

26/12/2024

לכבוד

משתתפי מכרז 2/2024

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 1

מכרז מס' 2/2024 פרויקט הקמת קמפוס אפקה - המכללה האקדמית להנדסה במרחב  
"אורות" תל אביב - יפו

1. **הרינו לעדכנכם כי חל שינוי במועדים שלהלן במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"):**
  - 1.1. **המועד האחרון להצגת שאלות ובקשות להבהרות, כאמור בסעיף 16 לפרק א' של מסמכי המכרז, נדחה ליום 16/01/2025 בשעה 12:00.**  
מועד זה מבטל כל מועד קודם אשר נקבע כמועד להצגת שאלות ובקשות להבהרות.
  - 1.2. **המועד האחרון להגשת הצעות, כאמור בסעיף 25 לפרק א' של מסמכי המכרז, נדחה ליום 09/02/2025 בשעה 12:00.**  
מועד זה מבטל כל מועד קודם אשר נקבע כמועד להגשת הצעות.
2. **עדכון תנאי סף:**
  - 2.1. **תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ב' של מסמכי המכרז יעודכן כדלקמן:**
    - 2.2. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018, השלים המציע, כקבלן ראשי, ביצועם של 3 פרויקטים לפחות של הקמת מבני ציבור, העומדים בתנאים הבאים, במצטבר:
      - 2.2.1. אחד מהפרויקטים לפחות כלל הקמת חניון תת-קרקעי.
      - 2.2.2. ההיקף הכספי של כל אחד ממבני הציבור בכל פרויקט לרבות שטחי פיתוח וחנייה (לא כולל חנייה תת-קרקעית), הינו 100,000,000 ₪ 80,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ). יובהר כי אין מניעה להציג פרויקטים שכללו מבני ציבור יחד עם מבנה אחר שאינו מבנה ציבור ובלבד שההיקף הכספי של מבני הציבור באותו הפרויקט (לרבות שטחי פיתוח וחנייה) – (ללא שטחי פיתוח, חנייה וחנייה תת-קרקעית) – הינו 70,000,000 ₪ 80,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).
  - 2.2. **בהתאם לכך, מצ"ב נוסח מתוקן של נספח מס' 3 למכרז - תצהיר להוכחת ניסיון המציע, אותו יש להגיש במסגרת מסמכי המכרז.**

3.

עדכון שיעור ההנחה החיובית או השלילית (תוספת):

3.1. סעיף 7.3 לפרק ב' של מסמכי המכרז יעודכן כדלקמן:

7.3 לתשומת לב המשתתפים - ניתן להציע הנחה חיובית או שלילית (קרי: תוספת) בשיעור 0%-10%± 25% (כלומר: ניתן להציע לכל היותר הנחה של 10%± 25% על מחירי כתב הכמויות, או לדרוש תוספת של 10%± 25% לכל היותר ממחירי כתב הכמויות). הצעה שתעלה על גובה ההנחה החיובית או השלילית המקסימלי – תיפסל.

3.2. סעיף 11.3 לפרק ב' של מסמכי המכרז יעודכן בהתאם כדלקמן:

11.3 בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות לפי תנאי המכרז ו/או לפי כל דין, מודיעה בזאת הרשות כי הצעת מחיר אשר תכלול אחוז הנחה (חיובית או שלילית) הגבוה מ- 10%± 25% תיפסל על הסף.

3.3. בהתאם לכך, מצ"ב נוסח מתוקן של נספח מס' 7 למכרז - ההצעה הכספית, אותו יש להגיש במסגרת מסמכי המכרז.

4. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום בתחתית עמוד זה.

בכבוד רב,

חגית גרוס, מנכ"לית

אל:

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ

תל אביב, קריית עתידים, בניין מס' 2, קומה 2

הנני מאשר קבלת המסמך במלואו – 9 עמודים בסה"כ.

הנני מסכים לכל האמור במסמך זה.

קראתי בעיון רב את מסמכי המכרז, על נספחיהם וצרופותיהם, לרבות מכתב הבהרה זה, הבנתי את תוכנם, משמעותם והשלכותיהם, והגשתי את הצעתי לאחר שהבנתי והסכמתי לקבוע בהם והצעתי כוללת התחשבות בכל מסמכי המכרז, לרבות האמור במכתב הבהרה זה.

שם המציע:

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המציע:

\_\_\_\_\_

שם/ שמות החותם/ החותמים:

\_\_\_\_\_

**נספח מס' 3א (מעודכן)**

**תצהיר להוכחת ניסיון המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, לאחר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מכהן בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ ("המציע") ומוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז מס' 2/2024.
2. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018, השלים המציע, כקבלן ראשי, ביצועם של 3 פרויקטים לפחות של הקמת מבני ציבור, העומדים בתנאים הבאים, במצטבר:  
ההיקף הכספי של כל אחד ממבני הציבור בכל פרויקט לרבות שטחי פיתוח וחניה, הינו 80,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ). יובהר כי אין מניעה להציג פרויקטים שכללו מבני ציבור יחד עם מבנה אחר שאינו מבנה ציבור ובלבד שההיקף הכספי של מבני הציבור באותו הפרויקט (לרבות שטחי פיתוח וחניה) הינו 80,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).  
מובהר בזאת כי שטחי חניה יכולים לכלול גם חניה תת קרקעית.

**בסעיף זה:**

"השלים" - מבנה הציבור שהוקם על ידי המציע הינו מבנה גמור, פועל ומושלם ליעודו שקיבל אישור לאכלוס / טופס 4 לאכלוס.

"מבנה ציבור" - הינו מבנה בעל שלד בטון הכולל, בין היתר, עבודות גמר, מערכות מיזוג אויר, חשמל, מעליות, ששימוש העיקרי הינו לצרכי משרדים, מסחר או שירות הציבור, כגון מבני משרדים, מבני מסחר וקניונים, גני ילדים, מעונות יום, תנועות נוער, בתי ספר, מוזיאונים, הדרכה.

3. הנני מצהיר כי המציע ביצע פרויקטים העונים על דרישות סעיף 2.2 למכרז (סעיף 2 לעיל) על פי הפירוט שלהלן:

<b>פרויקט מס' 1:</b>
<b>מיקום העבודה:</b>
<b>מועד קבלת צו התחלת עבודה:</b>
<b>מועד קבלת אישור לאיכלוס:</b>
<b>תכולת העבודה:</b>
<b>המבנה שנבנה בפרויקט הינו מבנה בעל שלד בטון הכולל:</b>
<input type="checkbox"/> עבודות גמר <input type="checkbox"/> מערכות מיזוג אויר <input type="checkbox"/> חשמל <input type="checkbox"/> מעליות
<b>שימוש עיקרי של המבנה:</b>
<input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> מסחר <input type="checkbox"/> שרות הציבור
<b>נא לפרט באופן מדויק מהו שימושו העיקרי של המבנה:</b> _____

הפרויקט כלל חניון תת קרקעי: <input type="checkbox"/> כן / <input type="checkbox"/> לא (יש לסמן ב-V במקום המתאים).				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	
				המזמין/לקוח
				יועץ קונסטרוקציה
				מנהל הפרויקט
				אדריכל
<b>קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט:</b>				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	תחום
<b>ממליצים:</b>				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם + תפקיד	תחום
<b>הערות:</b>				
<p><b>עלות כספית מצרפית של הפרויקט (ללא מע"מ וללא שערוד) [יש לצרף חשבון סופי מצטבר ומאושר או אישור עו"ד/רו"ח]:</b></p> <p>ככל שמדובר בפרויקט אשר כלל מבני ציבור יחד עם מבנה אחר שאינו מבנה ציבור, יש לציין כאן גם את העלות הכספית של מבני הציבור באותו הפרויקט (ללא שטחי פיתוח, חניה וחניה תת קרקעית).</p>				
<b>משך ביצוע הפרויקט בפועל:</b>			<b>זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:</b>	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, כגון: צו התחלת עבודה, טופס 4, היתרי בניה, המלצות בכתב ואישור המזמין (או מנהל הפרויקט מטעם המזמין) על פרטי העבודה, חשבון סופי מצטבר ומאושר, חשבונות ביניים.

<b>פרויקט מס' 2:</b>				
<b>מיקום העבודה:</b>				
<b>מועד קבלת צו התחלת עבודה:</b>				
<b>מועד קבלת אישור לאיכלוס:</b>				
<b>תכולת העבודה:</b>				
<b>המבנה שנבנה בפרויקט הינו מבנה בעל שלד בטון הכולל:</b>				
<input type="checkbox"/> עבודות גמר <input type="checkbox"/> מערכות מיזוג אויר <input type="checkbox"/> חשמל <input type="checkbox"/> מעליות				
<b>שימוש עיקרי של המבנה:</b>				
<input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> מסחר <input type="checkbox"/> שרות הציבור				
נא לפרט באופן מדויק מהו שימושו העיקרי של המבנה: _____				
<b>הפרויקט כלל חניון תת קרקעי: <input type="checkbox"/> כן / <input type="checkbox"/> לא (יש לסמן ב-V במקום המתאים).</b>				
<b>הערות</b>	<b>טלפון ופקס</b>	<b>כתובת</b>	<b>שם</b>	<b>המזמין/לקוח</b>
				<b>יועץ קונסטרוקציה</b>
				<b>מנהל הפרויקט</b>
				<b>אדריכל</b>
<b>קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט:</b>				
<b>הערות</b>	<b>טלפון ופקס</b>	<b>כתובת</b>	<b>שם</b>	<b>תחום</b>
<b>ממליצים:</b>				
<b>הערות</b>	<b>טלפון ופקס</b>	<b>כתובת</b>	<b>שם + תפקיד</b>	<b>תחום</b>
<b>הערות:</b>				

<p>עלות כספית מצרפית של הפרויקט (ללא מע"מ וללא שערודך) [יש לצרף חשבון סופי מצטבר ומאושר או אישור עו"ד/רו"ח]:</p> <p>ככל שמדובר בפרויקט אשר כלל מבני ציבור יחד עם מבנה אחר שאינו מבנה ציבור, יש לציין כאן גם את העלות הכספית של מבני הציבור באותו הפרויקט (ללא שטחי פיתוח, חניה וחניה תת קרקעית).</p>	
<p>זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:</p>	<p>משך ביצוע הפרויקט בפועל:</p>

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, כגון: צו התחלת עבודה, טופס 4, היתרי בניה, המלצות בכתב ואישור המזמין (או מנהל הפרויקט מטעם המזמין) על פרטי העבודה, חשבון סופי מצטבר ומאושר, חשבונות ביניים.

<p><b>פרויקט מס' 3:</b></p>			
<p>מיקום העבודה:</p>			
<p>מועד קבלת צו התחלת עבודה:</p>			
<p>מועד קבלת אישור לאיכלוס:</p>			
<p>תכולת העבודה:</p>			
<p>המבנה שנבנה בפרויקט הינו מבנה בעל שלד בטון הכולל:</p> <p><input type="checkbox"/> עבודות גמר <input type="checkbox"/> מערכות מיזוג אויר <input type="checkbox"/> חשמל <input type="checkbox"/> מעליות</p>			
<p>שימוש עיקרי של המבנה:</p> <p><input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> מסחר <input type="checkbox"/> שרות הציבור</p> <p>נא לפרט באופן מדויק מהו שימושו העיקרי של המבנה: _____</p>			
<p>הפרויקט כלל חניון תת קרקעי: <input type="checkbox"/> כן / <input type="checkbox"/> לא (יש לסמן ב-V במקום המתאים).</p>			
<p>שם</p>	<p>כתובת</p>	<p>טלפון ופקס</p>	<p>הערות</p>
<p>המזמין/לקוח</p>			
<p>יועץ קונסטרוקציה</p>			
<p>מנהל הפרויקט</p>			
<p>אדריכל</p>			
<p>קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט:</p>			

תחום	שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות
<b>ממליצים:</b>				
תחום	שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות
<b>הערות:</b>				
עלות כספית מצרפית של הפרויקט (ללא מע"מ וללא שערוד) [יש לצרף חשבון סופי מצטבר ומאושר או אישור עו"ד/רו"ח]: ככל שמדובר בפרויקט אשר כלל מבני ציבור יחד עם מבנה אחר שאינו מבנה ציבור, יש לציין כאן גם את העלות הכספית של מבני הציבור באותו הפרויקט (ללא שטחי פיתוח, חניה וחניה תת קרקעית).				
<b>זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:</b>			<b>משך ביצוע הפרויקט בפועל:</b>	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, כגון: צו התחלת עבודה, טופס 4, היתרי בניה, המלצות בכתב ואישור המזמין (או מנהל הפרויקט מטעם המזמין) על פרטי העבודה, חשבון סופי מצטבר ומאושר, חשבונות ביניים.

\*מציע שברצונו להציג יותר מ- 3 פרויקטים, רשאי למלא על גבי מסמך נפרד פרויקטים נוספים בטבלאות בנוסח שלעיל, ובלבד שכל פרויקט יוצג בטבלה נפרדת.

**ניסיון קודם של המציע עם עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים של עיריית תל**

**אביב-יפו – חובה לציין**

שם הפרויקט	שם מזמין העבודה (עיריית ת"א-יפו/תאגיד עירוני)	פרטים על העבודה	מועד סיום
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			

**\*\* יש לצרף מסמכים להוכחת הניסיון.**

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים המפורטים בנספח מס' 3א זה וכן מסכים שהרשות ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח מס' 3א זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

\_\_\_\_\_

**חתימת המצהיר**

**אישור עו"ד:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה/ית חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

**חתימת וחותמת עו"ד**



נספח מס' 7 (מעודכן)

ההצעה הכספית

\*נא למלא את ההצעה הכספית בהתאם להוראות סעיף 7 למכרז ולהכניס עותק מקורי אחד של ההצעה הכספית למעטפה סגורה ונפרדת.

בכתבי הכמויות נספח מס' 8 למכרז קבועים מחירי כל יחידה ויחידה בשקלים חדשים בלבד ללא מע"מ.

גובה ההנחה הכוללת אשר אנו מציעים בזאת למחירי כל היחידות הקבועים בכתבי הכמויות, נספח מס' 8 למכרז:

הינו בשיעור של \_\_\_\_\_% \*  הנחה /  תוספת (הנחה שלילית) \*\*

\*גובה ההנחה ימולא ע"י המשתתף במכרז.

\*\* יש לסמן ב-✓ במקום המתאים. ככל שלא סומנה אף אחת מהחלופות (הנחה או תוספת), תהא הרשות רשאית לראות בכך כהצעה הכוללת הנחה ולא תוספת.

אין להציע הנחה או תוספת גבוהות מ-25%. הצעה אשר תחרוג מהאמור תיפסל על הסף.

ידוע לנו כי יראו את ההנחה או התוספת הכוללת שניתנה בהצעה זו, כאילו ניתנה על מחירי היחידה שבכתבי הכמויות יחסית לכל סעיף וסעיף.

ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי אחוז ההנחה החיובית או השלילית לא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות ביצוע עבודות בהיקף נמוך יותר מזה שפורט בכתב הכמויות, וכי לא נהייה זכאים לכל תשלום נוסף במקרה כאמור.

תשומת לב המשתתפים מופנית לכך שעל אחוז ההנחה המוצע על ידם לכלול, לכל היותר, עד שתי ספרות בלבד לאחר הנקודה העשרונית. משתתף אשר יציע אחוז הנחה הכולל יותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, ועדת המכרזים של הרשות לא תתחשב כלל בכל מספר לאחר שתי הספרות הראשונות לאחר הנקודה העשרונית, ויראו את הצעתו ככזאת הכוללת אך ורק שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של \_\_\_\_\_ ("המשתתף"), מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ אשר חתמו על הצעת המשתתף שלעיל בפני, בשם המשתתף, מוסמכים לעשות כן מטעם המשתתף, וכי חתימתם בצירוף חותמת המשתתף מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך