על עיריית תל אביב-יפו ו/או על אפקה המכללה האקדמית להנדסה בתל אביב ו/או על קרן תל אביב-יפו לפיתוח ו/או מי מטעמם של הנ"ל, או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי הרשות, כלפי עיריית תל אביב-יפו, כלפי אפקה המכללה האקדמית להנדסה בתל

- אביב וכלפי קרן תל אביב-יפו לפיתוח ו/או מי מטעמם של הנ"ל, כלפי המפקח למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזנים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את הרשות, את עיריית תל אביב-יפו, את אפקה המכללה האקדמית להנדסה בתל אביב ואת קרן תל אביב-יפו לפיתוח ו/או מי מטעמם של הנ"ל וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), המפקח, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי הרשות, כלפי עיריית תל אביב-יפו, כלפי אפקה המכללה האקדמית להנדסה בתל אביב וכלפי קרן תל אביב-יפו לפיתוח ו/או מי מטעמם של הנ"ל לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.1 לרשות תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2 כל הוצאות הרשות על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 16.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על הרשות חבות כשלהי.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי הרשות ו/או כל גוף אחר שהרשות תורה עליו וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

1. לדרישת הרשות, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלרשות קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת הרשות מאת הקבלן בכתב להמצאת אישור כאמור.

**נספח 1'**

**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או אפקה המכללה האקדמית להנדסה בתל אביב ו/או קרן תל אביב-יפו לפיתוח	שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל	שם	מרחב "אורות" תל אביב -יפה	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***	מט בע	השת תפוח עצמי ת (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך תחילת (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומתדורת פוליסה***	מספר הפוליסה***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			למקרה	לתקופה				
,318 ,316 ,314 ,313 ,309 ,328 ,324 308, 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד	ש		262,000,000	262,000,000				<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	ש		10,000,000	10,000,000				רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
	ש		4,000,000	4,000,000				רכוש בהעברה
	ש		10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח				פינוי הריסות
	ש		5% מסכום הביטוח	5% מסכום הביטוח				הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	ש		4,000,000	4,000,000				ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	ש		כולל	כולל				נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ש		10% מהיקף העבודות	10% מהיקף העבודות				הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	ש		1,000,000	1,000,000				הוצאות הכנת תביעה
	ש		4,000,000	4,000,000				נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	ש		10% מהיקף העבודות	10% מהיקף העבודות				הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
ש		כולל					רעידת אדמה ונזקי טבע	

עמוד 133 מתוך 151

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)								
		כלול		פריצה/גניבה				
318,315,312,309,302	ש							<b>צד ג'</b>
	ש		40,000,000	40,000,000				רעד והחלשת משען
	ש		8,000,000	8,000,000				נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	ש		4,000,000	4,000,000				חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	ש		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	ש		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ש		1,000,000	1,000,000				הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309,318,321	ש		40,000,000	40,000,000				<b>אחריות מעבידים</b>
302,303,304,328,329 (12 חודשים)	ש		10,000,000	10,000,000				<b>חבות המוצר</b>
301,303,304,309,321,3 6) 25,326,327,328,332 (חודשים)	ש		8,000,000	8,000,000				<b>אחריות מקצועית</b>
309,314,313,316,328	ש							<b>רכוש / צמ"ח</b>
<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור:								
המבטח:								

**נספח 2'**

**נספח 2' להסכם מיום \_\_\_\_\_**

**זכויות המזמין בפוליסת ההקמה - תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה**

**שמספרה:**

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

**1. הגדרות:**

"**המבטח**" - \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ ;  
 "**הקבלן**" - \_\_\_\_\_ ;  
 "**המזמין**" - הרשות, את עיריית תל אביב-יפו, את אפקה המכללה האקדמית להנדסה בתל אביב, את קרן תל אביב-יפו לפיתוח ואת המפקח ו/או חברות אס, חברות בנות, חברות קשורות.  
 "**מבוטחים**" - המזמין, הקבלן, קבלני וקבלני משנה  
 \_\_\_\_\_ וגופים נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו ;  
 "**הפוליסה**" - פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה \_\_\_\_\_ לרבות כל תוספת לה.  
 "**הפרויקט**" - \_\_\_\_\_ .

**2. התנאות מיוחדות:**

- 2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות :
- 2.2 לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.
- 2.3 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
- 2.4 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות :
  - 2.4.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
  - 2.4.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
  - 2.4.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
  - 2.4.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
  - 2.4.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
  - 2.4.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

- 2.4.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט  
בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי,  
ככל שקיים, יבוטל.
- 2.4.8 מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים  
של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא)  
אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח  
או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמיית ביטוח,  
השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה  
בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין/ גופי המימון.
- 2.4.9 המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם  
הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם  
פוליסה זו בלבד.

---

חתימה + חותמת

---

תאריך

נספח י"א (נספח מס' 18 למכרז)



**אוגדן בטיחות**  
**בפרויקטי בניה**  
**של הרשות לפיתוח כלכלי**  
**תל-אביב יפו בע"מ**



## **בטיחות בפרויקטי בניה של הרשות לפיתוח כלכלי תל-אביב - יפו בע"מ**

### **מנהל העבודה של קבלן הבניה הראשי**

מבלי לפגוע באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי חוזה ההתקשרות ו/או הדין:

1. מנהל העבודה, על-פי החוק, עומד בחזית המשמר על הבטיחות באתר (תקנה 5 לתקנות הבטיחות בעבודות בניה).
2. מנהל העבודה יהיה בעל תעודות מתאימות לסוג העבודה המתבצעת באתר. אם מדובר בעבודות תשתיות ופיתוח בלבד, יכול מנהל העבודה להיות מוסמך לעבודות עפר ותשתיות. אם מתבצעת באתר עבודת בניה, יהיה מנהל העבודה של האתר מוסמך לשמש כמנהל עבודה בבניה ובניה הנדסית.
3. הסמכתו והתאמתו של מנהל העבודה לתפקידו יבדקו ע"י יועץ הבטיחות של עבודות הבניה (או מנהל הפרויקט בפרויקט בו לא יועסק יועץ בטיחות) באמצעות התעודות שיציג וכן באמצעות הקלדת תעודת הזהות שלו במאגר נותני השירותים של משרד הכלכלה.
4. בימים בהם מתבצעת עבודת לילה בנוסף לעבודת היום בהתאם לחוזה ההתקשרות ו/או הדין, ימונה לאתר מנהל עבודה נוסף אשר ינהל את העבודה בלילה. אם עבודת הלילה היא על בסיס קבוע, יש צורך לדווח על מינוי מנהל עבודה לשעות הלילה למפקח העבודה האזורי של אגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה.
5. אם מנהל העבודה נעדר מהעבודה חייב להימצא באתר מנהל עבודה אחר המחליף אותו. למנהל העבודה המחליף יהיו כישורים רשמיים בדיוק כמו למנהל העבודה אותו החליף.
6. נעדר מנהל העבודה ואין מנהל עבודה מחליף באתר, תופסק העבודה באתר עד לשובו של מנהל העבודה.
7. מנהל העבודה הקבוע מתוכנן להיעדר לפרק זמן העולה על שבוע – ידווח הקבלן למפקח עבודה אזורי על מינוי זמני למנהל עבודה מחליף.
8. מנהל העבודה יקבל לידי את דוחות הבטיחות של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן והדוחות של יועץ הבטיחות של פרויקט עבודות הבניה.
9. מנהל העבודה יטפל מיידית בהערות הבטיחות של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או יועץ הבטיחות של פרויקט עבודות הבניה, וידווח סטאטוס הטיפול בהערות תוך 24 שעות למפקח האתר. אי דיווח על הטיפול בהערות ישמש ראיה שההערות לא טופלו.

10. בכל זמן העבודה באתר, מנהל העבודה ישתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות ולכל הפחות:

א. כובע מגן תקני.

ב. נעלי בטיחות (תקן S3).

ג. אפודה זוהרת (בכל מקום שיש בו תנועת כלי רכב ו/או מופעל בו עגורן).

11. מנהל העבודה יוודא כל העת שכל העובדים באתר מצוידים ומשתמשים בציוד מגן אישי כאמור לעיל.

12. מנהל העבודה יהיה האחראי על ביצוע כל הרישומים הנדרשים באתר בתיקים המתאימים:

א. יומן העבודה.

ב. "פנקס כללי".

ג. תיק בטיחות.

ד. תיק מעקב ביצוע הדרכות.

13. על מנהל העבודה להיות בעל הסמכה בתוקף לעבודה בגובה ולתייק אותה בתיק הבטיחות של הפרויקט.

14. על מנהל העבודה לתת דוגמה אישית לעבודה בטיחותית באתר הבניה המונעת כל סכנה/נזק.

15. על מנהל העבודה לוודא כי כל העובדים ו/או קבלני המשנה בעלי כישורים והכשרות מתועדות, המתאימים לתפקידו ולסוג הפרויקט ו/או העבודה ו/או השירותים הנדרשים מכל אחד מהם.

16. מנהל העבודה ידווח מיידית למנהל הפרויקט על כל אירוע בטיחות באתר, בין אם גרם לנזקים ו/או נפגעים ובין אם לאו. בנוסף על כל אירוע בטיחות כאמור, יתעד מנהל העבודה את האירוע ביומן העבודה וכן ידווח בכתב לממונה הבטיחות של הקבלן ויזמינו לבצע תחקיר והסקת מסקנות.

## ממונה הבטיחות של קבלן העבודה הראשי

מבלי לפגוע באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי חוזה ההתקשרות ו/או הדין :

תפקידיו, סמכויותיו וחובותיו של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן מפורטים בדין, לרבות בתקנה 10 בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות).

ממונה הבטיחות שמטעם הקבלן יהיה בעל ההסמכות הבאות :

1. אישור כשירות בתוקף כממונה בטיחות.
2. תעודת השתתפות בהשתלמות ענפית בבניה ובניה הנדסית.
3. תעודת הסמכה כמכין תכנית בטיחות על פי דין.
4. בודק מוסמך למוסדות חינוך מטעם משרד החינוך – בפרויקטי עבודות הבניה בתחום מוסדות חינוך פעילים.
5. תעודת הסמכה בתוקף לעבודה בגובה.

בנוסף לדרישות הכלליות המפורטות בדין, חלות על ממונה הבטיחות שמטעם הקבלן החובות המפורטות להלן :

1. הכנת תכנית בטיחות והערכת סיכונים על פי הדין, והגשתה לאישור יועץ הבטיחות של פרויקט עבודות הבניה, עד שבוע לפני תחילת העבודה.
2. ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות על-פי הערות יועץ הבטיחות של פרויקט עבודות הבניה – עד לקבלת תכנית מספקת המאושרת על ידי יועץ הבטיחות של פרויקט עבודות הבניה
3. ביצוע הדרכות בטיחות לקבלן וכל עובדיו המיועדים לפרויקט במהלך תקופת עבודות הבניה. הדרכה הבטיחות הראשונה תתבצע בשלב ההכנות לקראת תחילת העבודות בפרויקט בטרם וכתנאי לתחילת העבודות.
4. להדרכות הבטיחות שיועברו על ידי ממונה הבטיחות, שני חלקים :
  - א. הדרכת בטיחות כללית באשר לעבודה באתר, כנדרש בדין.
  - ב. הדרכת בטיחות על כל אחד מהסיכונים המופיעים בהערכת הסיכונים והאמצעים שיש לנקוט לגבי כל אחד מהסיכונים הנ"ל לשם הפחתתם עד לרמת "סיכון קביל".

5. ממונה הבטיחות ינהל רשימת משתתפים בכל הדרכה שביצע וכן יחתים כל עובד שקיבל הדרכת בטיחות על טופס קבלת הדרכה **בשפה אותה העובד יודע לקרוא**.

**כל עובד הנמצא באתר, גם אם אינו עובד הקבלן או עובד קבוע במקום, חייב להיות חתום על קבלת הדרכה.**

6. ממונה הבטיחות יתחקר כל אירוע בטיחות, בין אם היו בו נפגעים ו/או נזקים ובין אם לאו, יסיק מסקנות ויקבע פעולות מתקנות למניעת הישנות המקרה.

7. ממונה הבטיחות יודא באופן שוטף כי מנוהלים מסמכי ניהול הבטיחות של האתר:

א. **יומן עבודה**. רישום יום יומי של פעולות הבניה הנעשות באתר. באחריות מנהל העבודה ובשיתוף מנהל הפרויקט מטעם הרשות.

ב. **"פנקס כללי"**. פנקס המכיל מידע בטיחותי רב הרלוונטי לפרויקט. הרישום בפנקס הכללי הוא באחריות מנהל העבודה ובין השאר יש למלא כנדרש בו רשימת בעלי התפקידים באתר, מעקב בטיחות של חפירות, פיגומים, מגדלי הרמה, טפסות ועוד.

ג. **תיק בטיחות**. תיק זה יכיל צילומים של כל רישיונות הנהיגה של הנוהגים בכלים שונים באתר, רישיונות הרכב, תעודות הביטוח, תסקירי הבטיחות של בודקים מוסמכים, תסקירי בטיחות של מכשירי הרמה וציוד הרמה, אישורי חשמל, וכל תעודה נדרשת אחרת על פי החוק. תיק זה יכיל גם רשימת העובדים ופירוט ציוד המגן האישי שברשותם באתר וכן תעודות הסמכה לעבודה בגובה של היועצים ו/או הקבלנים בפרויקט.

ד. **תיק מעקב הדרכות**. תיק זה יכיל רשימת שמות כל העובדים באתר, כולל מספרי ת"ז ופירוט תאריכי ההדרכות שקיבלו ונושאייהן.

8. ממונה הבטיחות יודא קיום הוראות הבטיחות גם בנושאים הבאים:

א. גידור ושילוט כל מקומות הסכנה באתר.

ב. אחסון דלק מעל 500 ליטר – במאצרה מתאימה, כולל שילוט ואמצעי כיבוי אש, כנדרש בתקנות.

ג. הגבלת תנועה של עגורני צריח ומנופים אחרים כך שלא יעבירו מטענים מעל שטחים במוסדות חינוך פעילים, פארקים, מדרכות, בתי מגורים וכו'. תנועת המטענים תוגבל אך ורק מעל שטח העבודה של הפרויקט.

- ד. קבלת אישור מיוחד של יועץ הבטיחות של פרויקט עבודות הבניה לשימוש בעגורנים ובמנופים שגילם מעל 10 שנים.
- ה. שמירת מרחקי בטיחות מתאימים מקווי מתח.
- ו. שימוש בכבלי חשמל תקינים.
- ז. שימוש נכון בכלי עבודה חשמליים ידניים (כגון: שימוש במגן של מסור דיסק).
- ח. שימוש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות ולכל הפחות כובע מגן תקני, נעלי בטיחות תקניות, אפודה זוהרת (בכל מקום שיש בו תנועת כלי רכב ו/או מופעל בו עגורן).
- ט. שימוש בציוד מגן ייעודי לעבודות מיוחדות כגון אטמי אזניים, נשמיות, מגיני ברכים וכו – לפי הצורך.
- י. שמירה על איכות הסביבה בהיבטים של רעש, פסולת, אבק מוזיק...

\* **אין בפירוט ו/או בחלוקה המפורטת לעיל בין מנהל העבודה וממונה הבטיחות של קבלן הבניה הראשי והמפקח כדי לפגוע באחריות הקבלן בהתאם לחוזה ההתקשרות ו/או הדין.**

מבלי לפגוע באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי חוזה ההתקשרות ו/או הדין:

1. על הקבלן הזוכה לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

- א. הקבלן רשום **בפנקס רשם הקבלנים**, בענף ובסיווג הנדרשים לביצוע סוגי העבודה המיועדות לביצוע בפרויקט הבניה. זאת בהתאם **לחוק ולתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות** ו/או כל דין אחר.
- ב. הקבלן הזוכה, יציג בפני הרשות, עד שבועיים לפני תחילת העבודות, את שמו ופרטיו (כולל מס' ת"ז ומס' טלפון) של **מנהל העבודה** המוסמך לפי כל דין לסוג העבודה הנדרשת.
- ג. הקבלן הזוכה, יציג בפני הרשות, עד שבועיים לפני תחילת העבודות, את שמו ופרטיו (כולל מס' ת"ז ומס' טלפון) של **ממונה הבטיחות** המוסמך לפי כל דין לסוג העבודה הנדרשת.

2. הרשות רשאית שלא לאשר מינוי כלשהו של מנהל העבודה ו/או ממונה הבטיחות ועל הקבלן יהיה להציג מיידית מועמד אחר לתפקיד.
3. סעיף 2 (א) לתקנות הבטיחות בעבודות בניה: "מבצע הבניה אחראי לכך כי כל עבודות בניה תתבצע בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה שהוא מינהו".  
מנהל העבודה שימונה לתפקיד, יהיה נוכח באתר בכל יום – כל היום וינהל את העבודה.
4. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות על פי דין וכן בהתאם להנחיות הבטיחות של הרשות ו/או העירייה, כפי שיעודכנו מעת לעת
5. הקבלן הזוכה אחראי בעניין הבטיחות, גם בקשר לכל קבלן משנה או קבלן נוסף הפועלים באתר מטעמו או הממונים על ידי המזמין.
6. על הקבלן לוודא כי כל העובדים ו/או קבלני המשנה בעלי כישורים והכשרות מתועדות, המתאימים לתפקידו ולסוג הפרויקט ו/או העבודה ו/או השירותים הנדרשים מכל אחד מהם.
7. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי הרשות המוסמכים - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה.
8. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
9. בסמכות הרשות או נציגה לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
10. הקבלן, מנהליו והעובדים מטעמו ישמשו דוגמה אישית לעבודה בטיחותית באתר למניעת כל סכנה/נזק.
11. הקבלן יכין באמצעות ממונה בטיחות המוסמך לבניה שהוסמך לכתיבת תכניות בטיחות לפי התקנות, "תכנית בטיחות והערכת סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות לאתר.
12. הערכת הסיכונים יסקור ויפרט את כל הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ח וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד בהתייחסות לכל אחד מהסיכונים המפורטים בהערכת הסיכונים.

13. תכנית הבטיחות תפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום – כנדרש בתקנות.
14. תכנית הבטיחות תועבר לאישור הרשות. לרשות הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובהערכת הסיכונים - עד להנחת דעתה, כולל תוך כדי העבודה. אישור הרשות לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהרשות לדרוש שינויים או תוספות בקשר לסיכונים נוספים שיתגלו בהמשך בצוע הפרויקט ו/או כדי לגרוע מאחריות הקבלן.
15. לא יבוצעו כל עבודה / פעולה , מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / הערכת הסיכונים.
16. אם לא ניתן להכין הערכת סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הני"ל, לאחר קבלת אישור הרשות לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע הערכת סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור הרשות. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
17. רק לאחר אישור הערכת הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י הרשות רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהרשות על התחלת עבודה. במקרים האמורים בסעיף 16 לעיל, יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
18. בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן הזוכה, מיד עם קבלת הפרויקט מהרשות, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.
19. אם הקבלן הזוכה, מפעיל באתר קבלן משנה המבצע את העבודות בפועל בהתאם להוראות החוזה, עדיין הקבלן הזוכה, נחשב למבצע העבודה הראשי ולא קבלן המשנה. טופס ההודעה על עבודת בניה, הכולל מינוי של מנהל העבודה – בכל מקרה הוא באחריותו של הקבלן הזוכה ובחתימתו (גם אם מנהל העבודה הוא שכיר של קבלן המשנה).
20. הקבלן יוודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה בהתאם לדין.
21. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה כנדרש בדין.
22. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי כנדרש בדין.

23. הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב הביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים קבוע באתר. תיק זה יכיל גם רשימת העובדים ופירוט ציוד המגן האישי שברשותם באתר וכן תעודות הסמכה לעבודה בגובה של היועצים ו/או הקבלנים בפרויקט.
24. תחילת עבודת הבניה תאושר רק אחרי סיום שלב התארגנות, בהתקבל במנהלת טופס סיום ההתארגנות חתום ע"י הקבלן (ראה להלן).
25. צו תחילת עבודה שיקבל הקבלן מאפשר לקבלן להתחיל בהזמנת ציוד וקביעת לו"ז וכו', אך אינו מאפשר ביצוע כל עבודה בשטח, כל עוד לא נתמלאו כל דרישות הבטיחות להנחת דעתם של נציגי הרשות וקבלת אישור בכתב להתחלת ביצוע העבודות בשטח.
26. לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו, כולל הביטוח, בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
27. הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות ועל פי דין. הקבלן יערוך שני סיורים ביום לבקרת הסדרי התנועה: סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שימצאו ליקויים, יטפל מיידית בתיקונם.
28. הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הדרכות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
29. אישור קבלת ההדרכה שעליו חותם העובד, יהיה כתוב בשפה שהעובד יודע לקרוא.
30. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני וכתנאי לכניסתם לאתר, כולל עובדים חדשים. לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה קסדת מגן ונעלי עבודה. אפוד זוהר בצבע כתום הוא חובה בכל מקום בו קיימת תנועה של כלי רכב, כלי צמ"ה ו/או עגורן צריח.
31. כל יתר פריטי ציוד המגן בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.
32. ציוד אישי פגום או מרופט יוחלף מיידית ע"י הקבלן.



33. הקבלן יוודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר משתמשים בציוד מגן אישי בהתאם לתקנות.
34. קבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה בהתאם לדרישות הדין, רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד הכלכלה שהם כשירים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר, כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. .
35. פיגומים ייבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה ו/או כל דין אחר רלוונטי. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה אשר בדק את תקינותו וחתם בפנקס הכללי.
36. כל פיגום מעל 6 מטרים – יבנה ויפורק רק תחת השגחתו הישירה של בונה פיגומים מקצועי בהתאם לדרישות הדין.
37. לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה מעל 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי בהתאם לדרישות הדין.
38. לא ייכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
39. באחריות מנהל העבודה לאשר בכתב ביומן העבודה ביצוע עבודה מסוכנת.
40. עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן הזוכה. בסמכותו של הקבלן הזוכה לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך קבלן המשנה לא יעשה כן, על הקבלן הזוכה לספק את הציוד. .
41. באחריות הקבלן לקיים ביקורת בטיחות יומית ע"י מנהל העבודה או עובד בכיר באתר שהוסמך לשם כך (ההסמכה נרשמה ביומן האתר), פעמיים בכל יום בו מתבצעת עבודה באתר ולמלא טופס ביקורת בטיחות יומית – ראה להלן ולתייק את הטפסים בתיק הבטיחות.
42. הקבלן ידווח מיידית למנהל הפרויקט מטעם הרשות עם העתק לרשות על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
43. בכל מקרה של ספק ביחס לסיכון המתגלה במהלך העבודה באתר העבודות, על הקבלן ו/או מי מטעמו, להפסיק את התהליך המסוכן עד למציאת הפתרון הנכון לביצועו בבטחה.

44. הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר מטעם הקבלן ו/או מטעם הרשות, יועציהם ומפקחיהם, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר מטעם הקבלן ומטעם הרשות, המפקח מטעם חברת הניהול ואל הרשות.
45. במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי הרשות או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי הרשות או מי מטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה, על כל המשתמע מכך.
46. לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי הרשות או נציגיה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות החוקיות וכל האמור במסמך זה ולא יהיה בו כדי להטיל על הרשות ו/או מי מטעמה, לרבות מנהל הפרויקט ו/או ממונה הבטיחות מטעמה, את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.
47. הקבלן יעסיק באתר ממונה בטיחות מוסמך לבניה ובניה הנדסית אשר פרטיו יועברו מראש לרשות לקבלת אישור הפעלתו באתר.
48. ממונה הבטיחות של הקבלן יקיים מבדקי בטיחות אחת לשבוע, לפחות. על כל מבדק בטיחות יוציא ממונה הבטיחות דוח הערות מודפס המלווה בצילומים והנחיות לקבלן אותו יעביר לקבלן ולמפקח מטעם הרשות ולממונה בטיחות מטעם הרשות.
49. הקבלן יתייק את דוחות מבדקי הבטיחות בחוצץ מתאים בתיק הבטיחות ויתייחס בכתב לכל הערה הדורשת טיפול, תוך ציון סטטוס הטיפול. התייחסות הקבלן בכתב להערות הבטיחות תתויק בתיק הבטיחות בחוצץ מתאים – עד 24 שעות מקבלת הדוח.
50. פיקוח בטיחות: הרשות תקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן לו.
51. מבלי לפגוע בכל סעד ו/או זכות של הרשות לפי חוזה ההתקשרות ו/או הדין, אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם הרשות עלולים בין היתר לגרור קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו, בנוסף לכל סעד אחר. טבלת הקנסות – ראה להלן.

52. מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

אי עמידה בתנאי הבטיחות המפורטים במסמך זה ו/או בחוזה ההתקשרות ו/או בדין, יחשבו כהפרה יסודית של החוזה מטעם הקבלן על כל המשתמע מכך.

אישור סיום התארגנות הקבלן בנושא הבטיחות (להגשה עם חשבון חלקי ראשון)

תחילת הבניה אפשרית רק אחרי סיום כל שלב ההתארגנות באתר כנדרש בדין, בחוזה ההתקשרות לרבות נספח הבטיחות או בהוראות רלוונטיות שניתנו ע"י הפיקוח בשטח.

לא יוגש ולא ישולם חשבון חלקי ראשון מבלי שהתקבל אישור זה חתום כנדרש המעיד על סיום ההתארגנות.

תאריך הבדיקה:

\_\_\_\_\_

האתר:

\_\_\_\_\_

הקבלן:

\_\_\_\_\_

מנהל העבודה:

\_\_\_\_\_

מנה"פ הקבלן:

\_\_\_\_\_

הערות	תקין	הנושא	
		אישור דואר רשום על משלוח טופס הודעה על עבודת בניה למשרד הכלכלה	1.
		תכנית בטיחות / הערכת סיכונים מאושר	2.
		גידור ושילוט, כולל שילוט הקבלן	3.
		התקנת הסדרי תנועה לפי התכנית	4.
		ניהול יומן	5.
		ניהול פנקס כללי	6.
		ניהול מעקב הדרכות	7.
		קיום תיק בטיחות עם התסקירים והרישיונות הדרושים	8.

עמוד 148 מתוך 151

		קיום עזרה ראשונה באתר	.9
		קיום כיבוי אש באתר	.10
		המצאות שירותים ופינת מנוחה ואכילה לעובדים	.11

הערות:

---

---

---

שם הבודק: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

טופס ביקורת בטיחות יומית

באחריות הקבלן, מבצע העבודה הראשי, לקיים ביקורת בטיחות יומית ע"י מנהל העבודה או עובד בכיר באתר שהוסמך לשם כך (ההסמכה נרשמה ביומן האתר), פעמיים בכל יום בו מתבצעת עבודה באתר:

1. בבוקר - עם תחילת יום העבודה.

2. אחר הצהריים – לקראת סיום יום העבודה.

בשבוע שלא מתקיימת בו עבודה בשל חג או מסיבה כלשהי אחרת, תבוצע הבדיקה 3 פעמים: ביום ראשון בבוקר, ביום שלישי אחה"צ וביום שישי אחה"צ. במקרים מסוימים כתוצאה מתנאים של מזג אוויר או אחרים ייתכן שהקבלן יידרש לבצע ביקורות נוספות.

מטרת הבדיקה היא, בין היתר, לוודא שהסדר התנועה לא נפגם, כי הגידור נשאר שלם, שילוט הבטיחות במקומו וכי לא נוצר כל מפגע כתוצאה מהעבודה, שנשאר ללא השגחה מחוץ לאתר העבודה או בתוכו. הטופס לביקורת יומית מיועד לשבוע עבודה. הטופס יתויק בתיק הבטיחות של האתר, בסמוך לדוחות הבטיחות של ממונה הבטיחות.

יש לסמן V אם הכל תקין או X אם יש צורך בטיפול. אם נרשם X יש להוסיף הסבר וסטטוס הטיפול.

יום בשבוע	תאריך	הסדר התנועה	גידור האתר	לכלוך / פסולת	אחר	הסבר / סטטוס	שם החותם	חתימה
א	בוקר							
	אחה"צ							
ב	בוקר							
	אחה"צ							
ג	בוקר							
	אחה"צ							
ד	בוקר							
	אחה"צ							
ה	בוקר							
	אחה"צ							

								בוקר	י
								אחה"צ	

טבלת קנסות בטיחות לקבלן

מבלי לפגוע ובנוסף בכל סעד ו/או זכות של הרשות לפי חוזה ההתקשרות ו/או הדין :

מס'	תיאור הליקוי / הפריט הפגום / החסר או הבלתי מאושר	גובה הניכוי ב- ₪
1.	ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אזנים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)	500
2.	אי נשיאת תעודה מזהה ע"י עובד ו/או רישיון נהיגה (למי שנוהג בכלי כלשהו)	500
3.	הסדר תנועה לא תקין / לא לפי תכנית / תמרור פגום(*)	1000
4.	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל	1000
5.	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום	1000
6.	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי (כולל מכונה ניידת)	1500
7.	יצירת מפגע סביבתי בלתי סביר : רעש, לכלוך, אבק וכו'	1500
8.	הבערת אש באתר ללא אישור	1500
9.	אי הצבת שלטי קבלן ובטיחות כנדרש בתקנות	2500
10.	עבודה בגובה בניגוד לתקנות או ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	2500
11.	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן / פנקס כללי / תיק הדרכות (לרישום)	2500
12.	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)	2500
13.	ליקויים בפיגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר (ליח')	3000
14.	עובד בחפירה ללא דיפון שעומקה מעל 1.20 מ' בניגוד לתקנות (לעובד)	3000
15.	תעלה מעל 0.5 מ' לא מסומנת / מגודרת / משולטת ב"זהירות חפירה עמוקה"	3500
16.	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	4000
17.	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	4000
18.	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	4000

גובה הניכוי ב- ₪	תיאור הליקוי / הפריט הפגום / החסר או הבלתי מאושר	מס'
5000	השארית / אי טיפול במפגע/ ליקוי בטיחות	.19

הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.

הניכוי כספי הוא עבור כל ליקוי/פגם/עבירה בנפרד.

הבהרה ואזהרה: לא יתקבלו הסברים או תירוצים כגון: "רק היום הגעתי, בדיוק התחלנו לחפור ולכן עוד לא הספקנו לגדר, הזמנתי את השלט" וכו'.

עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, מסתכנים בהרחקה לצמיתות מהאתר.

טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים – יופעלו בהתאם לצורך, בלי קשר ביניהם. נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.

(\*תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה או תקינה, תמרור לא ברור/נקי.