



**הרשות לפיתוח כלכלי**

**תל אביב - יפו בע"מ**

**מכרז מס' 01/2025**

**להתקנה, תחזוקה ותפעול של**

**מתקני פרסום עירוניים**

**על גבי גשרים ומעברים תת קרקעיים**

**ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו**

**בעיר תל אביב - יפו**



## תוכן העניינים:

עמוד

### חלק א'

3

♦ פרק א' – כללי

7

♦ פרק ב' - תנאי המכרז

### נספחים למכרז:

17	הצהרת המשתתף במכרז ;	נספח מס' 1 למכרז -
19	נוסח ערבות המכרז ;	נספח מס' 2 למכרז -
20	רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז ;	נספח מס' 2א למכרז -
21	מסמך הצהרה על מעמד משפטי ;	נספח מס' 3 למכרז -
22	ההצעה הכספית של המשתתף ;	נספח מס' 4 למכרז -
23	תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף ;	נספח מס' 5 למכרז -
26	אישור על המחזור הכספי של המשתתף ;	נספח מס' 6 למכרז -
27	אישור רו"ח – "הערת עסק חיי" ;	נספח מס' 7 למכרז -
28	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;	נספח מס' 8 למכרז -

### חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

29

נספח מס' 9 למכרז - נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו



## פרק א' - כללי

## 1. כללי

1.1 הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "**הרשות**"), מעוניינת לקבל הצעות להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום עירוניים על גבי גשרים כהגדרתם בחוזה (לרבות בחזיתות מעברים תת קרקעיים) וכן, לביצוע פרסום חוצות באמצעות המתקנים, הכל כמפורט בחוזה ההתקשרות על נספחיו, המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "**החוזה**" או "**חוזה ההתקשרות**").

1.2 ההתקשרות עם המשתתף שיזכה במכרז (להלן: "**הזוכה**") תהיה על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות.

1.3 מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד. הפניה מכוונת לנשים וגברים כאחד. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.

1.4 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ו/או מהאמור בחוזה ההתקשרות:

1.4.1 הזוכה במכרז נדרש להתקין על חשבונו מתקני פרסום עירוניים כהגדרתם בחוזה ההתקשרות על גבי עד שלושה (3) גשרים ברחבי העיר תל אביב-יפו ועל גבי עד שלוש (3) חזיתות מעברים תת קרקעיים (שיקועים) ועל גשר מרפסת בנין העירייה, המפורטים **בנספח א' ובנספח ב'** לחוזה ההתקשרות (להלן יחד: "**המתקנים**"), ולפרסם על גבי כל אחד מהמתקנים החל ממועד סיום התקנתו ו/או מהמועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של כל גשר, כמפורט בסעיף 7.1 ובסעיף 7.5 לחוזה ההתקשרות, המוקדם מבין השניים, ולאורך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע ההתקנות ו/או לפרסום, כמפורט בחוזה ההתקשרות.

1.4.2 מובהר בזאת כי חלק מהמתקנים הם מתקני פרסום עירוניים אלקטרוניים וחלק מהמתקנים הם מתקני פרסום עירוניים סטטיים, והגשרים כוללים גם מעברים תת קרקעיים, הכל כמפורט בחוזה ההתקשרות, על נספחיו.

1.4.3 מבלי לפגוע מהאמור בסעיף 6.1 ובסעיף 2.3.1 לחוזה ההתקשרות, מועד מתן ההרשאה לגבי גשר מרפסת בניין העירייה הינו מועד סיום ההתקשרות עם צד שלישי לגבי הגשר הידוע במועד פרסום המכרז.

מובהר בזאת כי ייתכנו שינויים במועד הנ"ל ועל המועד הסופי תוציא הרשות הודעה לזוכה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לעדכון המועד.

1.4.4 בכפוף לסעיפים 6.2 עד 6.3 לחוזה, תקופת ההתקשרות הינה למשך 72 חודשים החל ממועד חתימת החוזה. תקופת ההתקשרות תחול לגבי כל הגשרים על פי חוזה זה, אף אם המועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של הגשרים, כולם או חלקם, יהיה במועד מאוחר יותר (כמפורט בסעיף 7.1 וסעיף 2.3 לחוזה ההתקשרות). הרשות תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לשתי תקופות נוספת של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד כי סך כל תקופת ההארכה לא תעלה על 24 חודשים.



- 1.4.5 הרשות תהא רשאית להורות לזוכה להוסיף ו/או להסיר ו/או להסיר חלקית מתקנים ו/או להתקין על גבי גשר מתקנים עם פן פרסום סטטי חלף פן פרסום אלקטרוני כמפורט בסעיפים 12.1.1 עד 0 לחוזה ההתקשרות.
- 1.4.6 על הזוכה במכרז להיערך לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וזאת בהתאם להוראות החוזה. בנוסף, על הזוכה במכרז תוטל האחריות הבלעדית, ועל חשבונו בלבד, לקבלת כל האישורים, ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לפי כל דין, לרבות אישור ועדת שילוט עירונית, על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו על פי המכרז וחוזה ההתקשרות.
- 1.4.7 בהתאם לחוזה התקשרות שבין הזוכה במכרז לבין הרשות, הזוכה מתחייב לבצע פרסום עירוני עבור הרשות ו/או עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") ו/או מי מטעמן לצרכי פרסום עירוניים ו/או ציבוריים ו/או קהילתיים כמפורט בסעיף 0 לחוזה ההתקשרות.
- 1.4.8 מובהר בזאת כי התמורה שישלם הזוכה עבור זכויות הפרסום על פי מכרז וחוזה התקשרות זה, כוללת בתוכה את סכום אגרת השילוט בגין הפרסום באמצעות המתקנים האמורה להיות משולמת לעירייה הכל כמפורט ובכפוף לסעיף 9 להלן ולסעיף 4.1 ולסעיף 11.2 לחוזה ההתקשרות.
- 1.4.9 בין יתר התחייבויותיו על פי החוזה, ובנוסף לתשלום התמורה, יבצע הזוכה את הקמת כל המתקנים, התחזוקה של כל המתקנים לרבות אך לא רק, שמירה על שלמות ותקינות המתקנים והפרסומים, על כל פרטיהם, לרבות ניקיון שוטף, תיקון ושיפוץ המתקנים/הפרסומים, תיקון תחזוקה ואף החלפה של כל מחובר למתקנים ו/או כל פרט הנחוץ להפעלתם התקינה והבטוחה של המתקנים, הכל כמפורט בחוזה.
- 1.4.10 מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תפעוליות ו/או עקב אילוצים עירוניים ו/או ציבוריים לערוך שינויים בהיקף החוזה על נספחיו, כולו או מקצתו, לשנות את היקף הפרסום ו/או המתקנים על פי חוזה זה, או להביא חוזה זה לידי סיום, הכל כמפורט בחוזה ההתקשרות, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 1.4.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בביצוע התחייבויות ו/או מטלות הזוכה לפי חוזה ההתקשרות, לרבות בביצוע התקנת המתקנים ו/או בביצוע שינויים במתקנים, לרבות בלוחות הזמנים הכרוכים בביצוע התחייבויות ו/או מטלות הזוכה כאמור ולרבות ביצוע הפרסום העירוני באמצעות המתקנים, כדי לפטור את הזוכה מתשלום מלוא התמורה עבור כל המתקנים על ידי הזוכה כמפורט בסעיף 17 לחוזה ההתקשרות, לרבות למשך כל הזמן הפרסום, כולל זמן הפרסום העירוני.

## 2. רכישת מסמכי המכרז

- 2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ, פארק עתידיים, בניין מס' 2, כניסה A, קומה 1, תל אביב-יפו, החל מיום 18/03/2025 תמורת 1,770 ₪ (אלף שבע מאות ושבעים שקלים חדשים) כולל מע"מ.
- 2.2 דמי רכישת המכרז ישולמו באמצעות אחת משתי הדרכים שיפורטו להלן, ולא יוחזרו בכל מקרה:
- 2.2.1 המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ.



- 2.2.2 העברה בנקאית לחשבון של הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ שתבוצע לפחות יום עסקים אחד לפני ההגעה למשרדי הרשות לרכישת מסמכי המכרז. יש להגיע עם אסמכתא להעברת התשלום. פרטי החשבון: בנק הפועלים 12, סניף 765 חשבון 23962.
- 2.3 **לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לרשות, לטל רון בטלפון 03-6497888, או בדואר אלקטרוני [tal@ta-eda.co.il](mailto:tal@ta-eda.co.il).**
- 2.4 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז, בימים א'-ה' בין השעות 9:00 עד 15:00.
- 2.5 **על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי בשל חג הפסח לא ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי הרשות בין התאריכים 13/04/2025 ועד 20/04/2025.**

### 3. עיון במסמכי המכרז

- 3.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום באתר האינטרנט של הרשות שכתובתו [www.ta-eda.co.il](http://www.ta-eda.co.il) או במשרדי הרשות בכתובת שלעיל בתיאום מראש עם טל רון בטלפון 03-6497888. עם זאת, מובהר כי רכישת מסמכי המכרז נדרשת לצורך השתתפות במכרז.
- 3.2 לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 13 לפרק ב' למכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, הכל כמפורט בפרק ב' למכרז.

### 4. שאלות הבהרה והבהרות

- 4.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה בכתב בלבד, וזאת, **לא יאוחר מיום 22/04/2025 בשעה 12:00.**
- 4.2 את השאלות וההבהרות יש להפנות לטל רון, עד המועד הנזכר בסעיף 4.1 לעיל, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח, לכתובת הדואר האלקטרוני [tal@ta-eda.co.il](mailto:tal@ta-eda.co.il). כל בירור/שאלה יש להפנות לסעיף ועמוד רלוונטיים. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' 01/2025. באחריות המשתתף לוודא את הגעת הפנייה.
- 4.3 תשובות הרשות תינתנה בכתב בלבד למגישי שאלות הבהרה ו/או לכל רוכשי המכרז בצירוף כל השאלות שנשאלו, ו/או תמציתן (וללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 4.4 הרשות רשאית, בכל עת, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי המכרז.
- 4.5 מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה, לרבות את המועד האחרון להגשת ההצעות.



- 4.6 הרשות תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני שפרטיו יימסרו לרשות על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או מגישי שאלות הבהרה. לא תישמע כל טענה ממשותפת אם לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני נכון.
- 4.7 על המשתתפים במכרז לצרף להצעותיהם את הודעות והבהרות הרשות ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המשתתף.
- 4.8 מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב על ידי הרשות, יחייבו את הרשות. משותפת לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב ועל ידי הרשות. הרשות ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי הרשות ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה ו/או הבהרות בכתב.

#### 5. מועד ומקום הגשת הצעות

- 5.1 **המועד האחרון להגשת הצעות הוא ביום 27/05/2025 בשעה 12:00 בדיוק (להלן: "המועד הקובע").**
- 5.2 את כל מסמכי המכרז הנקובים בסעיף 13 לפרק ב' למכרז, יש להכניס למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז.
- את המעטפה יש להגיש ידנית, **לתיבת המכרזים מס' 1, הנמצאת במשרדי הרשות, פארק עתידים בניין מס' 2, כניסה A, קומה 1, תל אביב-יפו, לא יאוחר מהמועד הקובע.** על גבי המעטפה הסגורה יש לציין מכרז מס' 01/2025 בלבד, ללא שם המשתתף או כל ציון נוסף.
- 5.3 **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד הקובע ו/או תוגש לאחר המועד הקובע לא תתקבל.** משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.



## פרק ב' - תנאי המכרז

### 6. תנאים כלליים

- 6.1 אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או הצעה כלשהי.
- 6.2 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של הרשות לביצוע ההתקשרות. כמו כן, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי מכרז זה ו/או הדין, תהיה הרשות רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.
- 6.3 ביצוע ההתקשרות מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.
- 6.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 6.5 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לרשות. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם הרשות.
- 6.6 על המשתתף במכרז, להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים המפורטים להלן ובתנאים המפורטים במכרז להלן.
- 6.7 מבלי לפגוע בסעיף 6.6 לעיל, על המשתתף במכרז להגיש תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף המצ"ב **כנספח מס' 5** למכרז, להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 7 להלן וכן לצרף אישורים נוספים והמלצות.
- בנוסף על המשתתף לציין במסגרת תצהיר הניסיון את כל השירותים שביצע ב-5 השנים האחרונות, ככל שביצע, עבור עיריית תל אביב-יפו או עבור תאגידים מקומיים של עיריית תל אביב-יפו.
- 6.8 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד (למעט שותפות):
- 6.8.1 על התאגיד לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.8.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב את התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 6.8.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של המשתתף וכן יצורף תדפיס מרשם חברות, נכון למועד הסמוך למועד הקובע.
- 6.9 במקרה שהמשתתף הוא שותפות רשומה:
- 6.9.1 על השותפות, או על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.9.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה וכן נדרשת חתימה של כל אחד מהשותפים במשתתף על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 6.8.2 לעיל.



- 6.9.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של השותפות וכן, יצורף תדפיס מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות נכון למועד הסמוך למועד הקובע.
- 6.10 הגשת הצעות במשותף לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.
- 6.11 הרשות לא תקבל כל הצעה ממשותף במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".

**7. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז:**

על מנת להבטיח כי הזוכה יהא בעל איתנות פיננסית ופעילות עסקית רחבה דיה, אשר יוכל לעמוד בכל התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות כנדרש, לרבות שירותי הצבה, תפעול ותחזוקה הולמים של המתקנים רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים רשומים כדין העומדים, במועד הקובע, בכל התנאים המפורטים להלן:

- 7.1 הצעת המחיר המינימלית של המשתתף הינה לפחות 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים, לא כולל מע"מ למ"ר של פן פרסום אלקטרוני לשנה (להלן: "הצעת מחיר המינימום"). משותף אשר הצעת המחיר שלו תפחת מהצעת מחיר המינימום, הצעתו תיפסל.
- 7.2 המשתתף בעל ניסיון מוכח בתפעול ושיווק של מתקני פרסום חוצות ששטחם המצטבר הנו 1,000 מ"ר לפחות, וזאת, מכוח התקשרויות עם לפחות שני גופים ציבוריים, למשך תקופה של לפחות שנתיים במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד הקובע.  
לצרכי סעיף זה –
- "גוף ציבורי" - משרד ממשלתי, רשות ממשלתית, רשות מקומית, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, תאגיד עירוני, תאגיד סטטוטורי;
- "מתקן פרסום חוצות" - מתקן המיועד להצגת פרסום מסחרי ו/או עירוני.
- 7.3 המחזור הכספי של המשתתף במכרז, הנובע מפרסום חוצות, הינו לפחות 26,000,000 ₪ (עשרים ושישה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במצטבר בשנים 2021 עד 2023 (כולל).
- 7.4 במועד הקובע, לא תלויה כנגד המשתתף הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
- 7.5 המשתתף המציא ערבות על סך של 150,000 ₪ (מאה חמישים אלף שקלים חדשים), לפקודת הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ, להבטחת ההצעה, בתוקף עד יום 27/08/2025, בהתאם לאמור בסעיף 12 להלן ובנוסח המצ"ב כנספח מס' 2 למסמכי המכרז.
- 7.6 המשתתף במכרז הינו תאגיד הרשום בישראל כדין והינו בעל אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

**8. התמורה**

- 8.1 על המשתתף במכרז לציין בטופס ההצעה הכספית, נספח מס' 4 למכרז, את סכום התמורה שישולם על ידו לרשות, עבור מתן הזכות לבצע פרסום באמצעות המתקנים, למ"ר של פן פרסום אלקטרוני לשנה, לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה לפן פרסום אלקטרוני").
- מבלי לפגוע בסעיף 6 לעיל, מובהר בזאת כי לצורך בחירת הזוכה, תערך השוואה בין סכומי התמורה המוצעים של המשתתפים לפן פרסום אלקטרוני בסעיף 1 כנספח מס' 4 למכרז.





מובהר בזאת כי פרסום אלקטרוני לעניין זה, ייחשב פרסום משודר או דיגיטלי המוצג באופן סטטי שאינו נע, אלא אם כן במסגרת בקשתה של החברה הזוכה במהלך תקופת ההתקשרות, יאושר לה על ידי הרשויות הרלוונטיות להציב אלמנטים נעים, בהתאם ובכפוף להחלטות והתנאים שיקבעו על ידי הרשויות הנ"ל כמפורט בחוזה ההתקשרות וכי התמורה לפן פרסום אלקטרוני תשאר קבועה בין אם הרשויות יאשרו דינמיות בפרסום האלקטרוני ו/או אם הרשויות לא יאשרו דינמיות כלל.

8.2 התמורה אשר תשולם על ידי הזוכה לרשות תהיה מכפלת המחיר המוצע למ"ר לפן פרסום לשנה בסך הכולל של שטח פני הפרסום של אותם המתקנים, בהתאם לגודל המתקן ולסוג המתקן, לרבות כמפורט בסעיפים 8.48.3 עד 8.5 להלן.

8.3 התמורה בגין פן פרסום סטטי על גבי המתקנים לשנה, תהיה 30% מן התמורה לפן פרסום אלקטרוני (3\*0.3 התמורה לפן פרסום אלקטרוני), (לא כולל מע"מ) (להלן: "**התמורה לפן פרסום סטטי**").

8.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התמורה לפן פרסום אלקטרוני כהגדרתו בסעיף 8.1 לעיל, תחול גם לגבי הפרסום על גבי גשר מרפסת בניין העירייה וגם לגבי הפרסום בחזיתות המעברים התת קרקעיים.

8.5 מובהר בזאת כי התמורה תשולם על ידי הזוכה בהתאם לגודל כל מתקן המיועד ולסוג השלט, בין אם יבוצע פרסום באמצעות המתקנים, כולם או חלקם, בכל תקופת החוזה ובין אם לאו, לרבות אם יבוצע פרסום חלקי ולרבות אם הזוכה בחר שלא לפרסם על מלוא גודל פן הפרסום הפוטנציאלי.

8.6 בהתאם לאמור בסעיף 9 להלן, הזוכה לא ישא בתשלום אגרת שילוט בגין הפרסום באמצעות המתקנים.

8.7 מובהר בזאת כי הזוכה ישלם את התמורה עבור כל אחד מהמתקנים, החל ממועד סיום התקנת כל מתקן ו/או מהמועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של כל גשר, כהגדרתו בסעיף 7.5 לחוזה ההתקשרות, המוקדם מבין השניים, הכל כמפורט בסעיף 7 לחוזה ההתקשרות.

## אגרות שילוט

9.

**הרשות מצהירה כי תישא בתשלום אגרות השילוט, בגין הפרסום באמצעות המתקנים, בהתאם לחוק העזר לתל אביב – יפו (שילוט), התשנ"ג – 1992, כפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומם.**

מובהר בזאת כי ככל שהרשות וועדת השילוט העירונית יאשרו לזוכה להצמיד את תווית הזוכה למתקנים כמפורט בסעיף 11.1 לחוזה, הזוכה ישא בתשלום אגרות השילוט בגין התוויות/לוגו למתקנים, כמפורט בסעיף 11 לחוזה.

## תוקף ההצעה

10.

10.1 הצעת המשתתף תהיה בתוקף עד יום **27/08/2025**.

10.2 הרשות תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף עד ליום **27/11/2025** לרבות בדרך של הארכת תוקף הערבות בהתאם לאמור בסעיף 12.3 להלן.

## מחויבות להצעה

11.

11.1 כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.



11.2 ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף **כנספח מס' 1** למכרז.

## 12. ערבות למכרז

12.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של אחד הגופים המנויים ברשימת הגופים המורשים להוציא ערבות למכרז, כמפורט בסעיף 7.5 לעיל להבטחת הצעתו במכרז וחתירתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי הרשות.

12.2 נוסח ערבות המכרז, תנאיה וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף **כנספח מס' 2** למכרז. הערבות תהא של אחד מהגופים המנויים ברשימת הגופים המורשים להוציא ערבות למכרז, כמפורט **בנספח 2א**.

12.3 תוקף ערבות המכרז יהיה עד יום **27/08/2025**. המשתתף יהיה חייב להאריך את תוקפה עד יום **27/11/2025**, על פי דרישת הרשות. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם.

12.4 משתתף במכרז שלא יצרף את ערבות המכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תיפסל.

12.5 מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המשתתפים.

12.6 מבלי לגרוע מכל זכות של הרשות לפי מכרז זה ו/או כל דין, הרשות תהא רשאית להציג את הערבות המכרז לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המשתתף נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לרשות מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

12.7 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת הרשות על החוזה ההתקשרות עם הזוכה.

ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו כנגד המצאת חוזה ההתקשרות החתום וכל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם חוזה ההתקשרות החתום כנדרש, לרבות המחאות, ערבות ואישורי ביטוח.

12.8 מבלי לגרוע מזכויות הרשות לפי המכרז ו/או הדין, מובהר בזאת כי אם לא ימציא הזוכה לרשות את חוזה ההתקשרות, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם חוזה ההתקשרות החתום, לרבות המחאות, ערבות ואישורי ביטוח, במועד שייקבע ע"י הרשות, תהא הרשות רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיפים 15.5 - 15.9 להלן.

## 13. אופן הגשת ההצעות

13.1 כל משתתף במכרז, יגיש את מסמכי המכרז על נספחיו, **בשפה העברית**, על גבי הטפסים המיועדים לכך.

13.2 המחיר בטופס ההצעה הכספית ינקב בשקלים חדשים, ללא צירוף מע"מ.

13.3 המשתתף לא יציין על גבי המעטפה את שמו אלא רק את מספר המכרז.



13.4 מובהר בזאת, כי כל אימת שעל המשתתף במכרז למלא פרטים כאלה ואחרים בנספחי המכרז ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילוהו חתום ומאומת, בנוסח נספחי המכרז, אשר יפרט את הפרטים הדרושים.

13.5 המשתתף במכרז יגיש את הצעתו **במסירה ידנית**, עד המועד הקובע, לכתובת הבאה:

**תיבת המכרזים מס' 1**

**הנמצאת במשרדי הרשות**

**בניין מס' 2, כניסה A, קומה 1, פארק עתידיים**

**תל אביב-יפו**

13.6 הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "**מסמכי המכרז**") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים **בכל עמוד ועמוד**, על פי הוראות מכרז זה:

13.6.1 הזמנה זו להציע הצעות;

13.6.2 מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח מס' 1** למכרז;

13.6.3 ערבות המכרז בנוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף **כנספח מס' 2** למכרז;

13.6.4 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח מס' 3** למכרז;

13.6.5 טופס ההצעה הכספית, המצורף **כנספח מס' 4** למכרז;

13.6.6 תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף המצורף **כנספח מס' 5** למכרז, לרבות כל המסמכים, האישורים והאסמכתאות שיש לצרף לתצהיר לצורך הוכחת האמור בו;

13.6.7 תצהיר להוכחת המחזור הכספי של המשתתף המצורף **כנספח מס' 6** למכרז וכן מכתב נלווה של רו"ח כנדרש בנספח זה;

13.6.8 אישור רו"ח לגבי הערת "עסק חיי" המצורף **כנספח מס' 7** למכרז;

13.6.9 אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וכן תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המצורף **כנספח מס' 8** למכרז;

13.6.10 החוזה ונספחיו המצורפים **כנספח מס' 9** למכרז;

13.6.11 קובץ שאלות ותשובות חתום ע"י המשתתף ו/או מסמכי הבהרות, ככל שישלחו על ידי הרשות;

13.6.12 פרוטוקול זכויות חתימה ותעודת התאגדות ותדפיס רשם החברות/רשם השותפויות כמפורט בסעיפים 6.8 ו- 6.9 לעיל.

13.6.13 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז;

13.6.14 ככל שרלוונטי - אישור ותצהיר בקשר להיות עסק בשליטת אישה כמפורט בסעיף 14.12 להלן;

13.6.15 ככל שרלוונטי – אישור ותצהיר בקשר להיות עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, כמפורט בסעיף 14.13 להלן;

13.6.16 מעטפה עליה רשום "מכרז מס' 001/2025" - בתוכה יש להגיש את כל מסמכי המכרז.



13.7 **מסמכי המכרז וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המשתתף יהו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין הרשות.**

#### 14. בדיקת ההצעות

14.1 על המשתתף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

14.2 **אי הגשת הצעת מחיר** ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, ו/או **כל הסתייגות** ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה** וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

14.3 הצעה שתוגש לאחר המועד הקובע, לא תתקבל ולא תפתח.

14.4 הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה, לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או אם המשתתף כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו.

14.5 ההצעות תיבדקנה על ידי הרשות, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

14.6 הרשות רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד המשתתפים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, לרבות באמצעות פגישות הבהרה במשרדי הרשות ו/או במשרדי המשתתף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, ועל מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאים המקדמיים. כן רשאית הרשות לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המשתתף במכרז לרשות תוך פרק הזמן שייקבע על ידי הרשות ויהו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.

14.7 המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.

14.8 הרשות רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה/שירותים של המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של הרשות ו/או העירייה ו/או תאגיד עירוני עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המשתתף בעבודות/מתן שירותים קודמים דומים, כולם או חלקם. מבלי לגרוע מהאמור, הרשות תהייה רשאית שלא למסור את השירותים/עבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של הרשות עם המשתתף, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

כן תהיה רשאית הרשות שלא למסור את השירותים/עבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לעיריית תל אביב – יפו ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המשתתף ובמקרה שהמשתתף הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.



למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמה לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהרשות תהא רשאית להתחשב בהם.

14.9 הרשות, ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.10 בכפוף לכל דין, הרשות שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הרשות. כמו כן, הרשות רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 14.11 הגשת הצעות כספיות זהות

במקרה שבו הוגשו על ידי שני משתתפים או יותר הצעות מחיר זהות, המהוות את ההצעה הגבוהה ביותר, ובכפוף לכך שמדובר בהצעה סבירה לדעת הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי אז תהא רשאית הרשות לבחור את ההצעה הזוכה במכרז על פי אחת מהדרכים הבאות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי:

##### 14.11.1 בחירה על פי ניסיון המשתתף

הרשות רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה על פי ניסיון המשתתף ועל סמך המלצות שקיבלה הרשות אודות המשתתף. למען הסר ספק מובהר, כי מבלי לפגוע בסעיף 14.8 לעיל, אין בהחלטת הרשות לבחור את ההצעה הזוכה בדרך זו כדי להביא לשקלול מרכיב איכותי לבין הצעות המחיר של כל ההצעות. בדיקת ניסיון המשתתף והמלצותיו לצורך הכרעה בדבר זהות הזוכה תתבצע ביחס למשתתפים שהציעו הצעות מחיר זהות והצעות אלו מהוות את ההצעה הגבוהה ביותר. למען הסר ספק, הרשות אינה מחויבת לפעול לפי סעיף זה והיא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול בדרך האחרת המפורטת בסעיף זה.

##### 14.11.2 הגרלה

הרשות רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה מבין המשתתפים בעלי ההצעות הכספיות השוות המהוות את ההצעה הגבוהה ביותר על פי הגרלה שתיערך על ידה.

14.12 מובהר בזאת כי במקרה בו יש לבחור באותה מידה בשתי הצעות על פי הוראות מכרז זה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם וכנדרש בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

14.13 מובהר בזאת כי במקרה בו יש לבחור באותה מידה בשתי הצעות על פי הוראות מכרז זה, ואחת מן ההצעות היא של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, תבחר ההצעה של העסק בשליטת משרת מילואים פעיל ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה הצהרה; לעניין זה, "אמצעי שליטה", "מחזיק בשליטה", "משרת מילואים פעיל", "עסק גדול", "עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו", ו"הצהרה" – כהגדרתם וכנדרש בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.



14.14 מובהר בזאת כי במקרה בו יש לבחור באותה מידה בשתי הצעות על פי הוראות מכרז זה ואחת ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כאמור בסעיף 14.12 ואחת ההצעות היא של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו כאמור 14.13 בסעיף לעיל, תבחר ההצעה על פי אחת הדרכים המפורטות בסעיף 14.11 לעיל.

#### 15. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 15.1 ועדת המכרזים של הרשות תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
- 15.2 הרשות תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת הוועדה.
- 15.3 בין הזוכה לבין הרשות ייחתם חוזה ההתקשרות, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מהליכי המכרז בהתאם לאמור במכרז זה ו/או הדין.
- 15.4 תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת חוזה ההתקשרות ונספחיו לחתימה, ימציא הזוכה לרשות את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לרשות, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות, המחאות ואישורי ביטוח.
- 15.5 לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה הרשות את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא הרשות רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות המכרז שהגיש המשתתף במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 15.6 למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי הרשות ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי הרשות בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.
- 15.7 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה הרשות את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית הרשות להכריז על המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכייתו בוטלה כעל המשתתף הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתף שהצעתו דורגה לאחר הצעת המשתתף שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.
- 15.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הרשות רשאית, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 15.8.1 יש בידי הרשות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 15.8.2 תלוי כנגד הזוכה או כנגד מי מבעלי מניותיו כתב אישום בקשר למתן מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי מכל מין וסוג.
- 15.8.3 התברר לרשות כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לרשות עובדה מהותית אשר, לדעת הרשות, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.



- 15.8.4 הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת הרשות יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים/עבודות במסגרת המכרז, והעיקולים/ האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 14 ימים ממועד הטלתו/ם.
- 15.8.5 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 15.8.6 התברר לרשות כי בוצעה העברת מניות של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשות ו/או הזוכה העביר את זכויותיו.
- 15.9 במקרה שמשותף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת, או יותר, מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, הרשות תהא זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא הרשות רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או את ערבות החוזה, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז ו/או ערבות החוזה, יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של הרשות. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של הרשות, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 15.10 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה הרשות את חוזה ההתקשרות עם הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית הרשות, אך לא חייבת, לפנות למשותף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשותף שזכה, ולהתקשר עמו בחוזה ההתקשרות, וזאת חלף יציאה למכרז חדש. לא נחתם חוזה ההתקשרות עם המשותף שדורג במקום השני, הרשות תהא רשאית לפנות למשותף שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות, וכי למשותף/פים שהצעתו/ם דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שחוזה ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול חוזה ההתקשרות עם הזוכה ו/או משותף אחר במכרז.
- 15.11 מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם הרשות על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

## 16. תנאים כלליים

### 16.1 הדין החל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

### 16.2 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

16.3 עיון

הרשות מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידיה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן הרשות בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים (30) ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים ואת ההצעה של המשתתף אשר יוכרז כזוכה במכרז.

יחד עם זאת, על המשתתף הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לרשות.

16.4 דרישות ביטוח

תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות הרשות לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

16.5 הצעה בודדת

כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית של חברה או בגוף מקביל של תאגיד אחר או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים בתאגיד.

כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

16.6 ביטול המכרז

הרשות תהא רשאית לבטל את המכרז אם לא הוגשה אף הצעה מתאימה מבחינה איכותית ו/או מבחינה כספית ו/או אם תיוותר בפני ועדת המכרזים הצעה יחידה ו/או אם ישתנו צרכי הרשות בקשר עם הפרויקט ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת, הכל בכפוף ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות ולמשתתף אין ולא תהיה כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי הרשות בקשר עם ביטול המכרז.

**בכבוד רב,**

**חגית גרוס, מנכ"לית**

**הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ**





נספח מס' 1

**הצהרת המשתתף במכרז**

מכרז מס' 01/2025

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ

**פרטי המכרז:**

שם המכרז: התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום עירוניים על גבי גשרים ומעברים תת קרקעיים ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בעיר תל אביב – יפו ;

מספר המכרז: 01/2025 ;

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי למדנו, הבנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, את תנאי הסביבה של העיר תל אביב-יפו, בדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה/השירותים נשוא המכרז, וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות התנאים והנסיבות לרבות יעוץ משפטי להגשת הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, ככל שהצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. אנו מצהירים בזה, כי אנו מגישים למכרז הצעה אחת בלבד וכי האמור בסעיף זה חל גם על מי ששולט בתאגיד המשתתף במכרז שפרטיו מפורטים להלן, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או בגוף מקביל של המשתתף או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים במשתתף.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום **27/08/2025**, או לתקופה נוספת, עד יום **27/11/2025** על פי דרישת הרשות כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז ובהתאם לאמור במכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
7. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת החוזה על נספחיו, נמציא את חוזה ההתקשרות על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה, המחאות ואישורי ביטוח.



8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או הדין.
9. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

**פרטי המשתתף במכרז:**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

מס' תאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

פקסימיליה: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

**חתימת וחותמת המשתתף במכרז**

**אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על הצהרת המשתתף הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המשתתף, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצהרת המשתתף הנ"ל.

\_\_\_\_\_  
עו"ד ,



נספח מס' 2

**נוסח ערבות המכרז**

מכרז מס' 01/2025

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ

פארק עתידיים, בניין מס' 2, תל אביב - יפו

תאריך \_\_\_\_\_

ג.א.נ.,

**כתב ערבות מס'**

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף במכרז") בקשר עם מכרז מס' 01/2025 של הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף במכרז, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
  - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואו כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
  - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש מרץ שנת 2025, בגין חודש פברואר שנת 2025.
  - "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
  - "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע עד יום \_\_\_\_\_ בשעות פעילות הסניף/המשרד.
6. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק או דואר אלקטרוני, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לכתב ערבות זה.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק/גוף: \_\_\_\_\_

סניף/משרד: \_\_\_\_\_



**נספח מס' 2א**

**רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז**

<b><u>חברות ביטוח בארץ:</u></b>	<b><u>בנקים בארץ:</u></b>
<p>איילון חברה לביטוח בע"מ                      אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר                      חוץ בע"מ                      ב.ס.ס.ח. החברה הישראלית לביטוח אשראי                      - בע"מ                      - ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ                      הכשרה חברה לביטוח בע"מ                      הפניקס חברה לביטוח בע"מ                      הראל חברה לביטוח בע"מ                      כלל ביטוח אשראי בע"מ                      כלל חברה לביטוח בע"מ                      מגדל חברה לביטוח בע"מ                      מנורה מבטחים ביטוח בע"מ                      ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ                      שומרה חברה לביטוח בע"מ</p>	<p>בנק אגוד לישראל בע"מ                      בנק דיסקונט לישראל בע"מ                      בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ                      בנק הפועלים בע"מ                      בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ                      בנק ירושלים בע"מ                      בנק לאומי לישראל בע"מ                      בנק מזרחי טפחות בע"מ                      בנק מסד בע"מ                      בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ                      וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ                      מרכז סליקה בנקאי בע"מ                      אייצ'אס בי סי בנק                      Barclays Bank PLC                      Citibank N.A                      SBI State Bank of India</p>
<b><u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ:</u></b>	<b><u>סולקים בארץ:</u></b>
<p>גולדנרוד פיננסים בע"מ                      קטה קפיטל בע"מ                      רנטסייפ ישראל בע"מ                      וויצ'ק בע"מ                      גמא ניהול וסליקה בע"מ                      אובלי ערבויות בע"מ                      מ.ל.ר.ן. פרוייקטים ומסחר בע"מ                      אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ</p>	<p>ישראלכרט בע"מ                      כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ                      מקס איט פיננסים בע"מ                      דינרס קלוב ישראל בע"מ                      פרימיום אקספרס בע"מ</p>



**נספח מס' 3**

**הצהרה על מעמד משפטי**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

**ב. פרטים כלליים**

**א. מעמד משפטי**

**שם:** \_\_\_\_\_  
 (יש לצרף תדפיס מרשם החברות/שותפויות/עמותות לשם המשתתף)

**כתובת** \_\_\_\_\_

**טלפון** \_\_\_\_\_

**מספר עוסק מורשה** \_\_\_\_\_

**מספר החברה/מס' השותפות** \_\_\_\_\_

**חברה**  
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

**עמותה**  
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

**אגודה שיתופית**  
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

**שותפות רשומה**  
 (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

**ג. שמות בעלי זכות החתימה**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ד. שמות השותפים** (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**דוגמת חותמת**

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי \_\_\_\_\_

שם משפחה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_



**נספח מס' 4**

**הצעה הכספית של המשתתף**

**מכרז 01/2025**

1. הצעתנו הכספית עבור מתן הזכות לבצע פרסום על גבי פן פרסום אלקטרוני, וביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיו, הינה \_\_\_\_\_ ש, לא כולל מע"מ למ"ר של פן פרסום אלקטרוני לשנה (להלן: "התמורה לפן פרסום אלקטרוני").
- מובהר ומודגש בזאת, כי במכרז זה הצעת המחיר המינימאלית הינה לפחות 10,000 ש (עשרת אלפים שקלים חדשים), לא כולל מע"מ למ"ר של פן פרסום אלקטרוני לשנה (לעיל ולהלן: "הצעת מחיר המינימום"). מציע אשר הצעת המחיר שלו תפחת מהצעת מחיר המינימום, **הצעתו תיפסל**.
- מובהר בזאת כי פרסום אלקטרוני לעניין זה, ייחשב פרסום משודר או דיגיטלי המוצג באופן סטטי שאינו נע, אלא אם כן במסגרת בקשתה של החברה, יאושר לה על ידי הרשויות הרלוונטיות להציב אלמנטים נעים, בהתאם ובכפוף להחלטות והתנאים שיקבעו על ידי הרשויות הנ"ל וכן מובהר כי התמורה לפן פרסום אלקטרוני תישאר קבועה בין אם הרשויות יאשרו דינמיות בפרסום האלקטרוני ו/או אם הרשויות לא יאשרו דינמיות כלל.
2. התמורה אשר תשולם לרשות תהיה מכפלת המחיר המוצע למ"ר לפן פרסום לשנה בסך הכולל של שטח פני הפרסום של אותם המתקנים, בהתאם לגודל המתקן ולסוג המתקן, לרבות כמפורט בסעיפים 3 עד 5 להלן.
3. התמורה בגין פן פרסום סטטי על גבי המתקנים לשנה, תהיה 30% מן התמורה לפן פרסום אלקטרוני (0.3 \* התמורה לפן פרסום אלקטרוני), (לא כולל מע"מ) (להלן: "התמורה לפן פרסום סטטי").
4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התמורה לפן פרסום אלקטרוני כהגדרתו בסעיף 1 לעיל, תחול גם לגבי הפרסום על גבי גשר מרפסת בניין העירייה וגם לגבי הפרסום בחזיתות המעברים התת קרקעיים.
5. מובהר כי התמורה תחושב ותשולם כמפורט בסעיף 17 לחוזה ההתקשרות.
6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשות תישא בתשלום אגרות השילוט בגין הפרסום באמצעות המתקנים כאמור בסעיף 4.1 לחוזה ההתקשרות.

**שם המשתתף:**

\_\_\_\_\_

**כתובת המשתתף:**

\_\_\_\_\_

**טלפון של המשתתף:**

\_\_\_\_\_

**חתימת וחותמת המשתתף:**

\_\_\_\_\_



**נספח מס' 5**

**תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מכהן בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") ומוסמך מטעם המשתתף ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז מס' 01/2025.

2. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בתפעול ושיווק של מתקני פרסום חוצות ששטחם המצטבר הנו 1,000 מ"ר לפחות, וזאת, מכוח התקשרויות עם לפחות שני גופים ציבוריים, למשך תקופה של לפחות שנתיים במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד הקובע.  
לצרכי סעיף זה –

"גוף ציבורי" - משרד ממשלתי, רשות ממשלתית, רשות מקומית, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, תאגיד עירוני, תאגיד סטטוטורי;  
"מתקן פרסום חוצות" - מתקן המיועד להצגת פרסום מסחרי ו/או עירוני.

להלן טבלה בה מפורטת צבירת הניסיון לעיל:

מספר סידורי	שם הגוף הציבורי עימו בוצעה ההתקשרות	פרטי נציג הגוף (שם, תפקיד, טלפון, פקס, כתובת דוא"ל)	סוג מתקני פרסום חוצות	היקף פרסום חוצות	תקופת ומועדי ההתקשרות	הערות
1						
2						



						3
						4
						5

\* יש לצרף מסמכים והמלצות להוכחת הניסיון.

**ניסיון קודם של המשתתף עם עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים של עיריית תל אביב-יפו:**

מועד סיום	שם ופרטי איש הקשר	פרטים על העבודה	שם מזמין העבודה (עיריית ת"א-יפו/תאגיד עירוני)	
				.1
				.2
				.3





				4.
--	--	--	--	----

\* יש לצרף מסמכים להוכחת הניסיון.

3. הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים והנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שהרשות ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט ונתון המפורט בתצהיר זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

\_\_\_\_\_

**חתימת המצהיר**

**אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

**חתימת וחותמת עו"ד**

נספח מס' 6אישור על מחזור הכספי של המשתתףהצהרת המשתתף – המחזור הכספי

אנו הח"מ מצהירים ומאשרים בזאת כי המחזור הכספי של המשתתף \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") הנובע מפרסום חוצות, הינו לפחות 26,000,000 ₪ (עשרים ושישה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במצטבר בשנים 2021 עד 2023 (כולל).

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המשתתף

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חותמת רו"ח (לשם זיהוי בלבד)

אישור רו"ח – המחזור הכספי של המשתתף

(יודפס על נייר לוגו של רו"ח)

\_\_\_\_\_  
תאריך

לכבוד

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ

הנדון: מחזור הכספי של \_\_\_\_\_

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), מאשרים בזאת כי ביקרנו את ההצהרה של המשתתף כי מחזור הכספי של המשתתף הנובע מפרסום חוצות, הינו לפחות 26,000,000 ₪ (עשרים ושישה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במצטבר בשנים 2021 עד 2023 (כולל).

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המשתתף וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור הכספי המשתתף כאמור לעיל, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

\_\_\_\_\_  
שם רו"ח

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת



**נספח מס' 7**

(יודפס על נייר לוגו של רו"ח)

לכבוד

**הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ**

א.ג.ג.,

**הנדון: דיווח רואה חשבון – "עסק חי"**

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "**המשתתף**") הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי חשבון של המשתתף משנת \_\_\_\_\_.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של המשתתף ליום \_\_\_\_\_, בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
- ג. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של המשתתף ליום \_\_\_\_\_ ובוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון האחרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
- ד. דוח רואי החשבון המבוקרים שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים הנ"ל, אינם כוללים הפניית תשומת לב/הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המשתתף "כעסק חי" (\*).
- ה. קיבלנו דיווח מהנהלת המשתתף לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים/הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המשתתף.
- ו. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ד' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המשתתף עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חי" (\*\*).
- (\*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) מספר 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (\*\*) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רוח החשבון המבוקרים חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

שם רו"ח \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_



**נספח מס' 8**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה ל להצעה שמגיש \_\_\_\_\_ (להלן: "משתתף במכרז") במסגרת מכרז מס' 01/2025 שפרסמה הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ (להלן: "המכרז") להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום עירוניים על גבי גשרים ומעברים תת קרקעיים ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בעיר תל אביב - יפו.
2. הנני מכהן במשתתף במכרז בתפקיד \_\_\_\_\_ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף במכרז.
3. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), לא הורשעו המשתתף במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף במכרז.  
או -  
הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף במכרז והוא מקיים אותן; וכן -  
אם המשתתף במכרז מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן -  
אם המשתתף במכרז התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן - ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן -  
המשתתף במכרז מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המשתתף במכרז תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**חתימת המוסמך מטעם המשתתף במכרז**

**אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/ה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יאה/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

נספח מס' 9 למכרז



# הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ

חוזה למכרז מס' 01/2025  
להתקנה, תחזוקה ותפעול של  
מתקני פרסום עירוניים  
על גבי גשרים ומעברים תת קרקעיים  
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו  
בעיר תל אביב - יפו

**תוכן העניינים**

32	המבוא, הגדרות, נספחים וכותרות	1.
35	ההתקשרות	2.
37	הצהרות החברה	3.
38	הצהרות הרשות	4.
38	התחייבויות החברה	5.
40	תקופת החוזה	6.
41	התקנת המתקנים על גבי הגשרים	7.
43	ביצוע מטלות בנוגע למתקנים	8.
48	תחזוקת המתקנים וטיפול בתקלות	9.
52	חשמל במתקנים	10.
53	סימון המתקנים והצמדת תוויות עם שם החברה	11.
53	שינויים במתקנים	12.
57	החלפה, שדרוג, ושינוי המתקנים	13.
58	הפרסום	14.
60	פרסום עירוני באמצעות המתקנים	15.
61	אישורים ורישיונות	16.
62	התמורה ותשלומים נוספים	17.
66	דיווחים	18.
66	היעדר יחסי עובד – מעביד	19.
67	העברת זכויות	20.
68	שמירת דינים	21.
68	אחריות	22.
70	ביטוח	23.



<u>70</u> .....	<u>ערבות החוזה</u>	<u>.24</u>
<u>71</u> .....	<u>הפרות וסעדים</u>	<u>.25</u>
<u>72</u> .....	<u>אופן העברת המתקנים לרשות עם סיום החוזה</u>	<u>.26</u>
<u>73</u> .....	<u>הוראות כלליות</u>	<u>.27</u>
<u>74</u> .....	<u>הודעות</u>	<u>.28</u>
<u>75</u> .....	<u>כתובות הצדדים</u>	<u>.29</u>



# ח ו ז ה

שנערך ונחתם בתל – אביב – יפו ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

בין: הרשות לפיתוח כלכלי תל-אביב-יפו בע"מ

ח.פ. 512853276

פארק עתידים, בניין מס' 2, ת.ד. 58186 תל אביב-יפו 6158101

(שתיקרא להלן: "הרשות")

## - מצד אחד -

לבין: \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

רחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה")

## - מצד שני -

**הואיל:**

והרשות פרסמה את המכרז, כהגדרתו להלן, במסגרתו הזמינה משתתפים להציע הצעות להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום עירוניים על גבי הגשרים, כהגדרתם להלן, בעיר תל אביב - יפו ומתן זכות פרסום באמצעות המתקנים, הכל כאמור במסמכי המכרז וחווזה זה;

**והואיל:**

וועדת המכרזים של הרשות, הכריזה כי הצעת החברה הינה ההצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:**

והחברה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע, המיומנות והניסיון הדרושים, כי בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן הדרושים, וכי הינה מוכנה לקבל על עצמה ביצוע התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום עירוניים על גבי הגשרים, וביצוע הפרסום באמצעות המתקנים, במועדים ובתנאים כמפורט בחווזה זה;

## לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. המבוא, הגדרות, נספחים וכותרות

1.1 המבוא לחווזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחווזה גופו.

#### 1.2 הגדרות:

1.2.1 "מכסת הגשרים הבסיסית" - שלושה (3) גשרים בתל אביב-יפו המפורטים בנספח א'

לחווזה, אשר על גביהם יותקנו המתקנים, בכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי הדין ו/או חווזה זה;

1.2.2 "השיקועים" או "מעברים תת קרקעיים" - שלושה (3) מעברים תת קרקעיים בתל

אביב-יפו המפורטים בנספח א' לחווזה, אשר על גביהם יותקנו המתקנים, בכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי הדין ו/או חווזה זה;





- 1.2.3 "גשר מרפסת בניין העירייה" - גשר/מעבר תחת מרפסת בניין העירייה ברחוב אבן גבירול 69 בתל אביב-יפו כמפורט ב**נספח א'** לחוזה ;
- 1.2.4 "הגשרים הנוספים" - כל גשר או שיקוע נוסף אשר אם וככל יאושר לחברה להתקין עליו מתקן חדש נוסף ו/או מתקן חלופי מעבר ו/או במקום רשימת הגשרים הכלולים ב**נספח א'**, על פי סעיף 12.1.1 החוזה ;
- 1.2.5 "הגשרים" - מכסת הגשרים הבסיסית, השיקועים, גשר מרפסת בניין העירייה והגשרים הנוספים ;
- 1.2.6 "החברה" - \_\_\_\_\_
- 1.2.7 "החוזה"/"חוזה זה" - חוזה זה על נספחיו ;
- 1.2.8 "המכרז" - מכרז מס' 01/2025 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום עירוניים על גבי גשרים ומעברים תת קרקעיים ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בעיר תל אביב - יפו אשר פורסם על ידי הרשות, על נספחיו ;
- 1.2.9 "המפקח" - נציגי הרשות לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות החברה על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהות/ם תימסר לחברה ;
- 1.2.10 "המתקנים" - מתקני פרסום עירוניים אשר יותקנו, על ידי החברה על גבי הגשרים בהתאם להוראות חוזה זה לרבות על פי **נספח א'** לחוזה, ועל פי המפרט הטכני **נספח ב'** לחוזה, בכפוף להתאמות שתידרשנה, ככל שתידרשנה, על ידי הרשות ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי חוזה זה ו/או הדין, המיועדים לפרסום ולפרסום העירוני וכן כל מתקן נוסף אם וככל יאושר לחברה להתקין בנוסף ו/או במקום המתקנים הנ"ל על פי הוראות החוזה ;
- מובהר בזאת כי על גבי כל גשר ניתן עקרונית להתקין מתקן בצידי הגשר המפורטים ב**נספח ב'** לחוזה, בכפוף לקבלת האישורים ו/או ההיתרים הדרושים לכך על פי חוזה זה ו/או הדין, לרבות ועדת שילוט עירוני.
- 1.2.11 "העירייה" - עיריית תל אביב – יפו ;
- 1.2.12 "הפרסום" - פרסום מסחרי באמצעות המתקנים, בכפוף ובהתאם להוראות חוזה זה ;
- 1.2.13 "הפרסום העירוני" - מסרים אשר עיריית תל אביב – יפו ו/או הרשות ו/או מי מטעמן יבקשו לפרסם באמצעות המתקנים, בהתאם להוראות חוזה זה ;
- 1.2.14 "פן פרסום אלקטרוני" - החלק של המתקן עליו ניתן לבצע את הפרסום ו/או הפרסום העירוני באמצעות פרסום אלקטרוני, בהתאם להוראות חוזה זה ;



- 1.2.15 **"פרסום אלקטרוני"** - מסר ממוחשב המוצג באמצעים אלקטרוניים המשודר באמצעות קווי תקשורת של החברות בזק, סלולר והכבלים והמוצג במסך לד. הפרסום האלקטרוני יוצג באופן סטטי, שאינו נע. מבלי לפגוע בשיקול דעת של הרשות ו/או העירייה, אם וככל שיתקבלו כל האישורים הדרושים, לרבות על ידי ועדת השילוט העירונית כאמור בסעיף 14.8 להלן, ובכפוף לקבלתם בפועל, ייתכן כי הפרסום האלקטרוני יהיה דינאמי, לרבות באופן חלקי בלבד (בין לגבי חלק מהמתקנים, בין לגבי היקף/סוג הדינאמיות האפשרית ובין לגבי שעות במהלך היממה בהם יידרש פרסום סטטי, לרבות כל שילוב שהוא);
- 1.2.16 **"מסך לד"** - לוח דיגיטלי המורכב מנורות LED. המסרים המוצגים במסך לד מתקיימים באמצעות נורות הLED בלבד [טקסט/כתב ו/או סרטוני וידאו ו/או תמונות];
- 1.2.17 **"פן פרסום סטטי"** - החלק של המתקן עליו ניתן לבצע את הפרסום ו/או הפרסום העירוני באמצעות פרסום סטטי, בהתאם להוראות חוזה זה;
- 1.2.18 **"פרסום סטטי"** - מסר פרסומי קבוע המודפס על גבי שמשונית או כל חומר אחר, למעט פרסום אלקטרוני אף אם הוא משודר או דיגיטלי באופן סטטי שאינו נע;
- 1.2.19 **"פן פרסום"** - פן פרסום סטטי או פן פרסום אלקטרוני, בהתאם לסוג המתקן, בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;
- 1.2.20 **"הפרשי הצמדה למדד"** - שיעור עליית/ירידת מדד החדש לעומת מדד הבסיס;
- 1.2.21 **"הרשות"** - הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ;
- 1.2.22 **"מדד המחירים לצרכן"** - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה, או כל מדד רשמי אחר שיתפרסם במקומו;
- 1.2.23 **"מדד הבסיס"** - מדד המחירים לצרכן, אשר פורסם ביום 15 לחודש מרץ שנת 2025, בגין חודש פברואר שנת 2025;
- 1.2.24 **"מדד החדש"** - מדד המחירים לצרכן, אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד החזר הוצאה או תשלום;
- 1.2.25 **"הערבות"** - ערבות אוטונומית בנוסח **נספח ה'** לחוזה;
- 1.2.26 **"ריבית"** - ריבית פיגורים שנתית בשיעור פריים +3% החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;
- 1.2.27 **"אישורים" או "היתרים"** - כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין להצבת המתקנים, לתפעולם ותחזוקתם, לרבות ביצוע הפרסום ו/או הפרסום העירוני באמצעות המתקנים, לרבות, אישור ועדת שילוט עירונית ו/או היתר בניה;
- 1.3 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:
- 1.3.1 **נספח א' לחוזה** - רשימת הגשרים;
- 1.3.2 **נספח ב' לחוזה** - הנחיות ומפרט טכני של המתקנים;



- 1.3.3 נספח ג'1 לחוזה - מפרט טכני לעבודות תחזוקה של המתקנים ;
- 1.3.4 נספח ג'2 לחוזה - מפרט טכני לטיפול בתקלות ;
- 1.3.5 נספח ד' לחוזה - נספח התמורה ;
- 1.3.6 נספח ה' לחוזה - נוסח ערבות החוזה ;
- 1.3.7 נספח ה'1 לחוזה - רשימת גופים המורשים להוציא ערבות ;
- 1.3.8 נספח ו' לחוזה - נספח ביטוח ;
- 1.3.9 נספח ו'1 לחוזה - נוסח אישור קיום ביטוחי עבודות קבלניות/בהקמה ;
- 1.3.10 נספח ו'2 לחוזה - נוסח אישור קיום ביטוחי הקבע ;
- 1.3.11 נספח ז' לחוזה - נוסח תעודת השלמה לביצוע מטלה ;
- 1.3.12 נספח ח' לחוזה - טופס דיווח שנתי ;
- 1.4 מסמכי המכרז וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת החברה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.5 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד, הן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירושו.
- 1.6 החוזה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד. הפניה מכוונת לנשים וגברים כאחד. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.

## 2. ההתקשרות

- 2.1 הרשות מעניקה בזאת לחברה, זכות להתקין את המתקנים ולפרסם באמצעות המתקנים בתקופת חוזה זה והחברה מקבלת על עצמה להתקין את המתקנים, לבצע את הפרסום בתקופת החוזה ואת תפעול ואחזקת המתקנים על חשבונה ולשלם לרשות את התמורה והכל בהתאם ובכפיפות להוראות חוזה זה לרבות על פי המפורט **בנספח א'** ו**בנספח ב'** לחוזה זה.
- 2.2 מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 2.1 לעיל:
- 2.2.1 מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לפרסם באמצעות כל אחד מן המתקנים, רק לאחר ובכפוף להשלמת התקנת המתקנים, על כל הכרוך בכך בהתאם לסעיף 7 וסעיף 8 להלן, ובכפוף לתשלום התמורה בגין המתקנים בהתאם לאמור בסעיף 7.5 להלן ובסעיף 17 להלן.
- 2.2.2 החל ממועד התחלת התקנת כל מתקן, תישא החברה באחריות מלאה ובלעדית לכל מתקן, לרבות לתקינותו ולבטיחותו וכן לרבות באחריות לכל נזק, רכוש או גוף, בגין המתקן.
- 2.2.3 החברה תהיה אחראית על ביצוע כל הדרוש להתקנה, הפעלה ותחזוקה של המתקנים וביצוע הפרסום והפרסום העירוני, לרבות החומרה, רכיבים, תוכנה, חשמל, אמצעי תקשורת למתקנים וכיוב'.  
2.2.4 החברה מתחייבת, לקיים אחר הוראות הרשות, בקשר עם הטיפול במתקנים ו/או עם ביצוע הפרסום ו/או עם ביצוע הפרסום העירוני.



## 2.3

2.3.1 מועד מתן ההרשאה להתקנת המתקנים על גבי כל גשר פרטני יהיה המאוחר מבין המועדים המפורטים להלן לגבי אותו גשר רלוונטי, בהתאם להודעת הרשות (להלן: "מועד מתן ההרשאה"):

2.3.1.1 מועד חתימת חוזה זה ;

2.3.1.2 קבלת אישור מאת העירייה כי לא חל שינוי וניתן לפרסם על גבי הגשר ;

2.3.1.3 לגבי גשר מרפסת בניין העירייה – המועד החוזי לסיום תקופת ההתקשרות (כולל תקופת הארכה) בין הרשות לבין צד שלישי, הנמצאת בתוקף במועד חתימת חוזה זה.

מובהר בזאת כי הודעות הרשות לגבי מועד מתן ההרשאה של כל גשר ינתנו על ידה באופן פרטני לכל גשר לאחר התקיימות כל התנאים המפורטים לעיל עבור אותו גשר ולכן ייתכן שתיתן הודעה על מועד מתן ההרשאה לגבי כמה גשרים במקביל וייתכן שלגבי חלק מהגשרים ההודעות ימסרו בהדרגה.

2.3.2 מובהר בזאת כי המועד החוזי לסיום ההתקשרות לגבי גשר מרפסת בניין העירייה המופיע **בנספח ב'** לחוזה ההתקשרות הוא מועד משוער. ייתכנו שינויים במועד הנ"ל ועל המועד הסופי תוציא הרשות הודעה לחברה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לעדכון המועד.

2.3.3 מובהר בזאת, כי עד למועד מתן ההרשאה של כל גשר, החברה תהיה רשאית, להתחיל בהליכי תכנון ותיאום הנדסי של אותו גשר רלוונטי, אך לא תהיה רשאית לבצע בפועל כל פעולה של התקנה של המתקנים ו/או כל שימוש במתקנים באמצעות אותו גשר רלוונטי.

2.4 מובהר בזאת כי ההרשאה הניתנת לחברה על פי חוזה זה הינה לצורך התקנה, תפעול ותחזוקה של המתקנים וכן לצורך ביצוע הפרסום והפרסום העירוני באמצעות המתקנים בלבד והיא אינה רשאית לעשות בגשרים ו/או במתקנים כל שימוש אחר.

2.5 בכפוף לאמור בסעיף 2.6 ובסעיף 12.1.1 להלן, הרשות ו/או העירייה ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים ו/או עירוניים כלשהם ו/או מי מטעמן רשאים להתקשר עם כל אדם או גוף שהם, לצורך ביצוע פרסום שלא באמצעות המתקנים על גבי הגשרים ברחבי העיר תל אביב-יפו, לרבות על גבי ו/או באמצעות כל סוג מתקן ו/או פרסום שהוא, בין בשטח פרטי ובין בשטח ציבורי, בין לפני תחילת ההתקשרות בין הרשות לבין החברה ובין במהלך תקופת ההתקשרות ו/או לאחריה, מבלי שייחשב הדבר לפגיעה בכל זכות המוקנית לחברה מתוקף חוזה זה ומבלי שתהיה לה כל דרישה ו/או תביעה כספית בגין ו/או בקשר לכך.

2.6 מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 2.5 לעיל, האמור בסעיף 2.5 לעיל ובסעיף 12.1.1 להלן, לא יחול לגבי מתקנים ו/או אמצעי פרסום כלשהם על גבי גשרים, לרבות מתקני פרסום עירוניים, המצויים בתל אביב – יפו, בשטחים בחזקת, תפעול, או ניהול של תאגידים עירוניים, לרבות במקום ציבורי/שטח ציבורי.



2.7

**בעלות במתקנים**

- 2.7.1 כל המתקנים אשר יותקנו על ידי החברה בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות כל המחוברים למתקנים אלה, יהיו בבעלותה המלאה של העירייה.
- 2.7.2 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, בתום ו/או סיום ההתקשרות, תהא הרשות רשאית להורות לחברה להסיר את המתקנים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, ללא כל תמורה ו/או פיצוי כלשהם.
- הודיעה הרשות לחברה כי עליה להסיר את המתקנים, כולם או חלקם, תסיר אותם החברה, בהתאם להנחיות הרשות ובמועדים שתקבע הרשות.

.3

**הצהרות החברה**

- 3.1 החברה מצהירה כי בדקה את הגשרים, סביבת הגשרים, דרכי הגישה אל הגשרים, התנאים הגאוגרפיים, נראות השילוט, בדקה ובחנה את היקף ההשקעות אשר יידרשו ממנה לצורך ביצוע כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, בחנה את כל הנ"ל באופן יסודי, ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה.
- 3.2 החברה מוותרת מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם לגבי הגשרים, לרבות אופן התקנת המתקנים על גבי הגשרים, וביצוע כל התחייבויותיה על פי חוזה זה בנוגע לגשרים ו/או על גבי ו/או בקשר למתקנים שיוותקנו על גבי הגשרים.
- 3.3 מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 3.1 וסעיף 3.2 לעיל, החברה מצהירה כדלקמן:
- 3.3.1 ההרשאה הניתנת לחברה על פי חוזה זה בגשרים היא במצבם כמו שהוא "As is".
- 3.3.2 ידוע לה כי ברחבי העיר תל אביב-יפו מבוצעות מעת לעת ובמקביל עבודות שונות ברחבי העיר, אשר בין היתר, הגורמות לשינויי הסדרי תנועה, לסגירת צירים באופן מלא ו/או חלקי, ו/או מובילות להוספה ו/או שינוי במבנים ו/או כבישים ו/או מדרכות ו/או שבילים ו/או מתקנים ו/או צמחים ו/או וכיו"ב וכי אין בעבודות אלו ו/או תוצאותיהם כדי לפגוע מהתחייבויות החברה לפי חוזה זה ו/או כדי להעלות כל טענה ו/או דרישה בנוגע לביצוען.
- 3.4 החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום ולביצוע כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.
- 3.5 החברה מצהירה כי תמלא אחר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 3.6 החברה מצהירה בזאת כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 3.7 החברה מצהירה כי ידוע לה וכי היא מסכימה לזכויות העירייה ו/או הרשות ו/או מי מטעמן לבצע פרסום עירוני באמצעות המתקנים ללא תשלום כלשהו לחברה, ולביצוע כל התחייבויותיה בקשר לכך, כמפורט בסעיף 0 להלן. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 16.17 להלן, החברה מצהירה כי אין בביצוע הפרסום העירוני על ידה באמצעות המתקנים ו/או בביצוע התחייבויות ו/או מטלות אחרות של החברה כאמור בחוזה זה, כדי לפטור את החברה, מתשלום מלוא התמורה על ידה עבור כל המתקנים, לרבות למשך כל זמן הפרסום, כולל זמן הפרסום העירוני.



- 3.8 החברה מצהירה בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררה מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליה ו/או על ביצוע הפרסום ו/או ביצוע כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, על פי כל דין.
- 3.9 החברה מצהירה בזאת כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום, לפרסום העירוני ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור אליהם.
- 3.10 החברה מצהירה כי היא בעלת כל הזכויות הדרושות לפי הדין הגלומות במתקנים על כל מרכיביהם ו/או השימוש בהם וכי היא זכאית לשווקם ולהתקשר בחוזה, או לחילופין יש בידה כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות כאמור לשווק ולהתקשר בחוזה זה וכי אין כל מניעה בדין לשווק ו/או לספק את המתקנים על ידה ולהתקשר בחוזה זה.
- החברה מצהירה כי אין בהתקשרות על פי חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד ג' כל שהוא.
- 3.11 החברה מצהירה כי חתימתה על חוזה זה אושרה על ידי כל הגורמים המוסמכים שאישורם נדרש להתחייבויותיה הכלולות בחוזה זה.
- 3.12 החברה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שאין בכל זכות או חובה המוענקים לה על-פי חוזה זה כדי להקנות לה הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969.
- 3.13 החברה מצהירה כי ידוע לה והיא מסכימה בזאת כי המידע אשר יימסר על ידי החברה לגביה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שם הפרטי ושם המשפחה, מס' תעודת זהות או מספר זיהוי ממשלתי אחר, פרטי התקשרות כולל כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ו/או פרטים אחרים לגבי התאמת ו/או הסמכת החברה ו/או מי מטעמה לביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה, עשוי להישמר במאגרי המידע של הרשות ולשמש את הרשות במסגרת פעילותה השוטפת לרבות בכל הקשור לביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.

#### 4. הצהרות הרשות

- 4.1 בכפוף לאמור בסעיף 11.2 להלן, הרשות מצהירה כי תישא בתשלום אגרות השילוט, בגין הפרסום באמצעות המתקנים, בהתאם לחוק העזר לתל אביב – יפו (שילוט), התשנ"ג – 1992, כפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומם.
- 4.2 מבלי לפגוע בסעיפים 2.5 ו- 2.6 לעיל ו- 12.1.1 להלן, הרשות מצהירה כי בתקופת החוזה, לא תעניק לכל אדם או גוף שהם, למעט לחברה ולגורמים העירוניים ו/או לפרסום לצרכים עירוניים זכות פרסום באמצעות המתקנים המתופעלים על ידי החברה מכוח חוזה זה.

#### 5. התחייבויות החברה

מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי חוזה זה ו/או הדין:



- 5.1 החברה מתחייבת לבצע על חשבונה ואחריותה את הפרסום ו/או את הפרסום העירוני ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה, בהתאם להוראות חוזה זה ו/או להוראות הדין, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות ו/או כל גורם אשר תעסיק ו/או מי מטעמה בביצוע הפרסום ו/או בביצוע הפרסום העירוני ו/או יתר התחייבויותיה לפי חוזה זה, יהיו בעלי כל הכישורים המתאימים לביצועם.
- 5.2 החברה מתחייבת בזאת להישמע להוראות הרשות ו/או המפקח ו/או הדין, בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות מי מטעמה, בקשר עם הפרסום ו/או הפרסום העירוני ו/או המתקנים ו/או יתר התחייבויותיה לפי חוזה זה.
- 5.3 החברה מתחייבת בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר במתקנים ו/או בגשרים אליהם יוצמדו המתקנים, אלא אם, כאמור, תידרש לכך על פי הרשות, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 5.4 החברה מתחייבת כי ביצוע הפרסום לא יפגע במתקנים ו/או בגשרים.
- 5.5 החברה מתחייבת כי כל פרסום יהא בהתאם להוראות כל דין לרבות חוק עזר לתל אביב (שילוט) התשנ"ג – 1992 והנחיות השילוט העירוניות.
- 5.6 החברה מתחייבת, כי בכל עת בתקופת החוזה:
- 5.6.1 לא יהיה מתקן ללא פרסום ו/או פרסום עירוני ו/או כבוי (למעט בכפוף ובהתאם להנחיות השילוט העירוניות ו/או הנחיות ועדת השילוט העירונית לרבות כאמור בסעיף 14.8 להלן).
- 5.6.2 לא יהיה פרסום בלתי מעודכן ובלתי רלוונטי.
- מובהר בזאת כי אם מעת לעת לחברה לא יהיה מספיק פרסום מסחרי ו/או פרסום עירוני כאמור לעיל במתקנים, החברה מתחייבת לפרסם באמצעות המתקנים הנ"ל מסר/ים זמניים שיעוצבו לפי הנחיות הרשות (להלן: **"המסר הזמני"**). למען הסר ספק מובהר בזאת כי המסר הזמני אינו חלק מזמן ו/או ממכסת הפרסום העירוני המפורטות בסעיף 0 להלן וכי אין בביצוע המסר הזמני כדי להפחית את תשלום התמורה על ידי החברה כאמור בחוזה זה.
- 5.7 למעט תשלום אגרות השילוט על ידי הרשות כאמור בסעיף 4.1 לעיל, החברה תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות באספקה, ייצור, התקנה, תחזוקה, תפעול, שימוש והסרת המתקנים וביצוע הפרסום ו/או הפרסום העירוני לביצוע כל יתר התחייבויותיה לפי חוזה זה, לרבות חיבור המתקנים לחשמל ו/או לכל תשתית כלשהי (אשר ייעשו באישור הרשויות המוסמכות ו/או הגורמים המוסמכים לכך בעירייה), נשיאה בציוד חשמלי ו/או ציוד מכני וכל פעולה נלווית לביצוע התחייבויות החברה לפי חוזה זה.
- 5.8 החברה תהיה אחראית לתקינותם ולבטיחותם של המתקנים על כל מרכיביהם לאורך כל תקופת החוזה ותקופת ההארכה, אם תוארך תקופת החוזה כאמור בחוזה זה.
- 5.9 החברה מתחייבת להעסיק בישראל:
- 5.9.1 נציג אחראי מטעמה לפעילותה בקשר עם חוזה זה (להלן: **"נציג החברה"**) וכן צוות מנהלים ועובדים מיומן ומקצועי.



5.9.2 בעלי מקצוע בכל התחומים הרלוונטיים לצורך קיום התחייבויותיה על פי חוזה זה, לרבות, אך לא רק, חשמלאים מוסמכים, מהנדסים בתחומים הנדרשים לצורכי חוזה זה, מפקחים, אנשי תיאום הנדסי, מהנדסי תנועה, אנשי תחזוקה מיומנים, צוותי אחזקה וכל כוח אדם מיומן ומקצועי אחר, לצורך קיום התחייבויותיה על פי חוזה זה. את בעלי המקצוע החברה רשאית להעסיק כמיקור חוץ ובלבד שלא יהא בכך כדי לפגוע באופן קיום התחייבויותיה לפי חוזה זה.

5.10 סעיף 5 זה לחוזה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 6. תקופת החוזה

6.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה החל ממועד חתימת חוזה זה ועד לתום שבעים ושניים (72) חודשים ממועד חתימת החוזה (להלן: **"תקופת החוזה"**).

למען הסר ספק מובהר בזאת כי תקופת החוזה תחול לגבי כל הגשרים על פי חוזה זה, אף אם המועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של מי מהגשרים, כולם או חלקם, יידחה ו/או יהיה במועד מאוחר יותר.

6.2 הרשות תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה לתקופות נוספות בנות שנה אחת, או חלק ממנה (להלן: **"תקופות ההארכה"**) ובלבד, שסך כל תקופות הארכה ביחד לא יעלה על 24 חודשים. החליטה הרשות לממש את זכותה להאריך את תקופת החוזה, תודיע על כך לחברה לפחות שלושים (30) ימים מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.

6.3 על אף האמור בסעיף 6.1 ו-6.2 לעיל, הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת ומכל סיבה, לרבות מסיבות תפעוליות ו/או עקב אילוצים עירוניים ו/או ציבוריים, לערוך שינויים בהיקף החוזה על נספחיו, כולו או מקצתו, לשנות את היקף הפרסום ו/או המתקנים על פי חוזה זה, או להביא חוזה זה לידי סיום על ידי הודעה בכתב 30 (שלושים) יום מראש על כך לחברה מאת הרשות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אם תחליט הרשות לשנות את היקף החוזה כאמור לעיל, בשלב כלשהו, תותאם התמורה באופן יחסי לשינוי בשטח (מ"ר) הפרסום והחברה לא תהיה זכאית לתשלום ו/או פיצוי נוסף לרבות פיצוי קיום ו/או אובדן רווח. במקרה של הסרת מתקנים לאחר שהותקנו על ידי החברה כאמור בסעיף 12.1.2 להלן, אשר אינו נובע מהסיבות ו/או המקרים כאמור בסעיף 17.13.3 להלן, החברה תהיה זכאית לפיצוי בגין הסרת המתקן כמפורט בסעיף 17.13.2 להלן ולפיצוי זה בלבד.

ניתנה הודעה על סיום החוזה כאמור לעיל, יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה והחברה תשלם לרשות את התמורה עבור התקופה בפועל אשר היו בידיה זכויות הפרסום באמצעות המתקנים, על פי קביעת הרשות. מובהר בזאת כי במקרה של סיום מוקדם של החוזה כאמור בסעיף זה, אשר אינו נובע מהסיבות ו/או המקרים כאמור בסעיף 17.13.3 להלן, החברה תהיה זכאית לפיצוי בגין הסרת המתקן כמפורט בסעיף 17.13.2 להלן ולפיצוי זה בלבד, בין אם הרשות תודיע לחברה להסיר את כל המתקנים ובין אם הרשות תודיע לחברה להשאיר את כל המתקנים ו/או חלקם, כמפורט בסעיף 2.7.1 לעיל.





6.4 החברה מצהירה בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידה במכרז, נלקחה על ידה בחשבון העובדה, כי תקופת חוזה זה הינה כמפורט בסעיף 6.1 לעיל ובכפוף לזכות הרשות כמפורט בסעיף 6.3 לעיל, וכי תהיה מנועה מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד רווח, אם לא תאריך הרשות את תקופת תוקפו של חוזה זה ו/או אם הרשות תשנה את היקף הפרסום ו/או המתקנים ו/או אם תביא הרשות חוזה זה לידי סיום מוקדם, מכל סיבה שהיא.

## המתקנים:

### 7. התקנת המתקנים על גבי הגשרים

7.1 מיד לאחר מועד מתן ההרשאה ולא יאוחר מתום חודשיים ממועד מתן ההרשאה לגבי מתקנים עם פן פרסום סטטי או מתום שישה חודשים ממועד מתן ההרשאה לגבי מתקנים עם פן פרסום אלקטרוני (לעיל ולהלן: "המועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים"), מתחייבת החברה להתקין את המתקנים על גבי הגשר הרלוונטי לגביו ניתנה הודעה על מועד מתן ההרשאה כאמור בסעיף 2.3 לעיל, מתוך הגשרים המפורטים ב**נספח א'**, כמפורט להלן.

מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים כולל את הגשת המסמכים על ידי החברה כאמור בסעיף 7.2 להלן, קבלת כל האישורים כאמור בסעיף 7.3 להלן וביצוע כל הדרוש להתקנת המתקנים, לרבות כאמור בסעיף 7.4 ובסעיף 8 להלן.

מובהר בזאת כי המועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים יקבע לכל גשר באופן פרטני בהתאם למועד מתן ההרשאה לגבי אותו גשר כאמור בסעיף 2.3 לעיל.

7.2 המתקנים יותקנו בהתאם לרשימת המיקומים המצורפת ב**נספח א'** לחוזה זה ועל פי ההנחיות והמפרט הטכני **נספח ב'** לחוזה זה ויעמדו בכל התנאים וההנחיות המפורטים ב**נספח ב'** והתנאים וההנחיות שניתנו על ידי הרשות ו/או העירייה, לרבות ועדת השילוט העירונית, לרבות לאחר בהתאם למפורט להלן:

7.2.1 תוך 14 ימי עסקים ממועד מתן ההרשאה של הגשר הראשון על החברה להגיש לאישור הרשות והעירייה את כל המסמכים, המפרטים והתוכניות של כל המתקנים המיועדים להתקנה על גבי הגשרים המפורטים ב**נספח א'** לחוזה זה, אשר יעמדו, בין היתר, בכל הוראות **נספח ב'** לחוזה זה.

7.2.2 המפקח יבדוק את המסמכים, המפרטים והתוכניות ויעיר הערותיו, ככל שקיימות כאלה לתוכניות. הערות המפקח תימסרנה לחברה תוך עשרה (10) ימי עסקים. החברה תבצע במסמכים, במפרטים ובתוכניות את כל התיקונים שנדרשו על ידי המפקח ותגיש לאישור נוסף של המפקח עד לקבלת אישור סופי ולהמשך הגשתם לגורמים השונים בעירייה.



- 7.2.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית להתקין את המתקנים רק לאחר מועד מתן ההרשאה עבור כל גשר רלוונטי ולאחר קבלת אישור סופי של המפרטים והתוכניות של המתקנים על ידי הרשות והעירייה, לרבות בהתאם להנחיות העירייה וועדת שילוט העירונית ולרבות בהתאם להנחיות אגף דרכים ומאור (לרבות יחידת הגשרים ומבני דרך ומינהל בינוי ותשתיות), אגף התנועה, מינהל הנדסה, אגף נכסים וככל שיהיו למי מגורמי הרשות ו/או העירייה בקשות ו/או הערות לעדכון המפרט, החברה מתחייבת לתקן את המפרטים והתוכניות בהתאם ולהתקין את המתקנים בהתאם להנחיות והמפרטים והתוכניות המעודכנים והמאושרים סופית.
- כמו כן מובהר בזאת כי אופן הצבת כל מתקן לרבות מיקומו ואופן הצבתו על גבי כל גשר יבוצע בהתאם להנחיות העירייה והרשות, לרבות ועדת השילוט וכי ייתכנו הנחיות פרטניות הרלוונטיות לכל גשר, לרבות שינויים ספציפיים שיידרשו ויאושרו לגשרים מסוימים/ים כתנאי ולפני ביצוע ההתקנה של כל גשר.
- 7.3 ניתן אישור סופי של הרשות והעירייה למפרטים והתוכניות של המתקנים כאמור בסעיף 7.2 לעיל, תפעל החברה על חשבונה, לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה, וכל האישורים הנדרשים על פי הדין, להתקנת המתקנים ולביצוע הפרסום והפרסום העירוני באמצעות המתקנים, לרבות קבלת כל האישורים הדרושים על ידי ועדת שילוט עירונית.
- 7.4 בכפוף ללוחות הזמנים המנויים בסעיף 7.1 וסעיף 7.2 לעיל, התקנת המתקנים, לרבות התכנון, תבוצע בהתאם להוראות סעיף 8 להלן.
- 7.5 מבלי לפגוע בסעיף 2.2.1 לעיל, החברה מתחייבת לשלם את מלוא התמורה המפורטת בסעיף 17 להלן עבור כל אחד מהמתקנים, החל ממועד סיום התקנת כל מתקן וקבלת כל האישורים בקשר לכך ו/או מהמועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של כל גשר, המוקדם מבין השניים.
- מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי אם החברה תסיים להתקין את המתקנים על גבי גשר מסוים, לפני המועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים על גבי אותו גשר, תוך קבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים לכך לפי חוזה זה ו/או הדין, החברה תהא רשאית להתחיל לפרסם על גבי המתקנים הנ"ל לפני המועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של אותו גשר בכפוף לתשלום התמורה לרשות בגין המתקן/ים הנ"ל החל ממועד סיום ההתקנה המוקדם. כמו כן מובהר בזאת כי אם החברה לא תסיים את ההתקנה של המתקנים על גבי גשר מסוים, עד המועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של אותו גשר, החברה מתחייבת לשלם את מלוא התמורה בגין המתקנים של אותו גשר החל מהמועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של אותו גשר וכן יחול האמור בסעיף 7.7 להלן.
- מובהר בזאת כי אם סבורה החברה כי לא תעמוד במועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של גשר מסוים על אף שעשתה את כל הנדרש ממנה, עקב התארכות הליכי קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע התקנת המתקנים, כולם או חלקם, שלא עקב סיבות הנוצרות בה ו/או במי מטעמה, יחול האמור בסעיף 8.3.8 להלן.
- 7.6 הפרסום באמצעות המתקנים יבוצע בהתאם להוראות סעיף 14 להלן.



- 7.7 מובהר בזאת כי אם החברה לא תסיים להתקין את המתקנים, כולם או חלקם, עד המועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים, תוך קבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים לכך לפי חוזה זה ו/או הדין, יחול האמור להלן, החל מהמועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים:
- 7.7.1 על איחור של עד שלושה חודשים מהמועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים - החברה מתחייבת לשלם לרשות את מלוא התמורה כאמור בסעיף 17 להלן, בגין כל אחד מחודשי העיכוב, עבור כל אחד מהמתקנים שטרם הותקנו. מובהר בזאת כי התמורה תשולם החל מהמועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים.
- 7.7.2 על איחור העולה על שלושה חודשים מהמועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים - החברה מתחייבת לשלם לרשות כפל תמורה כאמור בסעיף 17 להלן, בגין כל אחד מחודשי העיכוב הנוספים, עבור כל אחד מהמתקנים שטרם הותקנו, זאת בנוסף לתשלום התמורה כאמור בסעיף 7.7.1 לעיל.
- 7.7.3 מבלי לפגוע מהאמור בסעיף 7.7.1 לעיל ו/או בסעיף 7.7.2 לעיל, בגין איחור העולה על שישה חודשים מהמועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים, הרשות תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל חוזה זה מבלי שהחברה תהיה זכאית לפיצוי כלשהו עקב סיום ו/או ביטול ההתקשרות.
- 7.7.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי האמור בסעיף זה לעיל יחול ביחס לכל גשר, בהתאם למועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של אותו גשר.
- 7.8 מובהר בזאת כי מבלי לפגוע בכל סעד לפי חוזה זה ו/או הדין לרבות בשל ו/או עקב הפרה יסודית אחרת של החוזה על ידי החברה, אם החברה לא תשלם לרשות את מלוא התמורה בגין המתקנים כאמור בסעיף 7.5 ו- 7.7 לעיל, הרשות תהא רשאית לבטל חוזה זה באופן מיידי מבלי שהחברה תהיה זכאית לפיצוי כלשהו עקב סיום ו/או ביטול ההתקשרות ולא תשמע כל טענה כי על הרשות להמתין שישה חודשים בטרם תממש את זכות הביטול.
- 7.9 סעיף 7 לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 8. ביצוע מטלות בנוגע למתקנים

- 8.1 מובהר בזאת כי כל המתקנים שתתקין החברה בתקופת החוזה, יהיו חדשים בלבד, כאלו שלא נעשה בהם שימוש כלשהו קודם להתקנתם ושלא יוצרו לפני שנת 2025.
- 8.2 הרשות רשאית להורות לחברה, לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, לגבי כל מתקן ומתקן, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה ותקופת ההארכה (אם תוארך תקופת החוזה כאמור בחוזה זה), על פי שיקול דעתה, ובהתאם לאמור בסעיף 12 לחוזה זה להלן (להלן: "**המטלה**"):
  - 8.2.1 להתקין מתקנים חדשים כאמור בסעיף 7 לעיל ו/או בסעיף 12.1.1 להלן.
  - 8.2.2 לשנות את היקף הפרסום כאמור בסעיף 6.3 לעיל ו/או להסיר מתקנים כאמור בסעיף 12.1.2 ובסעיף 12.1.3 להלן ו/או להתקין על גבי גשר מתקנים עם פן פרסום סטטי חלף פן פרסום אלקטרוני כאמור בסעיף 0 להלן.



- 8.2.3 להחליף מתקנים כאמור בסעיף 9.9 להלן ו/או בסעיף 13 להלן.
- 8.2.4 לאחר ביצוע המטלה הנדרשת, יעודכנו ככל הנדרש, רשימת המתקנים בהתאם, כך שישקפו בכל עת, בתקופת החוזה, בין היתר, את מספר המתקנים, גודלם ומיקומם המדויק לאחר ביצוע המטלה.
- 8.2.5 הוראות הרשות לביצוע המטלה, תתועדנה על ידי החברה בדו"ח שיכלול את כל הפרטים הבאים לפחות:
- 8.2.5.1 מועד קבלת ההוראה ומוסר ההוראה.
- 8.2.5.2 תיאור המטלה לרבות סוג המטלה ומיקום המתקנים.
- 8.2.5.3 מסגרת הזמן לביצוע המטלה.
- 8.2.5.4 הגורם המבצע מטעם החברה.
- 8.2.5.5 התיאומים הנדרשים לפני ביצוע.
- 8.2.5.6 כל מידע רלוונטי נוסף, לפי שיקול דעת הרשות.
- 8.3 לוח זמנים לתכנון ולביצוע המטלה**
- 8.3.1 החברה מתחייבת להכין ולהגיש לאישור המפקח את כל המסמכים, המפרטים והתוכניות הדרושים לצורך ביצוע המטלה (להלן יחד: "**התוכניות**") וזאת, תוך עשרים ואחת (21) ימי עסקים, ממועד דרישת הרשות בכתב לביצוע המטלה כמפורט בחוזה זה (להלן: "**דרישת הרשות**").
- 8.3.2 המפקח יבדוק את התוכניות ויעיר הערותיו, ככל שקיימות כאלה לתוכניות. הערות המפקח תימסרנה לחברה תוך עשרה (10) ימי עסקים ממועד דרישת הרשות. החברה תבצע בתוכניות את כל התיקונים שנדרשו על ידי המפקח ותגיש לאישור נוסף של המפקח עד לקבלת אישור סופי לתוכניות (להלן: "**התוכניות להגשה**").
- 8.3.3 החברה תגיש לרשויות המוסמכות, לרבות לעירייה, רק את התוכניות להגשה, תוך ארבעה עשר (14) ימי עסקים ממועד אישור המפקח לתוכניות להגשה. החברה תעשה את כל הנדרש לצורך קבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לצורך קבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לביצוע המטלה, לרבות היתרי בנייה ככל שיידרשו.
- 8.3.4 החברה מתחייבת לפעול לקבל את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע המטלה, לרבות כל היתרים נדרשים מהעירייה, כולל מן המחלקה לתיאום ביצוע הנדסי בעירייה כמפורט להלן. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בקבלת ההיתרים והרישיונות הנ"ל, ככל שיחולו, יחולו וישולמו על ידי החברה מיד עם דרישת הרשויות המוסמכות ולא יוחזרו לה על ידי הרשות. מבלי לגרוע או לפגוע באמור לעיל, תשתף הרשות פעולה עם החברה לצורך קבלת ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע המטלה.
- 8.3.5 החברה תשלים את ביצוע המטלה, לאחר קבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים, תוך שבעה (7) ימי עסקים ממועד קבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים, או תוך שישים (60) ימי עסקים ממועד דרישת הרשות, המוקדם מבין השניים.



- 8.3.6 החברה תגיש לרשות דיווחים ועדכונים כל 14 יום במהלך ביצוע המטלה ולאחר השלמת ביצוע המטלה, לגבי כל מתקן.
- 8.3.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בדיקת התוכניות ו/או התוכניות להגשה, הינה לצורך בקרה פנימית של הרשות ואין בכך משום אישור ו/או נכונות ו/או תקינות של התכנון ו/או משום הטלת אחריות על הרשות ו/או מי מטעמה בקשר לתכנון.
- 8.3.8 ככל שהחברה סבורה, כי אין באפשרותה, על אף שעשתה את כל הנדרש ממנה, על פי הוראות חוזה, לעמוד במסגרת לוח הזמנים המפורט לעיל, עקב התארכות הליכי קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע המטלה, שלא עקב סיבות הנעוצות בה ו/או במי מטעמה, תמסור החברה הודעה על כך בכתב למפקח, המפרטת את סיבת העיכוב ואת משך הארכה הנדרשת לה לביצוע המטלה.
- המפקח יקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי, האם בקשת החברה לקבלת ארכה מוצדקת או לא. היה ויקבע המפקח כי בקשת החברה מוצדקת, ישנה את לוחות הזמנים כך שיתאימו להמשך הטיפול במטלה.
- היה ויקבע המפקח כי הנסיבות שפורטו על ידי החברה אינן מצדיקות מתן ארכה, יורה לחברה להמשיך בביצוע המטלה ולעמוד בלוחות הזמנים המפורטים בסעיפים 8.3.3 - 8.3.5 לעיל.

#### 8.4 הנחיות כלליות לביצוע מטלה

- 8.4.1 המטלה תבוצע, על פי הוראות חוזה זה ועל פי התוכניות המאושרות ובהתאם לכל דין.
- 8.4.2 על החברה לדאוג לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי הדין, על פי חוקי העזר של העירייה ו/או ע"פ הוראות נוהל תיאום הנדסי בעירייה ועל פי הנחיות המפקח, לביצוע המטלה.
- 8.4.3 החברה מתחייבת שלא לבצע כל עבודת חפירה, או תשתית, בכביש/מדרכה, במערכות תת קרקעיות, בצנרת ביוב, צנרת מים, עבודות חשמל תת קרקעיות ועל קרקעיות, מערכות בקרה ומערכות תקשורת תת קרקעיות, ללא קבלת רישיון ו/או היתר מתאים ו/או אישור בכתב מאת המחלקה לתיאום ביצוע הנדסי בעירייה.
- 8.4.4 החברה תבצע את המטלה, רק על פי ובכפוף לתנאי הרישיון מן העירייה, לתנאי משטרת ישראל, לחוקי העזר העירוניים ולנוהלי העירייה בנושא תיאום ביצוע הנדסי, כפי שיהיו מעת לעת.
- 8.4.5 החברה מתחייבת, בכל עת, במהלך ביצוע מטלה להבטיח מראש את הספקתם השוטפת של החומרים, הציוד וכוח האדם הדרוש על מנת שלא ייווצר כל עיכוב בביצוע המטלה בשל מחסור בחומרים, בציוד או בכוח אדם.
- 8.4.6 החברה תעסיק בביצוע המטלה מומחים לכל מקצוע, לרבות, אך לא רק, מהנדסי חשמל, קונסטרוקציה, בטיחות ומהנדסים בכל תחום רלוונטי לביצוע המטלה, מוסמכים כדין, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע המטלה והשלמתה במועד. החברה תהיה רשאית להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים במטלות, ובלבד שאלה יעמדו ברמה מקצועית כאמור לעיל.



- 8.4.7 מסירת ביצוע מטלה לקבלני משנה לא תגרע מאחריותה המלאה והבלעדית של החברה על פי חוזה זה ו/או הדין, ביחס לכל מטלה ומטלה ולא תשחרר אותה מאיזו מהתחייבויותיה על פי החוזה ו/או הדין.
- 8.4.8 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל:
- 8.4.8.1 עיגון המתקן וחיבורו לתשתיות חשמל יבוצע ע"י אנשי מקצוע מורשים ומיומנים וייעשה על פי תוכניות מאושרות ועל פי כל דין.
- 8.4.8.2 לאחר ביצוע המטלה תגיש החברה לרשות אישור חתום ע"י מהנדס קונסטרוקטור המאשר כי התקנת המתקן בוצעה תחת פיקוחו על פי ההנחיות שבחוזה זה ועל פי כל דין.
- 8.4.9 החברה תמנה מטעמה, מנהל עבודה מוסמך אשר יימצא במקום ביצוע המטלה במשך כל זמן ביצועה ויפקח מטעם החברה, על עבודת העובדים וקבלני המשנה, אופן ביצועה והתקדמותה.
- 8.4.10 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המתכננים, היועצים, המפקחים, העובדים, בעלי המלאכה וקבלני המשנה (על עובדיהם), שיועסקו על ידי החברה בביצוע מטלה, לא ייחשבו כעובדי הרשות ו/או העירייה, ולא תחול על הרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן אחריות כלשהי כלפי המתכננים, היועצים, העובדים, בעלי המלאכה או קבלני המשנה, או כלפי ספקי ציוד וחומרים של החברה או כלפי צד שלישי כלשהו.
- 8.4.11 החברה תישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל – 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, לגבי כל מטלה המבוצעת על ידה על פי הוראות חוזה זה.
- החברה מקבלת על עצמה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, ביחס לכל מטלה ומצהירה כי תשלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2, לתקנות אלו למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת המטלה.
- 8.4.12 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע מטלה, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל והמטלה תבוצע בהתאם לכלל כללי ו/או הנחיות ו/או הוראות הבטיחות הדרושים, לרבות על פי כל דין.
- 8.4.13 החברה תפנה את כל המתקנים שיוסרו על ידה, בהתאם להוראות חוזה זה, באופן שוטף, לאתר פסולת מורשה כדין. מובהר כי לא ייעשה כל שימוש במתקנים שהוסרו ללא תיאום וקבלת אישור בכתב ומראש מהרשות. החברה מתחייבת לדאוג לכך שכל פסולת אשר נוצרה עקב ביצוע מטלה לא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה ותפונה על ידי החברה. כל הוצאות ועלויות פירוק המתקנים ופינויים יחולו על החברה וישולמו על ידה.
- 8.4.14 החברה מתחייבת, כי אם במהלך ביצוע מטלה, ייגרם נזק כלשהו, יתוקן כל נזק כאמור על ידה ועל חשבונה לשביעות רצון המפקח.



## 8.5

**פיקוח מטעם הרשות**

- 8.5.1 המפקח יבדוק מטעם הרשות, כי החברה מבצעת את המטלה בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 8.5.2 המפקח יהיה זכאי לקבל לידי עותק מכל המסמכים הקשורים לביצוע המטלה, לרבות תוכניות ויומני העבודה. החברה מתחייבת להמציא למפקח את המסמכים המבוקשים על ידו תוך 48 שעות או במועד אחר שייקבע על ידו.
- 8.5.3 המפקח, או מי מטעמו, יהיה רשאי לבדוק את אופן ביצוע המטלה, קצב ההתקדמות ומידת ההתאמה של ביצוע המטלה להוראות חוזה זה ונספחיו. החברה תמסור למפקח על פי דרישתו פרטים, הסברים, מסמכים ודוגמאות החומרים.
- 8.5.4 המפקח יהיה רשאי להורות לחברה, לתקן כל ליקוי ו/או אי התאמה להנחיות לביצוע המטלה ו/או לתוכניות המאושרות ו/או מפגעי בטיחות והחברה תהיה חייבת לתקן את הליקוי ו/או את אי התאמה, מיד עם קבלת הוראת המפקח.
- 8.5.5 למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בתפקיד הפיקוח, כדי להטיל על העירייה ו/או הרשות ו/או מי מטעמן, אחריות בנזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את החברה מכל אחריות שיש לה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.
- 8.5.6 הרשות רשאית להחליף את המפקח בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והודעה על כך תימסר בכתב לחברה.

## 8.6

**השלמת ביצוע מטלה**

- 8.6.1 החברה תודיע לרשות, לא יאוחר משבעה (7) ימי עבודה אחרי מועד השלמת ביצוע כל מטלה, כי השלימה את המטלה ותזמין בכתב את המפקח, לבדיקת ביצוע המטלה. מצא המפקח כי החברה השלימה את ביצוע המטלה, בהתאם לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו – תינתן לחברה על ידי המפקח, בכפוף להתקיימות כל התנאים המפורטים להלן ולעיל ועם תום הבדיקה, תעודת השלמה למטלה (להלן: **“תעודת השלמה למטלה”**).
- 8.6.2 מצא המפקח שהמטלה או איזה חלק ממנה, לא בוצעו לשיעור רצונו ובהתאם לחוזה זה ונספחיו, תימסר לחברה על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות בכתב להשלמת ביצוע המטלה.
- 8.6.3 החברה תהיה חייבת לבצע את התיקונים, השינויים וההשלמות, תוך שבעה (7) ימי עבודה, ממועד מסירת רשימת התיקונים, השינויים וההשלמות.
- 8.6.4 כל מחלוקת בקשר עם ביצוע התיקונים, השינויים וההשלמות, בין המפקח לחברה, לרבות בעניין מתן תעודת השלמה למטלה, תובא להכרעת הרשות והחלטתה תהא סופית ותחייב את הצדדים.
- 8.6.5 תעודת השלמה למטלה, תינתן על ידי המפקח רק לאחר השלמת ביצוע המטלות, לשיעור רצון המפקח. תעודת השלמה למטלה תהיה בנוסח **נספח ז'** לחוזה זה.
- “השלמת ביצוע מטלה”** בחוזה זה, משמעה, ביצוע כל ההוראות הבאות ביחד :



- 8.6.5.1 ביצוע בשלמות, במדויק ובמועד, על פי הוראות המכרז ונספחיו, לרבות אך לא רק חוזה זה ונספחיו, של המטלה.
- 8.6.5.2 הסדרה ושיקום שטח וסביבת המתקן, השלמות לגשר ו/או רכיביו הקיימים והשבת מצב סביבת המתקן לקדמותו, על פי הוראות המפקח.
- 8.6.5.3 ניקוי אזור המתקן והמתקן נשוא המטלה ופינוי כל הפסולת שנוצרה עקב ו/או בקשר לביצוע המטלה לאתר פסולת מורשה כדין.
- 8.6.5.4 אישור המפקח, בכתב, כי המתקן נשוא המטלה הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות, כולל חיבורי חשמל.
- 8.6.6 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה למטלה, כדי לשחרר את החברה מאחריות כלשהי, ישירה ו/או עקיפה, בהתאם לחוזה זה ו/או לדין לרבות לליקוי שלא ניתן לגלות בבדיקה סבירה, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת תעודת ההשלמה למטלה.
- 8.7 בדק ואחריות למטלה**
- 8.7.1 החברה תהיה אחראית לטיב ביצוע המטלה ומתחייבת לתקן, על חשבונה, את כל אותם ליקויים, קלקולים, או פגמים (להלן: "**הליקויים**"), אשר יתהוו, אם יתהוו, או אשר יתגלו אם יתגלו במתקנים בתקופת החוזה.
- 8.7.2 במקרה בו לא תיקנה החברה ליקויים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, רשאית הרשות לתקן את הליקויים על חשבון החברה ולחייב אותה בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו.
- 8.7.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל אחריות החלה על החברה על פי חוזה זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע המטלות ו/או מהתחייבויותיה האחרות לפי חוזה זה.
- 8.8 סעיף 8 לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 9. תחזוקת המתקנים וטיפול בתקלות**
- 9.1 החברה תבצע תחזוקה שוטפת של המתקנים וסביבתם כמפורט **בנספח ג'1** לחוזה זה, במשך כל תקופת החוזה ובהתאם להנחיות שתקבל מהרשות ו/או ממפקח, מעת לעת.
- 9.2 החברה תבצע תיקונים של תקלות במתקנים באופן שוטף, כמפורט **בנספח ג'2** לחוזה זה, במשך כל תקופת החוזה ובהתאם להנחיות שתקבל מהרשות ו/או מהמפקח, מעת לעת.
- 9.3 החברה תהיה אחראית לתקינותם ולבטיחותם של המתקנים לאורך כל תקופת החוזה ותקופות ההארכה, אם תוארך תקופת החוזה כאמור בחוזה זה.
- 9.4 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ו/או מהאמור בסעיף 10 להלן:





- 9.4.1 אחת לשנה מתחייבת החברה לבצע בדיקה של המתקנים על ידי מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בישראל ולהמציא לרשות אישור חתום על ידי מהנדס קונסטרוקציה המאשר כי המתקנים תקינים ובעלי יכולת לשאת את העומסים אשר חלים עליהם מתוקף היותם מוצבים ע"ג הגשרים והשימוש אשר נועד להם.
- מובהר בזאת כי מבלי לגרוע מהתחייבויות החברה לפי חוזה זה ו/או הדין, מצא מהנדס הקונסטרוקציה מטעם החברה ליקוי כלשהו במתקנים, תפעל החברה לתיקון הליקויים, על חשבונה בלבד, לרבות החלפת כל חלק מהמתקן ו/או המתקן עצמו, עד להמצאת אישור חתום על ידי חתום מהנדס קונסטרוקציה, בדבר תקינות כל המתקנים.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי תיקון הליקויים על ידי ועל חשבון החברה כאמור לעיל בעקבות בדיקת מהנדס קונסטרוקציה, הינו בנוסף ואינו חלק מביצוע השינויים כאמור בסעיף 12 להלן.
- 9.4.2 אחת לשנה מתחייבת החברה לערוך בדיקת בודק חשמל מוסמך למתקנים, בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד – 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל האישור יעיד כי כל מקורות הזנת החשמל, רכיבי החשמל הקשורים בהפעלת המתקנים ומדדי הבדיקה במתקנים נמצאו תקינים, לרבות רציפות החשמל, הארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה בהם.
- מובהר בזאת כי מבלי לגרוע מהתחייבויות החברה לפי חוזה זה ו/או הדין, מצא בודק החשמל מטעם החברה ליקוי כלשהו במתקנים, תפעל החברה לתיקון הליקויים, על חשבונה בלבד, לרבות החלפת כל חלק מהמתקן ו/או המתקן עצמו, עד להמצאת אישור בודק החשמל, בדבר תקינות כל המתקנים.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי תיקון הליקויים על ידי ועל חשבון החברה כאמור לעיל בעקבות בדיקת בודק החשמל, הינו בנוסף ואינו חלק מביצוע השינויים הקבוע בסעיף 12 להלן.
- 9.4.3 לגבי מתקנים עם פן פרסום אלקטרוני - אחת לשנה מתחייבת החברה להמציא לרשות אישור תקינות המתקנים. האישור ייחתם ע"י טכנאי מסכי לד, כאשר חתימת הטכנאי תעיד כי המתקנים נבדקו והשידור במתקנים תקין, המודולים פועלים ומחוברים באופן תקין, כל חלקיו האלקטרוניים הכוללים בין היתר את הספקים והבקרים של מסך הליד תקינים, וכל אלמנט אחר הקשור במסכי הליד.
- 9.4.4 אם האישורים המוזכרים לעיל הינם רב שנתיים, החברה תהא פטורה מלהמציא בדיקת שנתיים בעניינם של המתקנים הנ"ל אך בכל מקרה תדאג כי יהיו ברשותה אישורי הבטיחות המוזכרים לעיל תקפים לכל מתקן פרסום בכל תקופת ההתקשרות.
- 9.5 החברה תשתתף בכל ישיבות העבודה השוטפות בקשר עם תחזוקת המתקנים, שתקבענה על ידי הרשות ו/או המפקח.



- 9.6 במהלך ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות בהם, תימנע החברה מכל פגיעה בגשר ו/או חלקיו ו/או בסביבתו ו/או במתקנים ו/או בכל חפץ אחר. במקרה בו ייגרם נזק כלשהו לגשר ו/או חלקיו ו/או סביבתו ו/או למתקן ו/או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע פרסום ו/או עבודות תחזוקה ו/או תיקון ליקויים, מתחייבת החברה לתקן את הנזק על חשבונה ולהשיב את המצב לקדמותו באופן מיידי.
- 9.7 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל והם יבוצעו בהתאם לכל כללי ו/או הנחיות ו/או הוראות הבטיחות הדרושים, לרבות על פי כל דין.
- 9.8 החברה תדאג לניקוי וסילוק פסולת הקשורה לפרסום ו/או למתקנים, לרבות אי השארת חומרים ו/או אביזרים במקום.
- 9.9 נוצר לדעת המפקח צורך לשפץ ו/או להחליף מתקן, עקב ליקויים במתקן, לרבות עקב פגיעה בחדות ו/או בעוצמת הפרסום ו/או הפרסום העירוני במתקנים בשל דהייט צבע של נורות הLED ו/או בשל כל סיבה טכנית אחרת, יוחלף המתקן הפגום במתקן חדש, על ידי ועל חשבון החברה, בהתאם למפרט הטכני הרלוונטי של המתקנים המצ"ב **כנספת ב'** לחוזה זה, ובהתאם למסמכים, למפרטים ולתוכניות שאושרו על ידי הרשות והעירייה טרם התקנתו.
- החלפת מתקן פגום במתקן חדש, כמוה כהצבת מתקן חדש על פי הוראות חוזה ותחולנה בקשר לכך, כל הוראות החוזה הרלוונטיות להצבת מתקן חדש, לרבות, אך לא רק, ביצוע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור המפקח.
- החברה תהיה אחראית, בנוסף להתחייבויותיה על פי חוזה זה ומבלי לגרוע מהן, גם לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן חדש אשר הוצב על ידה, כאמור לעיל, במקום מתקן פגום.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה של החלפת מתקן כאמור בסעיף זה, החברה אינה זכאית לפיצוי בגין הסרת המתקנים כאמור בסעיף 17.13 להלן, ו/או לפיצוי כלשהו לרבות פיצוי קיום ו/או אובדן רווח.
- 9.10 מבלי לפגוע מהאמור בסעיף 9 זה ובסעיף 22 להלן, מובהר בזאת כי אין הרשות ו/או העירייה אחראיות לפגיעה ו/או לנזק מכל מין וסוג שהוא למתקנים, לרבות לתקופה בה לא ניתן לפרסם באמצעות המתקנים בעקבות הפגיעה ו/או הנזק ולא תשמע מצד החברה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, לרבות דרישת תשלום ו/או פיצוי בקשר לכך.
- 9.11 **סעדים בשל אי קיום התחייבויות החברה בקשר עם תחזוקת המתקנים ו/או תיקון ליקויים**  
**בהם:**
- 9.11.1 הפרה החברה את התחייבויותיה על פי סעיף 9 לחוזה, תהיה הרשות זכאית לכל הסעדים הבאים, כולם או חלקם, על פי שיקול דעתה הבלעדי:
- 9.11.1.1 **פיצויים בגין תחזוקה ותיקון ליקויים**



החברה תשלם לרשות פיצויים ללא צורך להוכיח נזק כלשהו סך של 500 ש"ח (חמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין או את הפיצויים המפורטים בנספח הקנסות, **נספח ט'** לחוזה זה, בתוספת מע"מ כדין, (הגבוה מבין השניים), לכל מתקן, בגין כל יום (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזו מהתחייבויותיה בקשר עם תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות באותו מתקן, זאת מבלי לפגוע בזכות הרשות לכל סעד נוסף ו/או אחר.

**9.11.1.2 חילוט ערבות**

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה של הפרת סעיף 9 לחוזה, על ידי החברה, אשר לא תוקנה כאמור לעיל, תהיה הרשות זכאית לחלט את הערבות, או חלק ממנה, כמפורט בסעיף 24.1.5 להלן.

**9.11.1.3 מסירת תחזוקת המתקנים ו/או תיקון הליקויים במתקנים, כולם או חלקם, לאחר :**

9.11.1.3.1 מובהר ומוסכם בזאת, כי הרשות תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, למסור את תחזוקת המתקנים ו/או תיקון הליקויים במתקנים, כולם או חלקם, לכל אדם או גוף שהם, או לבצע את התחזוקה ו/או תיקון הליקויים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה לרבות על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.

9.11.1.3.2 ניתנה הודעה לחברה על ידי הרשות על מסירת תחזוקת המתקנים ו/או תיקון הליקויים במתקנים, כולם או חלקם, לאחר, בין באופן חד פעמי ו/או זמני ו/או קבוע :

9.11.1.3.2.1 החברה תאפשר לכל מי שעליו תורה לה הרשות בכתב, לבצע תחזוקה ו/או תיקון של המתקנים, כולם או חלקם, הכל בהתאם להודעת הרשות.

9.11.1.3.2.2 החברה תשא בכל עלויות התחזוקה ו/או תיקון הליקויים, כפי שייקבעו על ידי הרשות.

9.11.1.3.2.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין במסירת התחזוקה ו/או תיקון הליקויים של המתקנים כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותה של החברה לפי חוזה זה ו/או הדין, לרבות לנזקים שיגרמו לרשות ו/או העירייה ו/או לצד שלישי כלשהו עקב הפרת החברה בנוגע לתחזוקה ו/או תיקון הליקויים.



- 9.11.1.3.3 מובהר בזאת, כי אם תידרש הרשות למתן הודעות חוזרות ונשנות, לחברה, לגבי הפרתה את סעיף 9 לחוזה, תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למסור את תחזוקת המתקנים, או חלקם, לכל אדם או גוף שהם, גם אם תיקנה החברה את ההפרות.
- 9.11.2 אין באמור לכל ההוראות לעיל, כדי לגרוע מכל סעד לו זכאית הרשות, על פי חוזה זה ו/או הדין, בגין הפרת החברה את סעיף 9 לחוזה, לרבות קבלת הפיצוי המוסכם ו/או פיצויים אחרים לפי חוזה זה, חילוט ערבות החוזה וביטול החוזה.
- 9.12 סעיף 9 לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 10. חשמל במתקנים

- 10.1 החברה מתחייבת ואחראית, על חשבונה בלבד, לחבר את כל המתקנים לרשת החשמל, לרבות ביצוע תשתיות מתאימות לצורך כך, כולל להקמת פילר חשמל לכל מתקן עם פן פרסום אלקטרוני, ושכל המתקנים, לרבות תשתיות ואביזרי קצה הקשורים למערכת החשמל במתקנים יהיו תקינים ופעילים ולבצע את החיבורים בהתאם להנחיות חברת החשמל ומחלקת המאור בעירייה.
- 10.2 החברה תחבר את מערכות החשמל של המתקנים למערכת החשמל הארצית. החברה תוכל להגיש בקשה לרשות לחבר את מערכות החשמל של המתקנים, או חלקם, למערכת התאורה העירונית של העיר תל אביב – יפו, והרשות תשקול את הבקשה ותודיע לחברה אם בקשה זו אפשרית מבחינה עירונית, וככל שהדבר אפשרי, החברה תפנה למחלקת מאור בעירייה ולכל גורם נדרש אחר לשם קבלת כל האישורים וההיתרים הנחוצים לשם חיבור המתקנים למערכת התאורה העירונית.
- 10.3 ככל שנדרש פילר, אם חברת החשמל תסרב להקמת פילר עצמאי לגשר כלשהו המיועד להתקנת מתקנים עם פן פרסום אלקטרוני, תבחן האפשרות של חיבור המתקנים על גבי הגשר לחשמל באמצעות חלופה אחרת. מובהר ומוסכם בזאת כי אם לא תמצא חלופה מאושרת על ידי הרשויות לרבות העירייה לחיבור המתקנים לרשת החשמל על גבי גשר כלשהו, החברה לא תהא רשאית להתקין את המתקנים על גבי הגשר הספציפי הנ"ל, הגשר יופחת ממצבת רשימת הגשרים **בנספח א'** לחוזה או לחלופין הרשות תהא רשאית להורות לחברה על הצבת מתקנים על גבי אותו הגשר עם פן פרסום סטטי חלף פן פרסום אלקטרוני והחברה לא תהא זכאית לפיצוי בגין הסרת המתקנים כאמור בסעיף 17.13 להלן, ו/או לפיצוי כלשהו לרבות פיצוי קיום ו/או אובדן רווח, בגין אי הקמת המתקנים ו/או על הקמת מתקנים עם פן פרסום סטטי על גבי הגשר הנ"ל.
- 10.4 החברה מתחייבת כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במתקנים בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד – 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל, ובהתאם להנחיות והוראות מחלקת המאור בעירייה, חברת החשמל לישראל והנחיות המפקח.
- 10.5 החברה מתחייבת לשאת במלוא עלויות צריכת החשמל עבור כל מתקן מבין המתקנים וכן מתחייבת להעביר לרשות על פי דרישתה מידי רבעון העתקי קבלות בגין תשלום החשמל.



- 10.5.1 ככל שמערכות החשמל של המתקנים, או חלקן, תחוברנה למערכת החשמל הארצית, תשולם צריכת החשמל של אותם מתקנים המחוברים לרשת החשמל הארצית, לחברת החשמל, על ידי החברה.
- 10.5.2 ככל שמערכות החשמל של המתקנים, או חלקם, תהיינה מחוברות למערכת התאורה העירונית של העיר תל אביב – יפו, יבוצע חישוב הוצאות צריכת החשמל בקשר עם אותם מתקנים המחוברים למערכת התאורה העירונית, על ידי מנהל אגף מאור ודרכים בעירייה, או כל מי שתסמך העירייה לכך. החברה תעביר לעירייה את תשלום חלקה בהוצאות החשמל בתוך ארבעה עשר (14) ימים מקבלת דרישה לכך מן העירייה. כל חשבון שלא יפרע במועד יחוייב בריבית וזאת, מהיום שנועד לתשלומו ועד ליום התשלום בפועל.
- 10.6 סעיף 10 לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 11. סימון המתקנים והצמדת תוויות עם שם החברה

- 11.1 החברה תהיה רשאית, להצמיד למתקנים, תווית הנושאת את שמה ו/או סימנה המסחרי ו/או הלוגו שלה (להלן: "**התווית**"). גודל ועיצוב התווית יוכנו על ידי החברה ויוגשו לאישור הרשות וועדת השילוט העירונית. החברה לא תהיה רשאית להצמיד את התוויות למתקנים, טרם קבלת אישור הרשות וועדת השילוט העירונית מראש ובכתב.
- 11.2 מובהר בזאת כי על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל, ככל שהרשות וועדת השילוט העירונית תאשר לחברה להצמיד את התווית למתקנים כאמור בסעיף 11.1 לעיל, החברה תישא בתשלום אגרות השילוט בגין התוויות למתקנים, בהתאם לחוק העזר לתל אביב – יפו (שילוט), התשנ"ג – 1992, כפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומם.
- 11.3 החברה תצמיד לכל מתקן, מדבקת סימון עם מספר סידורי.

#### 12. שינויים במתקנים

- 12.1 בנוסף לביצוע התקנת המתקנים המפורטים **בנספח א'** לחוזה זה, כמפורט בסעיף 7 לעיל, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה, הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפעולות המפורטות להלן, כולן ו/או את חלקן:

##### 12.1.1 הוספת מתקנים חדשים

- 12.1.1.1 הרשות תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע לחברה בכתב על רצונה להתקין מתקנים חדשים על גבי גשר/ים נוספים מעבר לרשימת הגשרים המפורטים **בנספח א'** ו/או על התקנת מתקנים חדשים על גבי גשר/ים חלופיים חלף אחד או יותר מהגשרים הכלולים **בנספח א'** (להלן: "**המתקנים הנוספים**"). במסגרת הודעתה תציין הרשות את מיקום וסוג השילוט אותו היא מעוניינת להציב (פן פרסום אלקטרוני או פן פרסום סטטי).



- 12.1.1.2 תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד הודעת הרשות כאמור בסעיף 12.1.1.1 לעיל, על החברה להודיע לרשות בכתב אם ברצונה להתקין את המתקנים הנוספים ולפרסם באמצעות המתקנים הנוספים, בהתאם להוראות חוזה זה לרבות סעיף 12.1.1 זה.
- 12.1.1.3 הודיעה החברה כי ברצונה להתקין את המתקנים הנוספים, בהתאם להודעת הרשות, כאמור בסעיף 12.1.1.2 לעיל, הוספת המתקנים הנוספים על ידי החברה כאמור בחוזה זה, יבוצעו על פי האמור בסעיף 7 וסעיף 8 לעיל.
- 12.1.1.4 החברה תהיה רשאית להתחיל לפרסם פרסום באמצעות מתקן חדש, לאחר מועד קבלת תעודת השלמה מן המפקח להצבתו ולאחר העברת מלוא תשלום התמורה בגינו לרשות בהתאם לאמור בסעיף 7.5 לעיל ובסעיף 17 להלן, לרבות סעיף 17.12 להלן.
- 12.1.1.5 החברה תישא בכל ההוצאות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם הוספת מתקנים חדשים, למעט אגרות שילוט.
- 12.1.1.6 החברה תהיה אחראית לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן חדש אשר יוצב על ידה כאמור לעיל.
- 12.1.1.7 מובהר בזאת כי אם וככל שיהיה ניתן לפרסם על גבי גשר רוקח, והרשות תורה לחברה על רצונה להתקין מתקנים חדשים על גביו בהתאם לאמור לעיל, התמורה בגין פן פרסום אלקטרוני על גבי גשר רוקח לשנה, תהיה 50% יותר מן התמורה לפן פרסום אלקטרוני (1.5 \* התמורה לפן פרסום אלקטרוני) לא כולל מע"מ, ככל שסוג הפרסום יהיה אלקטרוני; או פי 3 מהתמורה לפן פרסום סטטי (3 \* התמורה לפן פרסום סטטי), ככל שסוג הפרסום יהיה סטטי. מובהר בזאת כי אין באמור לעיל, כדי לחייב את הרשות ו/או העירייה לגבי הצבת מתקנים ו/או פרסום כלשהו על גשר רוקח, מכל סוג שהוא, וכי האמור לעיל הוא אך ורק אם הדבר יתאפשר וכן בכפוף לרצון ולשיקול דעתן הבלעדי של הרשות ו/או העירייה וכי לחברה לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך, לרבות אם יוחלט שלא לפרסם כלל על גבי גשר רוקח.
- 12.1.1.8 לא הודיעה החברה כי ברצונה להתקין את המתקנים הנוספים כאמור בסעיף 12.1.1.2 לעיל, ו/או לא נחתמה בין הרשות לבין החברה תוספת לחוזה בגין המתקנים הנוספים, מכל סיבה שהיא, תוך 60 ימים ממועד הודעת הרשות לחברה כי ברצונה להציב את המתקנים הנוספים, לא תהא החברה רשאית להציב את המתקנים הנוספים והרשות תהיה רשאית לפעול לפי שיקול דעתה, בקשר עם המתקנים הנוספים לרבות לפרסם מכרז להקמה, תחזוקה ותפעול של המתקנים הנוספים ומתן זכויות פרסום על גבי כל המתקנים הנוספים, כולם או חלקם.



## 12.1.1.9

החברה תהא רשאית, לבקש מהרשות להתקין מתקנים חדשים על גבי גשר/ים נוספים ולציין את סוג השילוט אותו היא מעוניינת להציב (פן פרסום אלקטרוני או פן פרסום סטטי). הרשות תבחן את בקשת החברה ותהיה זכאית לבקש מן החברה כל הבהרה וכל מסמך, הדרושים לה, לצורך קבלת החלטה בדבר מתן אישור עקרוני להתקנת המתקנים החדשים על גבי הגשר/ים הנוספים. למען הסר ספק, יובהר כי ההחלטה בדבר מתן או אי מתן אישור עקרוני להוספת המתקנים הינה בהתאם לשיקול דעתה של הרשות ובהתאם לצרכים העירוניים, וכי הרשות לא תצטרך לנמק את החלטתה בעניין זה לחברה. ניתן אישור עקרוני מאת הרשות למתקנים הנוספים, יחול האמור בסעיף 12.1.1 זה לגבי הוספת המתקנים הנוספים, וזאת מבלי לפגוע מאחריות והתחייבויות החברה לפי חוזה זה ו/או הדין בנוגע למתקנים על גבי הגשר/ים הנוספים.

מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי במסגרת שיקול דעתה של הרשות, הרשות תהא רשאית לסרב לבקשה ו/או להסכים לה ו/או להסכים לה חלקית ו/או בתנאים, לרבות הסכמה להתקנה של סוג שילוט שונה מהמבוקש.

כמו כן מובהר בזאת כי אם ניתן אישור עקרוני להוספת מתקנים על ידי הרשות כאמור לעיל ולא נחתמה בין הרשות לבין החברה תוספת לחוזה בגין המתקנים הנוספים יחול האמור בסעיף 12.1.1.8 לעיל לגבי זכותה של הרשות לפעול לפי שיקול דעתה, בקשר עם המתקנים הנוספים לרבות לפרסם מכרז להקמה, תחזוקה ותפעול של המתקנים הנוספים ומתן זכויות פרסום על גבי כל המתקנים הנוספים, כולם או חלקם.

**12.1.2 הסרת מתקנים**

## 12.1.2.1

הרשות תהא רשאית, באופן חד צדדי ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, וללא כל חובת הנמקה, להורות על הסרת המתקנים, כולם או חלקם, בכל עת, הן בתקופת החוזה והן בתקופות ההארכה, בהודעה בכתב לחברה של שלושים (30) ימים מראש (להלן: **"הודעת הסרת מתקן"**), זאת מבלי שתהיה לחברה ו/או מי מטעמה כל טענה ו/או דרישה כלפי הרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן.

הודעת הסרת המתקן יכולה להתייחס להסרת המתקנים המוצבים על שני צידי הגשר ויכולה להתייחס להסרת המתקנים בצד אחד של הגשר, כשהכוונה היא להסרה מלאה של המתקן מצד אחד של הגשר ו/או משני צדדיו.

## 12.1.2.2

ניתנה הודעת הסרת מתקן, החברה מתחייבת להסיר את המתקן/ים מושא הודעת הסרת המתקן תוך שלושים (30) ימים ממועד מתן הודעת הסרת המתקן.



12.1.2.3 במקרה בו נתנה הרשות הודעת הסרת מתקן כאמור בסעיף 12.1.2 לעיל, אשר אינו נובע מהסיבות ו/או המקרים כאמור בסעיף 17.13.3 להלן, החברה תהיה זכאית לפיצוי בגין הסרת המתקן כמפורט בסעיף 17.13.1 להלן ולפיצוי זה בלבד.

12.1.2.4 החברה מצהירה בזאת במפורש, כי נלקחה על ידה בחשבון העובדה, כי קיימת אפשרות הסרת מתקנים, על כל המשתמע מכך, וכי תהיה מנועה מלטעון כל טענה ו/או דרישה שהיא, לרבות בגין הוצאות שהוציאה ו/או הפסד רווח, אם הרשות תחליט על הסרת המתקנים, כולם או חלקם, במהלך תקופת החוזה או במהלך תקופות הארכה (ככל שהחוזה יוארך) מכל סיבה שהיא, או ללא כל סיבה.

### 12.1.3 הסרה חלקית

12.1.3.1 הרשות תהא רשאית, באופן חד צדדי ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, בכל עת, לעדכן חלקית את היקף החוזה ולצמצם את היקף המתקנים, כולם או חלקם, כאמור בסעיף 6.3 לעיל, הן בתקופת החוזה והן בתקופות ההארכה, בהודעה בכתב לחברה של שלושים (30) ימים מראש (להלן: "הודעת הסרה חלקית של המתקן"), זאת מבלי שתהיה לחברה ו/או מי מטעמה כל טענה ו/או דרישה כלפי הרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן.

12.1.3.2 ניתנה הודעת הסרה חלקית של המתקן, החברה מתחייבת לבצע את ההסרה החלקית ולעדכן את היקף המתקנים מושא הודעת הסרה חלקית של המתקן, תוך שלושים (30) ימים ממועד מתן הודעת הסרה חלקית של המתקן.

12.1.3.3 במקרה בו נתנה הרשות הודעת הסרה חלקית של המתקן כאמור בסעיף 12.1.3 לעיל, החברה לא תהיה זכאית לפיצוי בגין הסרת המתקן כמפורט בסעיף 17.13.2 להלן ויחול האמור בסעיף 6.3 לעיל והאמור בסעיף 17.13.1 להלן.

12.1.3.4 החברה מצהירה בזאת במפורש, כי נלקחה על ידה בחשבון העובדה, כי קיימת אפשרות הסרה חלקית של המתקנים, על כל המשתמע מכך, וכי תהיה מנועה מלטעון כל טענה ו/או דרישה שהיא, לרבות בגין הוצאות שהוציאה ו/או הפסד רווח, אם הרשות תחליט על הסרה חלקית של המתקנים, כולם או חלקם, במהלך תקופת החוזה או במהלך תקופות הארכה (ככל שהחוזה יוארך) מכל סיבה שהיא, או ללא כל סיבה.



**12.1.4 פן פרסום סטטי חלף פרסום אלקטרוני**

אם מסיבה כלשהי לא יתקבלו האישורים הדרושים מאת הרשויות להתקנת מתקנים עם פן פרסום אלקטרוני במיקומים המיועדים לכך המפורטים ב**נספח ב'** לחוזה, בין אם בשל סירוב חברת החשמל כאמור בסעיף 10.3 לעיל ובין אם מכל סיבה אחרת, הרשות תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לחברה להתקין על גבי אותו גשר מתקנים עם פן פרסום סטטי חלף פן פרסום אלקטרוני והחברה לא תהא זכאית לפיצוי בגין הסרת המתקנים כאמור בסעיף 17.13 להלן, ו/או לפיצוי כלשהו לרבות פיצוי קיום ו/או אובדן רווח, בגין אי הקמת המתקנים ו/או על הקמת מתקנים עם פן פרסום סטטי על גבי הגשר הנ"ל.

12.2 החברה תבצע את השינוי במתקנים במועדים הקבועים בסעיף 8 לעיל.

12.3 החברה תישא בכל ההוצאות, העלויות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע השינוי במתקנים.

12.4 החברה תבצע את השינוי במתקנים, על פי הוראות הדין וכל התקנים הישראליים הרלבנטיים ובהתאם להוראות סעיף 9 לעיל, לאחר הגשת תוכניות בקשר עם השינוי במתקנים, קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים וביצוע כל הליכי התיאום ההנדסי עם הרשויות המתאימות, ככל שיידרש.

12.5 החברה תבצע את השינוי במתקנים, על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוח מהנדס בעל מיומנות ורישיון מתאים לביצוע השינוי במתקנים, וכן בפיקוח מהנדס קונסטרוקטור, ובתיאום עם המפקח.

12.6 מבלי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות החברה על פי חוזה זה, תהיה החברה אחראית גם לתקינותם ולבטיחותם של כל המתקנים, בהם בוצע השינוי.

12.7 לאחר ביצוע השינוי במתקנים, יעודכנו ככל הנדרש, רשימות המתקנים בהתאם, כך שישקפו בכל עת, בתקופת החוזה, בין היתר, את מספר המתקנים, גודלם ומיקומם המדויק לאחר ביצוע השינוי במתקנים.

12.8 סעיף 12 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

**13. החלפה, שדרוג, ושינוי המתקנים**

13.1 ככל שהחברה מעוניינת להחליף ו/או לשדרג ו/או לשנות את המתקנים (להלן: "**שדרוג המתקנים**"), יהיה על החברה להציג בפני הרשות את אופן השדרוג למתקנים, וכן להגיש לרשות את המפרט/ים הטכניים וכל מסמך רלוונטי אחר ביחס לשדרוג המתקנים.

13.2 הרשות תבחן את בקשת החברה לשדרוג המתקנים וכן את כל המסמכים שיוגשו על ידי החברה כאמור לעיל, ותהיה זכאית לבקש מן החברה כל הבהרה וכל מסמך, הדרושים לה, לצורך קבלת החלטה בדבר מתן אישור עקרוני לשדרוג המתקנים. למען הסר ספק, יובהר כי החלטה בדבר מתן או אי מתן אישור עקרוני לשדרוג המתקנים הינה בהתאם לשיקול דעתה של הרשות ובהתאם לצרכים העירוניים, וכי הרשות לא תצטרך לנמק את החלטתה בעניין זה לחברה.



- 13.3 ניתן אישור עקרוני מאת הרשות, לשדרוג המתקנים, תפעל החברה על חשבונה, בסיוע הרשות, לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה, וכל האישורים הנדרשים על פי הדין, לשדרוג המתקנים.
- 13.4 התקבלו כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות וכל האישורים הנדרשים על פי הדין, לשדרוג המתקנים:
- 13.4.1 החברה תבצע את השדרוג על חשבונה;
- 13.4.2 שדרוג המתקנים יבוצע בהתאם ללוחות הזמנים שתקבע הרשות לכך, במסגרת אישורה לשדרוג;
- 13.4.3 שדרוג המתקנים יבוצע בהתאם להוראות סעיף 8 לעיל.
- 13.4.4 ככל שיידרש, יעודכן המפרט הטכני של המתקנים **נספח ב'** לחוזה זה.
- 13.4.5 ככל שיידרש, החברה תשלם תוספת תמורה בגין השדרוג, בהתאם לסעיף 17 להלן.

#### הפרסום במתקנים

#### 14. הפרסום

- 14.1 בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, תהיה החברה רשאית לבצע את הפרסום באמצעות המתקנים בתקופת החוזה.
- 14.2 החברה תישא בכל ההוצאות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע הפרסום, למעט האמור בסעיף 4.1 לחוזה זה.
- 14.3 הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:
- 14.3.1 הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או הדין, או מסית לעבירה על הוראות הדין.
- 14.3.2 הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור.
- 14.3.3 ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקנים יעשה באופן שלא יפריע לזרימת התנועה או לבטיחות הציבור ובהתאם לכל כללי הבטיחות הדרושים, החברה לא תשאיר חומרים ואביזרים כלשהם במקום ותדאג לניקיון המקום בו בוצעה העבודה.
- 14.3.4 הפרסום יבוצע בהתאם להוראות סעיף 14.8 להלן.
- 14.4 הרשות שומרת לעצמה בזאת את הזכות, ככל שהפרסום בוצע שלא בהתאם לאמור בסעיף 14.3 לעיל, לפסול פרסום שבוצע באמצעות המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהחברה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת החוזה והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.5 החליטה הרשות כאמור, תודיע על כך בכתב לחברה והחברה תפעל על פי דרישות הרשות וזאת מבלי להעניק לחברה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד הרשות. דרשה הרשות הסרת הפרסום לפי סעיף 14.4 לעיל, תבצע זאת החברה, על חשבונה, תוך שעה מקבלת דרישת הרשות לכך בכתב.
- 14.6 למען הסר ספק, פעולותיה ו/או אי פעולותיה של הרשות ו/או של מי מטעמה לא יטילו על הרשות ו/או על מי מטעמה, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.



14.7 בכפוף לאמור בחוזה זה ו/או בדיון, תבצע החברה פרסום לכל מפרסם שיהיה מעוניין בכך, ללא כל הפלייה. כל תלונה שיגיש מפרסם לעניין סירוב החברה כאמור, תידון בה הרשות. לאחר שמיעת טענות המפרסם והחברה, תיתן הרשות את החלטתה שתחייב את החברה. מובהר בזאת, כי לא תהיה כל התערבות של הרשות ביחסים המסחריים שבין החברה לבין מפרסם.

14.8

14.8.1 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום על המתקנים בהתאם לכל דין לרבות לפעול בהתאם לחוק העזר העירוני והנחיות השילוט ו/או הנחיות ועדת השילוט העירונית, כפי שיעודכנו מעת לעת.

14.8.2 מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 14.8.1 לעיל ו/או מהאמור בחוזה זה, מובהר בזאת כי במהלך תקופת החוזה ועדת השילוט העירונית תהא רשאית לקבוע הנחיות שונות בנוגע לפרסום ו/או למתקנים ו/או לפרסום האלקטרוני החלים על המתקנים, כולם או חלקם, לרבות בדבר סוג, עוצמה ואופן ההארה של כל מתקן ולרבות שינויים שיידרשו במתקנים במהלך תקופת הצבתם, בין באופן כללי ובין לגבי מתקן ספציפי בשל מיקומו וסביבתו.

בין היתר, העירייה ו/או הרשות יהיו רשאיות לדרוש הסרה ו/או העברה של המתקנים ו/או שינוי באופן הפרסום האלקטרוני במתקנים (כולל בהירות, עוצמת אור, אופן הצגת הפרסום, הפעלת הפרסום האלקטרוני במתכונת סטטית, כיבוי השילוט האלקטרוני במתקן/ים במשך שעות הלילה וכו'), לרבות בשל דרישות ו/או תלוונות מוצדקות של תושבי העיר ו/או סכנה לנהגים ו/או הנחיות רשויות השלטון לרבות הנחיות חדשות של העירייה עצמה הכל בהתאם להנחיות ובהתאם לסיטואציה לרבות מיקום המתקן ביחס לסביבה והחברה מתחייבת לפעול בהתאם.

14.8.3 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, לרבות מסמכותה של ועדת השילוט העירונית לקבוע הנחיות שונות מעת לעת, מובהר בזאת כדלקמן:

14.8.3.1 ככל שתידרש הסרה של מתקנים, יחול האמור בסעיף 12.1.2 לעיל.

14.8.3.2 ככל שתידרש העתקה של המתקן לגשר חלופי, יחול האמור בסעיף 12.1.1 לעיל ואם יוסכם על מקום חלופי למתקן, הרשות לא תשלם לחברה כל פיצוי בגין העתקת המתקן.

14.8.3.3 ככל שהחברה תידרש לכבות את השילוט האלקטרוני במתקנים, כולם או חלקם, כיבוי מוחלט, לפרק זמן מסוים במהלך הלילה, יחול האמור בסעיף 17.14 להלן.

14.8.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף הנ"ל כדי לפגוע בזכותה של הרשות להורות לחברה על ביצוע שינויים במתקנים בהתאם להוראות החוזה.

14.9 סעיף 14 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

**15. פרסום עירוני באמצעות המתקנים**

- 15.1 במתקנים עם פן פרסום אלקטרוני - הרשות, העירייה, ו/או מי מטעמן, יהיו זכאיות לבצע, באמצעות החברה, פרסום עירוני באמצעות כל אחד מהמתקנים, למשך 10% מהזמן האפשרי לפרסום ביממה שיתפרסו לכל אורך ובכל אחת משעות היממה, באופן יחסי שוויוני לפרסום המסחרי, ובאופן שאינו מרע את הפרסום העירוני לעומת הפרסום המסחרי שיוצג על ידי החברה. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי משך השידור של כל סרטון ו/או מסר של פרסום עירוני, יהיה זהה ואחיד למשך השידור של כל סרטון ו/או מסר של הפרסום המסחרי.
- על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי לגבי המתקנים בגשר מרפסת בנין העירייה, הרשות, העירייה ו/או מי מטעמן, יהיו זכאים לבצע באמצעות החברה פרסום עירוני למשך 25% מהזמן האפשרי לפרסום ביממה כאמור לעיל.
- 15.2 אם החברה תחליט ו/או תידרש לכבות את השילוט האלקטרוני לפרק זמן מסוים במהלך הלילה, החברה מתחייבת להמשיך לאפשר את הצגת התקשורת העירונית בשיעור הפרסום העירוני המפורט בסעיף 15.1 לעיל.
- 15.3 במתקנים עם פן פרסום סטטי - הרשות, העירייה ו/או מי מטעמן, יהיו זכאיות לבצע באמצעות החברה פרסום עירוני 4 פעמים בשנה בכל מתקן, פרסום על גבי אחד מצדיו של כל אחד מהגשרים עם מתקנים עם פן פרסום סטטי, למשך תקופה של עשרה ימים, לפי שיקול דעתן הבלעדי. עבור כל הפקה נוספת מעבר למכסה זו יחול האמור בסעיף 15.10 להלן.
- 15.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הפרסום העירוני אינו אחיד והרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן יהיו רשאים לפרסם פרסומים עירוניים שונים, במועדים שונים, במקומות שונים ו/או לשלב בכל אופן או צורה אחרת ובלבד שלא יעלו על שיעור זמן הפרסום הקבוע בסעיף 15.1 לעיל ו/או על המכסות הקבועות בסעיף 15.3 לעיל ו- 15.10 להלן. החברה תהא מנועה מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין כך שתידרש לפרסם פרסום עירוני עם מסרים מסוגים שונים, בכמויות שונות ובמועדים שונים.
- 15.5 החברה תבצע את הפרסום העירוני ע"פ קבצים שיימסרו לה על ידי הרשות ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, באמצעות המתקנים, על פי הנחיות הרשות ובהתאם לאמור בסעיף 15.7 להלן.
- 15.6 הפרסום העירוני יכול שישמש כמידע עירוני לתושבים, מסרי הכוונה, מידע על מיזמים עירוניים, אירועים, תערוכות וכיו"ב ויכול שישולבו בו אלמנטים מסחריים הרלוונטים לפרסום העירוני. הרשות, העירייה או מי מטעמן, לרבות תאגידים ו/או גופים עירוניים, יהיו זכאים להורות לחברה לפרסם כל פרסום עירוני שהוא, לפי שיקול דעתם הבלעדי. למען הסר ספק, אין בכל זכות הניתנת לחברה על פי חוזה זה, כדי לפגוע או לגרוע מן האמור לגבי הפרסום העירוני.
- 15.7 במתקנים עם פן פרסום אלקטרוני - לצורך ביצוע הפרסום העירוני, תיתן הרשות לחברה הודעה של שבעה (7) ימים מראש ובכתב, לפני המועד הדרוש לפרסום העירוני. בהודעה יצוינו מקום/מיקומים של הפרסום הנדרש, מועד תחילת הפרסום העירוני ומועד הסרתו (להלן: "**הודעה על ביצוע פרסום עירוני אלקטרוני**"). על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי קובץ המיועד לביצוע הפרסום העירוני בהתאם להודעה על ביצוע הפרסום העירוני האלקטרוני, יועבר ארבעים ושמונה (48) שעות מראש.



- במתקנים עם פן פרסום סטטי – לצורך ביצוע הפרסום העירוני, תיתן הרשות לחברה הודעה של שלושים (30) ימים מראש ובכתב, לפני המועד הדרוש לפרסום העירוני. בהודעה יצוינו מקום הפרסום הנדרש, מועד תלייה ומועד הסרה (להלן: "הודעה על תליית פרסום עירוני סטטי"). על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי קובץ הפרסום העירוני המיועד להפקת הכרזה בהתאם להודעה על תליית פרסום עירוני סטטי, יועבר שבעה (7) ימים מראש.
- 15.8 החברה מתחייבת להמציא למפקח אישורים אודות הפרסום העירוני, הכוללים דוחות חודשיים עם פירוט הפרסומים העירוניים בכל מתקן לרבות לגבי המתקנים עם פן פרסום אלקטרוני - דוחות הכוללים זמן ויחס הפרסום בינו לבין הפרסום המסחרי לפי מועדים לגבי פרסום עירוני אלקטרוני בהתאם לסעיף 0 זה ולרבות תיעוד מצולם הכולל מועד ושעה של כל כרזת פרסום עירוני שתוצב על ידה במתקנים עם פן פרסום סטטי.
- 15.9 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הפרסום העירוני כאמור לעיל יבוצע על ידי החברה ללא תמורה.
- 15.10 במתקנים עם פן פרסום סטטי, עבור כל הפקה נוספת מעבר למכסה הקבועה בסעיף 15.10 לעיל, תשלם הרשות לחברה, 80 ₪ שקלים חדשים למ"ר עבור הפקה, תלייה, הסרה ואחזקה, בצירוף הפרשי הצמדה למדד, לכל כרזה של פרסום עירוני, שעל החברה להפיק, לתלות ולהסיר בהתאם לקובץ שנמסר לה על ידי העירייה או מי מטעמה, בתוספת מע"מ כדין. מובהר ומוסכם בזאת כי פרסום כל הפקה נוספת מעבר למכסה הקבועה בסעיף 15.3 לעיל, כפוף להסכמת החברה ויבוצע על בסיס מקום פנוי.
- 15.11 מוסכם ומוצהר בזאת כי החברה תשלם לרשות פיצוי מוערך ומוסכם מראש, וללא צורך בהוכחת נזק, בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין לכל מתקן, בעבור כל שעה (או חלק ממנה) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיה בקשר עם הפרסום העירוני כאמור לעיל, זאת מבלי לפגוע בזכות הרשות לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או הדין. הטלת תשלום הפיצוי הכספי על החברה בגין הפרסום לצרכים עירוניים, הינו בסמכותה של הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.12 מבלי לפגוע מהוראות סעיף 15.9 לעיל, למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בביצוע הפרסום העירוני כאמור בסעיף זה כדי להפחית מהתמורה שעל החברה לשלם בהתאם להוראות חוזה זה.
- 15.13 סעיף 0 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## **כללי:**

### **16. אישורים ורישיונות**

החברה אחראית, על חשבונה, לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לביצוע התחייבויות החברה לפי חוזה זה כולל התקנה, תפעול ותחזוקה של המתקנים, לרבות אישורי ועדת השילוט של העירייה, ו/או ביצוע יתר התחייבויותיה על פי חוזה זה. הרשות לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד החברה או כל צד שלישי אם לא יקבלו אישורים כ"ל והאחריות המלאה לכך תחול על החברה.

**התמורה ותשלומים נוספים**

- 17.1 החברה תישא בכל העלויות ו/או ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בייצור, התקנה, הפעלה תחזוקה והסרה של המתקנים במהלך כל תקופת החוזה וכן בכל העלויות ו/או ההוצאות הכרוכות מביצוע הפרסום ו/או הפרסום העירוני.
- 17.2 תמורת מתן הזכות לבצע פרסום וביצוע כל התחייבויות החברה על פי חוזה זה, תשלם החברה לרשות, כמפורט בנספח התמורה, **נספח ד'** לחוזה זה.
- 17.3 התמורה אשר תשולם על ידי הזוכה לרשות תהיה מכפלת המחיר המוצע למ"ר לפן פרסום לשנה בסך הכולל של שטח פני הפרסום של אותם המתקנים, בהתאם לגודל המתקן ולסוג המתקן.
- 17.4 בהתאם לאמור בסעיף 4.1 לעיל, החברה לא תישא בתשלום אגרת שילוט.
- 17.5 בנוסף לאמור בסעיף 17.6 להלן, מובהר בזאת, כי התמורה תשולם במלואה לרשות, בין אם החברה פרסמה באמצעות המתקנים, כולם או חלקם, בכל תקופת החוזה ובין אם לאו, לרבות אם פרסמה באמצעות המתקנים באופן חלקי, לרבות אם החברה בחרה שלא לפרסם על מלוא גודל פן הפרסום הפוטנציאלי.
- מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי אף אם מתקן כלשהו הוצב בפועל על גבי הגשרים באופן חלקי במהלך חודש מסוים, נחשב הדבר כאילו הוצב המתקן, בתחילת אותו חודש ולמשך כל אותו חודש וכי התמורה אשר תשולם עבור המתקן הנ"ל תחושב כחודש שלם ותשולם במלואה לרשות על ידי החברה.
- 16.7 לכל תשלום ותשלום של התמורה יתווסף מע"מ כדין.
- 17.6 התמורה תשולם על ידי החברה לרשות, במשך כל תקופת החוזה, בתשלומים חודשיים באמצעות המחאות מעותדות, לפקודת הרשות, בשקלים חדשים ואשר יופקדו בידי הרשות מראש, כאמור להלן.
- 17.7 **אופן תשלום התמורה עבור התקופה מהמועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים ועד תום השנתיים הקלנדריות הראשונות בתקופת החוזה :**
- 17.7.1 התמורה עבור התקופה שמהמועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של כל גשר ועד תום השנתיים הראשונות של תקופת החוזה, תשולם לרשות כמפורט להלן.
- 17.7.2 החברה מתחייבת לשלם את התמורה המפורטת בסעיף 17 זה עבור כל אחד מהמתקנים, החל ממועד סיום התקנת כל מתקן ו/או מהמועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של כל גשר, המוקדם מבין השניים.
- אם החברה תסיים להתקין את המתקנים, כולם או חלקם, לפני המועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים על גבי גשר מסוים, החברה תשלם את התמורה עבור המתקנים הנ"ל החל ממועד סיום ההתקנה המוקדם, עבור התקופה שבין מועד סיום ההתקנה המוקדם ועד למועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של אותו גשר כתנאי לביצוע הפרסום על גבי המתקנים של הגשר הרלוונטי.



אם החברה לא תסיים את ההתקנה של המתקנים, על גבי גשר מסוים עד המועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של אותו גשר, החברה מתחייבת לשלם את מלוא התמורה בגין כל המתקנים של אותו גשר החל מהמועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של אותו גשר, לרבות בהתאם לאמור בסעיף 7.7 לעיל.

17.7.3 במועד חתימת חוזה זה תפקיד החברה בידי הרשות עשרים וארבע (24) המחאות עבור כל הגשרים, בגין השנתיים הקלנדריות הראשונות בתקופת החוזה, על פי המועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של כל הגשרים (כשמועד מתן ההרשאה יחושב על פי מועד חתימת החוזה למעט גשר מרפסת בניין העירייה שיחושב לפי המועד המשוער)..מועד הפירעון של המחאה הראשונה יהיה המועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים של המתקנים עם פן פרסום סטטי עד תום החודש הקלנדרי הראשון לאחר המועד הנ"ל. כל המחאה נוספת תהיה בסכום השווה ל- 1/12 מהסך הכולל של התמורה השנתית של כל הגשרים שצריכה להיות משולמת לרשות במועד כל המחאהבהתחשב במועד מתן ההרשאה של הגשרים כאמור לעיל ומספר החודשים הקלנדריים שנותרו עד תום השנתיים הקלנדריות הראשונות בתקופת החוזה. מועד הפירעון של כל המחאה נוספת יהיה ב-1 לחודש של כל חודש קלנדרי שנותר עד תום השנתיים הקלנדריות הראשונות לתקופת החוזה.

17.7.4 מובהר בזאת כי המועד המקסימלי לסיום התקנת המתקנים יקבע לכל גשר באופן פרטני בהתאם למועד מתן ההרשאה לגבי אותו גשר כאמור בסעיף 2.3 לעיל וככל שיהיה צורך בכך תערך התחשבות בין הצדדים, לרבות השלמת המחאות ו/או החלפת המחאות בהתאם למועדים הרלוונטיים של כל גשר בהתאם להוראות סעיף 17 זה והחברה מתחייבת לשלם את הפרשים ו/או להמציא את החלפת המחאות תוך שבעה (7) ימים ממועד דרישת הרשות.

#### 17.8 אופן תשלום התמורה עבור יתרת תקופת החוזה ותקופת הארכה :

17.8.1 תשעים (90) ימים לפני תום השנתיים הקלנדריות הראשונות בתקופת החוזה, תפקיד החברה בידי הרשות, עשרים וארבע (24) המחאות עבור כל הגשרים, בגין השנתיים הקלנדריות הבאות בתקופת החוזה, כל אחת בסכום השווה ל- 1/12 מן התמורה השנתית בשקלים חדשים, המגיעה לרשות עבור תקופה זו, נכון למועד מסירת המחאות. מועדי הפירעון של המחאות יהיו ל-1 לכל חודש קלנדרי בתקופת השנתיים הקלנדריות הנ"ל.

17.8.2 תשעים (90) יום לפני תום כל שנתיים קלנדריות בתקופת החוזה, תפקיד החברה בידי הרשות, עשרים וארבע (24) המחאות בהתאם לאמור בסעיף 17.8.1 לעיל.

17.8.3 ההמחאה האחרונה בגין התמורה, תהיה לתקופה שממועד תום החודש הקלנדרי האחרון בתקופת החוזה ועד לתום תקופת החוזה.

17.8.4 אם וככל שתקופת החוזה תוארך בהתאם להוראות חוזה זה, החברה תמשיך לשלם את התמורה גם עבור תקופת הארכה בהתאם לאמור בסעיפים 17.8.2 עד 17.8.3 לעיל.



- 17.9 לתמורה בתקופת החוזה ובתקופת ההארכה (אם תוארך תקופת החוזה כאמור בחוזה זה) יתווספו הפרשי הצמדה למדד, אשר ישולמו על ידי החברה לרשות תוך שבעה (7) ימים מתחילת כל רבעון קלנדרי, בגין הרבעון שחלף.
- 17.10 פיגור החברה בתשלום כלשהו שהיא חייבת בתשלומי יחייב את החברה לשלם לרשות, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, בתשלום ריבית וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית הרשות על פי החוזה ו/או הדין, לרבות הפיצויים המוסכמים.
- 17.11 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בכפוף לתשלום הפרשי הצמדה, התמורה בתקופת ההארכה, אם תוארך תקופת החוזה כאמור בחוזה זה, תהיה זהה לתמורה בתקופת החוזה.
- 17.12 התמורה בגין הוספת מתקן/ים**
- 17.12.1 ככל שהחברה תוסיף מתקן/נים על גשר/ים נוסף/ים כאמור בסעיף 12.1.1 לעיל, החברה תשלם לרשות את התמורה בגין הוספת המתקן/ים, לפי התנאים שיוסכמו בין הצדדים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות (להלן: "**התמורה בגין הוספת מתקן**").
- 17.12.2 הוסף מתקן החל מיום מסוים בחודש, נחשב הדבר כאילו הוסף המתקן, בתחילת אותו חודש. התמורה אשר תשולם, עבור המתקן שהוצב בפועל על גבי הגשרים במהלך חודש מסוים, תחושב כחודש שלם.
- 17.12.3 התמורה בגין כל תוספת מתקן תצורף לתמורה, ותופקד בידי הרשות מראש באופן מיידי באמצעות המצאת המחאה/ות נוספת/ות על ידי החברה על פי הנחיות הרשות, זאת כתנאי להוספת המתקן/ים ותשלום בהתאם לאמור בסעיף 17 זה.
- 17.13 פיצוי בגין הסרת מתקן/ים**
- 17.13.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אם תחליט הרשות לשנות את היקף החוזה כאמור בסעיף 6.3 ובסעיף 12.1.3 לעיל, בשלב כלשהו, תותאם התמורה באופן יחסי לשינוי בשטח (מ"ר) הפרסום והחברה לא תהיה זכאית לתשלום ו/או פיצוי נוסף (לרבות פיצוי קיום ו/או אובדן רווח).
- 17.13.2 במקרה בו נתנה הרשות הודעת הסרת מתקן לאחר שהותקן כאמור בסעיף 12.1.2 לעיל, אשר אינו נובע מהסיבות ו/או המקרים כאמור בסעיף 17.13.3 להלן, החברה תהיה זכאית לפיצוי בגין הסרת המתקן כמפורט להלן ולפיצוי זה בלבד:
- 2,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, לכל מ"ר של פן פרסום אלקטרוני שהוסר בעבור כל שנה של יתרת תקופת החוזה כהגדרתה בסעיף 6.1 לעיל.
- 300 ₪ בתוספת מע"מ כדין, לכל מ"ר של פן פרסום סטטי שהוסר בעבור כל שנה של יתרת תקופת החוזה כהגדרתה בסעיף 6.1 לעיל.
- מובהר בזאת כי בגין חלקיות של שנה, ישולם פיצוי חלקי בהתאם לחלק היחסי של השנה שנתרה.
- 17.13.3 החברה לא תהיה זכאית לפיצוי בגין הסרת המתקן/ים כמפורט בסעיף 17.13.2 לעיל, לרבות במקרה של סיום מוקדם של החוזה כאמור בסעיף 6.3 לעיל, במקרים הבאים:





- 17.13.3.1 במקרה של ביטול החוזה על ידי הרשות ו/או על ידי החברה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או הדין ;
  - 17.13.3.2 במהלך תקופות הארכה כאמור בסעיף 6.2 לעיל, לאחר תום תקופת החוזה כאמור בסעיף 6.1 לעיל.
  - 17.13.3.3 במקרה שנדרש לשפץ ו/או להחליף מתקן, עקב ליקויים במתקן כאמור בסעיף 9.9 לעיל.
  - 17.13.3.4 במקרה של אי אישור חלופה על ידי חברת החשמל ו/או העירייה להקמת פילר בסעיף 10.3 לעיל.
  - 17.13.3.5 במקרה של שינוי היקף החוזה והסרה חלקית של המתקנים כאמור בסעיף בסעיף 6.3 ובסעיף 12.1.3 לעיל.
- מובהר בזאת כי אם בגשר מסוים תידרש החברה להסיר את המתקן על גבי צד אחד של הגשר, החברה תסיר את המתקן הרלוונטי ותהא זכאית לפיצוי בגין הסרת המתקן של הצד שהוסר בלבד. מנגד, החברה תמשיך לפרסם באמצעות המתקן בצד השני של הגשר הנ"ל, תמשיך לשלם את התמורה בגין המתקן שנותר, תוך עדכון התמורה לגבי המתקן שנותר בלבד.
- 17.13.3.6 במקרה העתקה של מתקן/ים – הסרה של מתקן/ים מגשר מסוים והתקנתו של בגשר אחר חלף הגשר המקורי, בין באותו מועד ובין במועד אחר, בהתאם לאמור בסעיף 12.1.1 לעיל.

**17.14 עדכון התמורה בשל כיבוי השילוט האלקטרוני במהלך שעות הלילה**

- 17.14.1 ככל שועדת השילוט העירונית תדרוש מהחברה לכבות את השילוט האלקטרוני במתקנים, כולם או חלקם, כיבוי מוחלט לפרק זמן מסוים במהלך הלילה כאמור בסעיף 14.8 לעיל, תופחת התמורה בגין השעות בהם השילוט האלקטרוני יהיה מכובה במתקן/ים הנ"ל באופן יחסי, כך שבגין השעות הנ"ל החברה תשלם 50% מהתמורה המלאה.

**לדוגמא:**

לצורך המחשה ראה דוגמא לאופן חישוב הפחתת התמורה במקרה בו החברה תידרש בכיבוי מסך בין השעות 22:00 ל 5:00 לפנות בוקר	
1	גודל מסך במ"ר 100
2	תשלום דמי זיכיון שנתיים למ"ר 10,000 ₪
3	סה"כ דמי זיכיון שנתיים למסך 1,000,000 ₪
4	מחיר שעה לצורך תמחור הפחתה 114 ₪
5	כמות שעות הכיבוי היומי יעמוד על 8
6	סכום ההפחתה השנתי 166,667 ₪
מובהר כי כל הנתונים המוזכרים בסעיפים 1,2 ו 5 הם להמחשה וכי יתר הנתונים הם נגזרת של אלו	



17.14.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי ההסדר הנ"ל חל רק במקרה של כיבוי השילוט האלקטרוני במתקן/ים במשך שעות הלילה באופן מלא ולא במקרה בו ועדת השילוט תורה על הנחיות אחרות בנוגע לשילוט, לרבות בהירות, עוצמת אור, ואופן הצגת הפרסום ובמקרים אלו החברה מתחייבת לפעול בהתאם להנחיות ולשלם את מלוא התמורה.

**17.15 עדכון סכום התמורה מידי שנה קלנדרית**

תוך עשרה (10) ימים, מתום כל שנה קלנדרית בתקופת החוזה, תגיש החברה לרשות דו"ח חתום על ידה ומאומת על ידי מורשה חתימה של החברה, בנוסח **נספח ח'** לחוזה זה, הכולל בין היתר את מיקומי המתקנים, גודלם, וככל שבוצעו כאלה – שינויים שנעשו במתקנים בהתאם להוראות חוזה זה כולל מהותם ומועד ביצועם. הרשות תבדוק את הדו"ח. ככל שתדרוש הרשות הבהרות ו/או תיקונים לדו"ח, לרבות בהסתמך על בדיקות שערכה בעצמה, תבהיר החברה ו/או תתקן החברה את הדו"ח בהתאם. ככל שתאשר הרשות את הדו"ח, ויהא צורך בכך תערך התחשבות לגבי התמורה השנתית. אם לאחר ביצוע ההתחשבות יהיה צורך בכך, החברה תצרף המחאה נוספת לפקודת הרשות כשהיא צמודה למדד ובתוספת ריבית בגין איחור בתשלום.

17.16 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בביצוע התחייבויות ו/או מטלות החברה לפי חוזה זה, לרבות בביצוע התקנת המתקנים כאמור בסעיף 7 ו/או ביצוע שינויים במתקנים כאמור בסעיף 12 לעיל, החלפה ו/או שדרוג המתקנים כאמור בסעיף 13 לעיל לרבות בלוחות הזמנים הכרוכים בביצוע התחייבויות ו/או מטלות החברה כאמור ולרבות ביצוע הפרסום העירוני באמצעות המתקנים, כאמור כדי לפטור את החברה מתשלום מלוא התמורה עבור כל המתקנים על ידי החברה כמפורט בסעיף 17 לעיל, לרבות למשך כל הזמן הפרסום, כולל זמן הפרסום העירוני.

17.17 סעיף 17 זה לחוזה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

**18. דיווחים**

18.1 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, לרבות בסעיף 15.8 לעיל, תעביר החברה לרשות, אחת לחודש לפחות, ובהתאם לדרישות הרשות מעת לעת, פירוט לגבי המתקנים. דיווח כאמור לעיל, יכלול, בין היתר: מס. סידורי של המתקן, מיקום המתקן/ סטטוס (תקין / לא תקין, מחובר / לא מחובר לתשתיות), וכל מידע רלוונטי נוסף.

18.2 בנוסף, לכל חובת דיווח המוטלת על החברה על פי הוראות חוזה זה, זכאית הרשות, מעת לעת, על פי שיקול דעתה, לדרוש מן החברה, דיווחים לגבי המתקנים, על פי פרמטרים שתקבע הרשות ובמועדים שתקבע הרשות והחברה מתחייבת למסור לרשות דיווחים אשר יכללו את כל הפרמטרים הנ"ל ובמועדים שתקבע הרשות.

**19. היעדר יחסי עובד – מעביד**

19.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.

19.2 החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה או בין מי מטעמה, לבין הרשות יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.



19.3 החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לרשות ו/או למפקח ו/או לעירייה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי הרשות ו/או העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הרשות ו/או העירייה.

19.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הנם עובדים של הרשות ו/או העירייה, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את הרשות ו/או העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה של הרשות, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשות ו/או העירייה ידרשו לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

## 20. העברת זכויות

### 20.1 החברה מתחייבת:

20.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר לרבות לא למסור לאחר את רשות השימוש במתקנים ו/או את תחזוקת המתקנים ו/או ביצוע הפרסום ו/או הפרסום העירוני, או חלק מהם ולרבות לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקנים ו/או בפרסום, ללא הסכמת הרשות מראש ובכתב.

### 20.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

20.1.2.1 העברת זכויות המקנות שליטה בחברה לצד ג'; אלא אם קיבלו החברה ובעלי מניותיה, את הסכמת הרשות מראש ובכתב, אשר לא תסרב לתיתה אלא מטעמים סבירים.

20.1.2.2 צירוף שותף לחברה, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.

### 20.1.3 אין באמור לעיל כדי לפגוע:

20.1.3.1 בזכותה של החברה להעסיק עובדים מטעמה בקשר עם הטיפול במתקנים;

20.1.3.2 בזכותה של החברה להעסיק קבלן משנה מטעמה. אף על פי כן, מובהר בזאת, כי העסקת קבלן משנה, כאמור לעיל, תהיה באחריותה המלאה של החברה והיא תדאג לקיום מלא של חוזה זה ואין בכך כדי לגרוע או לפגוע מאחריות החברה לקיום כל התחייבויותיה, במלואן ובמועדן. יובהר כי לרשות לא יהיה דין ודברים עם קבלן המשנה אלא רק עם החברה.



- 20.2 זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, לרבות במתקנים, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 20.3 סעיפים 20.1 ו- 20.2 זה לחוזה הינם סעיפים יסודיים שהפרתם, או הפרת איזה מתני סעיפיהם, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 20.4 הרשות ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או במתקנים ו/או בפרסום ו/או בפרסום העירוני והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

## 21. שמירת דינים

- 21.1 החברה מתחייבת לבצע את התחייבויותיה על פי חוזה זה, תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לחוזה זה ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין כך וזאת, למעט האמור בסעיף 4.1 לעיל.
- 21.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך תקופת החוזה. החברה תספק לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה והוצאותיה, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות הדין ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה.
- 21.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה, התקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד הרשות ו/או נגד העירייה ו/או מי מטעמן עקב הפרתם.
- 21.4 החברה מתחייבת לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רישיון אשר יינתן בקשר לפרסום ו/או לפרסום העירוני ו/או למתקנים ו/או לביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

## 22. אחריות

- 22.1 מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, תהא החברה אחראית לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לרשות ו/או לעירייה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של החברה, של עובד מעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או עקב ביצוע של הפרסום ו/או הפרסום העירוני ו/או המתקנים, לרבות אחזקתם ו/או השימוש בהם.
- 22.2 החברה אחראית באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיה ו/או למי מטעמה תוך כדי או עקב, ביצוע או מחדל מהתחייבויותיה של החברה על פי חוזה זה.



- 22.3 למען הסר ספק, החברה מקבלת על עצמה אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק – בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש – ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לרשות ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל של החברה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמה תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של הרשות שליחיה ו/או עובדיה, אשר נקבעה בפסק דין חלוט.
- 22.4 החברה תהיה האחראית הבלעדית, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע ו/או הימנעות מביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה לרבות הפרסום ו/או הפרסום העירוני ו/או המתקנים, שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ותישא באחריות המלאה בגין כך.
- 22.5 אם הרשות ו/או העירייה ידרשו לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייבת בזאת החברה לשפות את הרשות ו/או העירייה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שידרשו לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לרשות ו/או העירייה מאת החברה על פי חוזה זה, ובלבד שהרשות נתנה לחברה הודעה על דרישה כאמור ואפשרה לחברה להתגונן מפניה.
- 22.6 החברה תהיה אחראית לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם הרשות ו/או העירייה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום, מהפרסום העירוני, מהמתקנים, מאחזקת המתקנים, ביצוע מטלות ו/או שינויים במתקנים ו/או השימוש בהם ו/או מביצוע ו/או הימנעות מביצוע יתר התחייבויותיה לפי חוזה זה, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות הרשות בגין כל נזק כאמור.
- 22.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תישא החברה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי החברה או מי מטעמה בביצוע הפרסום.
- 22.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תישא החברה בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה – 1965 בביצוע ותוכן הפרסום.
- 22.9 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, החברה תישא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליה לבדוק מראש כל פרסום שהיא מקבלת לביצוע במתקנים ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות הדין.
- 22.10 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי הרשות ו/או העירייה, הבאים מכוחן ו/או המועסקים על ידן לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לחברה ו/או שישולמו על ידה תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על הרשות ו/או העירייה לשאת בהם.
- 22.11 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה אחראית לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו בקשר עם חוזה זה, אם צורפה לה הרשות ו/או העירייה כנתבעת והיא תישא באחריות לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.
- 22.12 למען הסר ספק, בדיקת המפקח ואישורו לביצוע הפרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי החברה, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום או להכשיר את תצוגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.



22.13 סעיף 22 זה לחוזה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 23. ביטוח

23.1 מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף לחוזה זה **כנספח ו'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

23.2 מוסכם בזאת כי 23 סעיף זה, על המפורט **כנספח ו'** לחוזה, הינו סעיף יסודי ועיקרי שהפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 24. ערבות החוזה

### 24.1

24.1.1 להבטחת קיום כל התחייבויות החברה על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, תמציא החברה לרשות במעמד חתימת חוזה זה על ידה וכתנאי לחתימת הרשות על חוזה זה, ערבות אוטונומית בלתי מותנית בסך של 1,200,000 ₪ (מיליון ומאתיים אלף שקלים חדשים), בנוסח המצורף **כנספח ה'** לחוזה זה (לעיל ולהלן: "**הערבות**" או "**ערבות החוזה**"). הערבות תהא של אחד מהגופים המנויים ברשימת הגופים המורשים להוציא ערבות, כמפורט **כנספח ה'1** לחוזה.

24.1.2 סכום הערבות יעודכן מעת לעת בהתאם לכמות המתקנים.

24.1.3 החברה מתחייבת כי הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום ממועד סיום תקופת החוזה ו/או מתום תקופת ההארכה, אם תוארך תקופת החוזה כאמור בחוזה זה.

24.1.4 על אף האמור לעיל, מוסכם כי החברה תהיה רשאית להמציא ערבות לתקופה שלא תפחת משנים עשר (12) חודשים ובלבד שהחברה תדאג להארכת תוקף הערבות מעת לעת, לפחות שלוששים (30) יום לפני מועד פקיעתה של ערבות החוזה.

24.1.5 הרשות תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו הינה זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי החברה, לרבות בגין פיצוי מוסכם. כמו כן הרשות זכאית לגבות מהחברה כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל הוצאה כספית ו/או הפסד שיגיעו לה מהחברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

24.1.6 מומשה הערבות החוזה, כולה או חלקה, תמציא החברה לידי הרשות, מיד, ערבות חדשה או משלימה.

24.1.7 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על החברה וישולמו על ידה.

24.1.8 אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי הרשות כדי לגרוע מהתחייבויותיה ו/או חיוביה של החברה כלפי הרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות ו/או סעדים של הרשות על פי החוזה ו/או על פי כל דין.



- 24.1.9 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבויות על ידי הרשות, תקבע הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 24.2 סעיף 24 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
25. **הפרות וסעדים**
- 25.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.
- 25.2 **פיצויים**
- מבלי לפגוע ובנוסף לכל סעד אחר של הרשות על פי החוזה ו/או הדין לרבות פיצויים נוספים מכל סוג אחר, תשלם החברה לרשות את הפיצויים המפורטים להלן, בתוספת מע"מ כדין:
- 25.2.1 את הפיצויים המפורטים בנספח הקנסות, **נספח ט'** לחוזה זה.
- 25.2.2 בגין מטלות ו/או התחייבויות של החברה שאינן מנויות בנספח הקנסות:
- 25.2.2.1 תשלום בסך 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור (או חלק ממנו) בביצוע מטלה ממטלות החוזה. פיצויים אלה יחושבו במצטבר לכל מטלה בנפרד ו/או לכל מתקן בנפרד.
- 25.2.2.2 תשלום בסך 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום (או חלק ממנו) ו/או בגין כל פרסום לגביו לא תבוצע הוראה מהוראות החוזה.
- 25.2.3 **אי מילוי אחר חובת דיווח או דיווח שאינו נכון**
- סכום השווה לפי 3 (שלושה), מן הסכום שהיה מגיע לרשות, בגין כל פרסום, עליו לא דווח, או שהוגש לגביו דיווח שאינו נכון, לתקופה שמתחילת הרבעון שבמהלכו התגלה הפער בדיווח, בתוספת מע"מ כחוק.
- 25.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הפיצויים המפורטים בחוזה זה לרבות כמפורט בסעיפים 9.11, 15.11, ו-25.2 לעיל, הינם מצטברים ואינם חופפים.
- 25.4 **ביטול עקב הפרה**
- הרשות תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לבטל חוזה זה, בקרות אחד או יותר, מן המקרים המפורטים להלן, מבלי שהחברה תהיה זכאית לפיצוי כלשהו עקב סיום ו/או ביטול ההתקשרות:
- 25.4.1 החברה הפרה חוזה זה הפרה יסודית.
- 25.4.2 החברה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.
- 25.4.3 הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה ובקשה זו לא הוסרה תוך שבעה (7) ימים ממועד הגשתה.



- 25.4.4 ניתן לבקשת החברה צו להקפאת הליכים נגדה ו/או מונה לה נאמן/כונס וצו זה ו/או מינוי זה, לא בוטלו תוך שבעה (7) ימים ממועד נתינתו/ממועד המינוי.
- 25.4.5 מונה לחברה כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בעיקול כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד נתינתו ו/או המינוי.
- 25.4.6 ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים וצו כזה לא בוטל תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד הינתנו.
- 25.4.7 החברה המחיתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור הרשות, כמפורט בחוזה זה.
- 25.4.8 החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 25.4.9 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה ו/או מלבצע את הפרסום ו/או הפרסום העירוני נשוא חוזה זה.
- 25.4.10 החברה הורשעה בעבירה שיש עמה קלון או עשתה מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת הרשות, עשוי לפגוע בשמן הטוב של הרשות ו/או העירייה ו/או באינטרסים של הרשות ו/או העירייה, ולא תיקנה את ההפרה תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד קבלת הודעת הרשות על ההפרה.
- 25.5 בוטל חוזה זה על ידי הרשות, עקב הפרת החברה, כמפורט לעיל, תסלק החברה את ידה מן המתקנים וזאת, בנוסף לכל סעד לו זכאית הרשות, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות קבלת פיצויים וחילוט הערבות.

## 26. אופן העברת המתקנים לרשות עם סיום החוזה

- 26.1 בכפוף להחלטת הרשות כאמור בסעיף 2.7 לעיל, עם סיומו, או ביטולו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, תמסור החברה לרשות את החזקה של כל המתקנים, על כל חלקיהם, לרבות כל ציוד ו/או מערכת המתוקנת בהם ו/או הקשורה אליהם, כשהם תקינים, שלמים, משופצים, צבועים ונקיים כיאות ופנויים מכל פרסום או התחייבות לצד ג' כלשהו (להלן: "מועד המסירה").
- 26.2 60 יום לפני מועד המסירה, תעביר החברה לרשות תכנית מפורטת למסירת המתקנים במצב תקין. החברה תנקוט בכל אמצעי נדרש על מנת לבצע התכנית כמתוכנן, לרבות תאומים נדרשים, בקשת והשגת אישורים, וכל הנדרש על פי הדין, הנחיות העירייה והרשות על מנת להשלים השמשת כל המתקנים בתוך 30 ימים. למען הסר ספק במסגרת ביצוע השמשת המתקנים כאמור לעיל, החברה מתחייבת, בין היתר, גם לערוך למתקנים בדיקה על ידי מהנדס קונסטרוקציה כאמור בסעיף 9.4.1 לעיל ובדיקת בודק חשמל כאמור בסעיף 9.4.2 לעיל וזאת בנוסף לבדיקות שבוצעו על ידם במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לסעיפים הנ"ל.
- 26.3 30 ימים לפני מועד המסירה, ייערך פרוטוקול מסירה בין הצדדים, במסגרתו ייכללו כל התיקונים שעל החברה לבצע במתקנים. החברה תבצע את כל התיקונים הנ"ל, עד 10 ימים לפני מועד המסירה, ותדווח על כך לרשות בכתב.





- 26.4 קבעה הרשות כי החברה תבצע את הטעון תיקון במתקנים בהתאם לפרוטוקול והחברה לא ביצעה תיקונים אלו, או לא תיקנה את הטעון תיקון בהתאם לפרוטוקול המסירה לשביעות רצון הרשות, יהיו הרשות, או מי מטעמה, רשאים לבצע את התיקונים, על חשבון החברה בתוספת תקורה של 15% והחברה תשלם את עלות מלוא התיקונים והתקורה לרשות, או למי שתורה הרשות, תוך חמישה (5) ימים ממועד דרישת הרשות לכך בכתב.
- 26.5 למען הסר ספק כי אין באמור סעיף 26 זה, על תתי סעיפיו, כדי לפגוע מאחריות החברה לתקינות המתקנים עד תום תקופת החוזה, כולל תיקון כל הליקויים שיתרחשו ו/או יתגלו לאחר סיורי המסירה ועד תום תקופת החוזה.
- 26.6 סעיף 26 זה לחוזה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 27. הוראות כלליות

### 27.1 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינה מוותרת ולא תהיה זכאית, לזכות עיכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת הפרסום במתקנים ו/או העברת שאר הזכויות ו/או החובות לפי חוזה זה לאחר.

### 27.2 שיפוי

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את הרשות ו/או העירייה ו/או את עובדיהן ו/או שלוחיהן, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיהן, שלוחיהן ושולחיהן, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לרשות ו/או לעירייה ו/או מי מטעמן במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן ו/או מי מטעמן בקשר לנזקים, אשר החברה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהרשות תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

### 27.3 ויתור או שינוי

- 27.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 27.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.



- 27.4 עוסק מורשה**
- החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת החוזה תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבונות כדין.
- 27.5 תיקון לחוזה**
- כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.
- 27.6 קיזוז**
- 27.6.1 החברה מוותרת בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לה על פי כל דין כנגד הרשות.
- 27.6.2 הרשות תהיה זכאית לקזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן החברה, מתוך כספים שיגיעו ממנה לחברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.
- 27.7 תשלום במקום הצד האחר**
- 27.7.1 הרשות רשאית לשלם במקום החברה, כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על החברה, וזאת לאחר שהתרתה בחברה בהודעה בכתב לשלמו, והחברה לא שילמה, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרשה לעשות כן.
- 27.7.2 שילמה הרשות סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על החברה, תהיה הרשות רשאית לדרוש את השבתו מהחברה ו/או לקזזו מכל סכום שהיא חייבת לחברה. הרשות תהא זכאית לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתה הראשונה, כשלסכום זה תתווסף ריבית אשר תחושב לתקופה שמיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל.
- 27.8 סמכות שיפוט והדין החל**
- 27.8.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 27.8.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר תל אביב - יפו, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.
- 27.9 מיצוי התנאים המוסכמים**
- מוסכם כי חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים מימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.
- 28 הודעות**
- 28.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.



28.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השליחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

28.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך שלושה (3) ימי עסקים ממועד השליחה.

**29. כתובות הצדדים**

29.1 **הרשות - הנמען:** הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ, פארק עתידים, בניין מס' 2, תל אביב-יפו 6158101. פקס: 03-6498444

29.2 **החברה - הנמען:** \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

<p>_____</p> <p>{ החברה }</p> <p>_____ על ידי:</p> <p>_____ תואר:</p>	<p>_____</p> <p>הרשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו בע"מ</p> <p>_____ על ידי:</p> <p>_____ תואר:</p>
---	---

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,



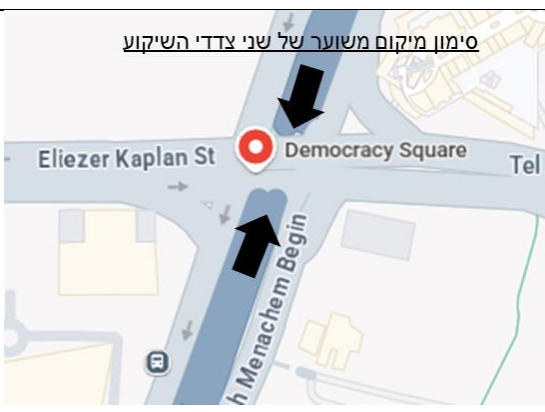
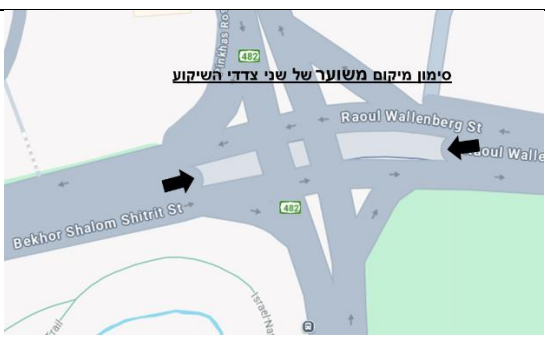
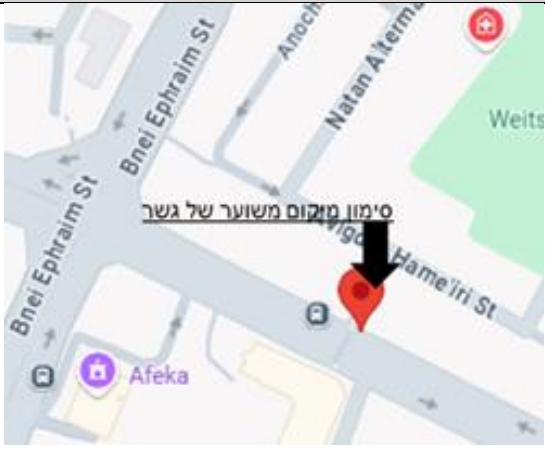
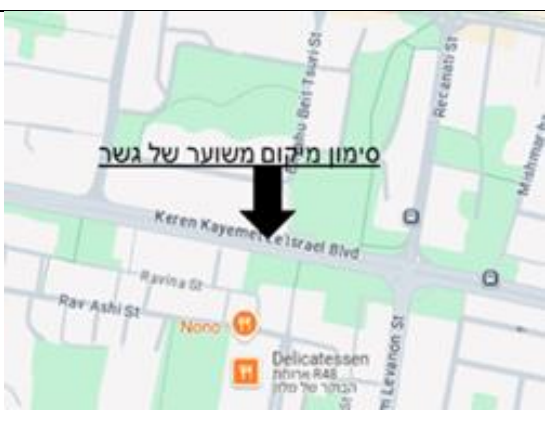
נספח א' לחוזה

**רשימת הגשרים**

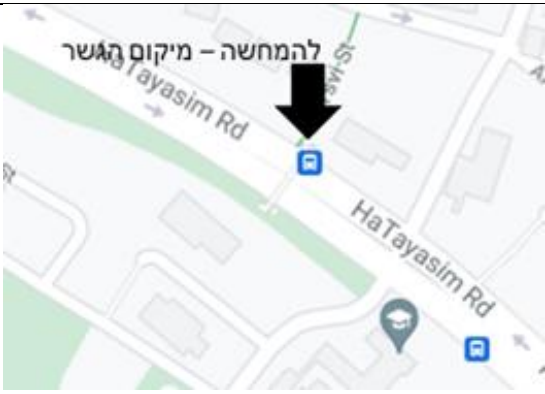
כתובות או תיאור מקום וסימון ע"ג מפה

שני גשרים אלקטרוניים		
מס"ד	כתובת/תיאור מיקום	סימון ע"ג מפה
1	שי עגנון בסמוך לדרך נמיר 170	
2	אבן גבירול 69 גשר מרפסת בנין העירייה	
שלושה שיקועים אלקטרוניים		
1	בגין/קרליבך/לינקולן	



		<p>2</p> <p>קפלן/בגין</p>
		<p>3</p> <p>שטרית</p>
<b>שלושה גשרים סטטיים</b>		
		<p>1</p> <p>שלונסקי, בסמוך לאברהם שלונסקי 9</p>
		<p>2</p> <p>קק"ל: בסמוך ל - קק"ל 20</p>



	<p>3</p> <p>הטייסים : בסמוך לרחוב הטייסים 39 ראה סימון על גבי מפה -</p>	
--	---	--

נספח ב' לחוזההנחיות ומפרט טכני של המתקנים1. כללי

- 1.1 **מתקן חדש:** כל מתקן פרסום שיסופק ו/או יוצב על ידי החברה יהיה מתקן חדש, קרי - כזה שיוצר החל משנת 2025, ושלא הותקן ו/או הוצב ו/או שנעשה בו שימוש לאחר ייצורו וזאת עד מועד הצבתו ו/או התקנתו על גבי הגשרים במסגרת ההתקשרות עם הרשות. הוראה זה חלה גם לגבי כל מחובריו/רכיביו וכל פרט התומך/הקשור בהפעלתו של מתקן הפרסום. בגשר סטטי – האמור יחול גם על כל רכיב הקשור ו/או המוצמד ו/או הקשור במתקן הפרסום לרבות גופי תאורה.
- 1.2 מפרטם הטכני של כל המתקנים יהיה זהה/אחיד בין כל המתקנים, בהתאם לסוגם ויהיה תואם את המפורט להלן. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי כל ההוראות וההנחיות חלות על כל סוגי המתקנים אלא אם צוין במפורש אחרת ו/או שההוראה מוזכרת בעניינו של מתקן מסוים.
- 1.3 גובה עליון ותחתון של מתקן פרסום בדפנות הגשרים:
- 1.3.1 גובה עליון של מתקן פרסום: מתקן הפרסום לא יחרוג מקצה עליון של מעקה גשר או דופן גשר בהתאמה לסוג הגשר.
- 1.3.2 גובה תחתון של מתקן הפרסום בגשר שאינו אלקטרוני: לא יחרוג מקצה תחתון של מעקה גשר.
- 1.3.3 גובה תחתון של מתקן פרסום בגשר אלקטרוני: במישור המיועד להצבת מתקן הפרסום בו קיים תמרור גובה [416 ו/או 113 – מופיעים מטה או אחר] מתקן הפרסום יחל מעל גובה התמרור הגבוה ביניהם. על אף האמור בסעיף זה, מובהר כי לא קיימת מניעה להגיש בקשה למחלקת תנועה/דרכים בעירייה לצורך ביצוע הרחקה של תמרור 416 המוצמד לדופן גשר המיועד להצבה של מתקן פרסום אלקטרוני כך שחלק תחתון של מתקן הפרסום האלקטרוני יחל מעל תמרור 113 [פס "זברה"] וחלקו יהיה בגב תמרור 416. ראו להמחשה:





- 1.3.4 כל שינוי בגובה מתקני הפרסום שאינו הולם את המוזכר לעיל כפוף לאישור מראש ובכתב.
- 1.3.5 בגשרים הכוללים דופן חזית שקועה/פנימית, השלט יכסה את כולה אך לא יחרוג ממנה.
- 1.3.6 להמחשת מסגרת ו/או אופן הפרסום בדפנות הגשרים ראו סעיף 5.6.
- 1.4 **אישור טכני טרם הצבת מתקן:** החברה מתחייבת כי כל מתקן שיוצב על ידה ו/או מטעמה, יאושר מראש על ידי הרשות והעירייה טרם התקנתו. כל שינוי בעניין מפרטו הטכני של מתקן פרסום יהיה כפוף לאישורו בכתב של המפקח מטעם הרשות.
- 1.5 **אישור חיבור מתקן/התקן לדופן גשר ושיקוע:** החברה תידרש לאשר מראש ובכתב מול הרשות והעירייה את אופן חיבור של המתקן וכל התקן הקשור בשלט לדופן גשר. לצורך בחינת האמור, החברה תעביר לרשות ו/או לכל מחלקה/גורם בעירייה לפי שיקול דעת הרשות והעירייה, תכנית הנדסית של המתקן ושל אמצעי החיבור בינו ובין דופן הגשר. התכנית ההנדסית תכיל מידות, משקל ופירוט טכני של כל אלמנט הקשור במתקן אשר יש בו כדי להשפיע על בחינת מתן האישור ע"י הרשות/העירייה [בשילוט סטטי יתווספו שרטוט פריסת זרועות גופי תאורה ומשטחי דריכה]. התכנית ההנדסית תכיל, בין היתר, שרטוטים של היטל צד, פנים/חזית והיטל על של המתקן ושל דופן הגשר של חיבורי כבלי החשמל/כבלים הקשורים בהפעלת מסכים/גופי תאורה ושל אופן החיבור של מתקן הפרסום וכל התקן/רכיב הקשורים לדופן הגשר. התכנית ההנדסית תהיה חתומה ומאושרת ע"י מהנדס קונסטרוקטור ששרטט ואישר אותה לרבות אישורו לעמידתו האיתנה ו/או חוזקו ו/או יציבותו של המתקן וכל התקן ושל דופן הפרסום על גבי דופן הגשר, מבחינת רוחות ו/או עומס דינמי, ו/או תאונות ו/או רעידות ו/או כל כוח חיצוני שיופעל ו/או אחר שיש בו כדי להשפיע על המתקן דופן הפרסום ועל הגשר, וכל זאת עפ"י התכנית ההנדסית ובהתייחס למיקום שאמור להיות מוצב כל מתקן.
- 1.6 לצורכי מפרט זה "דופן גשר" - חזית הגשר הנמצאת מעל כל נתיבי הנסיעה ובשלמותם.
- 1.7 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל במפרט זה ו/או בחוזה ההתקשרות ו/או ומשיקול הדעת של הרשות ו/או העירייה, לרבות כמפורט בסעיף 7.2.3 לחוזה:
- 1.7.1 אופן הצבת המתקנים יתואם ויאשר מראש ע"י ועדת השילוט העירונית ובכל מקרה לא תאושר הצבתו באלכסון, או הרחקתו מדופן הגשר, אלא אם אושר אחרת כאמור בסעיף 1.4 לעיל.
- 1.7.2 בשילוט אלקטרוני - מלבד מסך אלקטרוני, לא תותר הצבת אלמנטים נוספים גלויים/חיצוניים, לרבות גשרי טיפול, משטחי דריכה, גופי תאורה, מצלמות או אלא אם אושר אחרת כאמור בסעיף 1.4 לעיל.
- 1.8 הרשות והעירייה רשאיות לדרוש - שינויים ו/או התאמות ו/או תוספת מידע/נתונים/מסמכים/אישורים עפ"י שיקול דעתן המקצועי בכל הקשור לתכניות ההנדסיות ו/או אופן ביצוע העבודה בשטח והחברה תהא מחויבת לפעול על פי דרישתן.
- 1.9 **היתר בנייה:** אם על פי הנחיות **ככל שיידרש** הוצאתו של היתר בנייה לכל או לחלק מהמתקנים החברה תהא מחויבת לפעול להוצאת ההיתר על חשבונה ובהתאם להוראות העירייה ותפעל לעשות זאת מיד עם דרישת הרשות/העירייה.





- 1.10 **זווית המתקן בגשר אלקטרוני:** המתקן תתוכנן כך, שיוצב בזווית של 2 מעלות או בזווית אחרת שתורה הרשות או העירייה.
- 1.11 **תכנית חשמל:** החברה תכין תכנית חשמל לכל מתקן, באמצעות מהנדס חשמל. תכנית החשמל תועבר לאישור מחלקת המאור/החשמל בעירייה. העירייה תוכל להשיג ו/או לדרוש שינויים/השלמות בתכנית החשמל לפי שיקול דעתה, והחברה תהא מחויבת לפעול בהתאם לאמור. בעניינו של שילוט אלקטרוני תכנית החשמל תכלול בין היתר את מיקום וכמות השקעים המיועדים לחיבור המסך ו/או כל מחובר אחר הצורך חשמל, תכנית הארקה, מגני התחשמלות, ארון החשמל / לוח חשמל, תכנית לוח בקרה והגנה על מערכות למקרה של קצר חשמלי או עומס בצריכה או אחר, הנחיות לסוג צינורות החשמל התואמים את התקנים הנדרשים בסוג עבודה זה והייעוד/השימוש של מערכות החשמל במתקנים; בעניינו של שלט סטטי תכנית החשמל תכלול בין היתר את פריסת גופי התאורה, מפרטם הטכני, תכנית הזנה של גופי התאורה, ארון חשמל, לוח חשמל פחת מנגנוני הגנה ובקרה במקרה של קצר/התחשמלות וכד'.
- 1.12 **ציוד וחלפים:** בעניינו של שילוט אלקטרוני, החברה מחויבת להחזיק בכל עת בתקופת ההתקשרות חלפים/חלקי מסך, לצורך החלפה מהירה של כל רכיב שיש בו כדי לפגום באיכות או הפסקת שידור המסרים במסך.
- 1.13 **עמידות:** בעניינו של שילוט אלקטרוני, המסך והאביזרים הקשורים בו יהיו מותאמים לעבודה של 24/7 בכל תקופת ההתקשרות, והמתקנים על כלל חלקיהם יותאמו לעמידות בתנאי סביבת חוץ [השפעות אקלים וכד'] של 15 שנים לפחות. בעניינם של מתקני השילוט האלקטרוניים והסטטיים - צבעיו וגווניו הגלויים של מתקן השילוט על כלל מחובריו הקשורים בו ייצבעו בתנור, בצבע ובגוון שיאושרו/או ייבחרו על ידי המנהל ובהתאם להנחיותיו בלבד. הבהרה: יבוצע שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה. הצבע ייושם בשיטה חשמלית המאפשרת שליטה טובה על העובי. כל החומר יהיה מגולוון 120 מיקרון.
- 1.14 **אחריות החברה לעמידה בתקנים והוראות הדין:** המתקנים על כלל המחברים יוצבו באופן התואם את ההנחיות והמגבלות הקבועות בדין ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות [משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, עיריית תל אביב - יפו וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר ככל שנדרש עפ"י דין ו/או שיידרש ע"י עיריית תל אביב - יפו].
- 1.15 **הנחיות לשילוט סטטי בדופן גשר**
- 1.15.1 **לצורך הצבה של הפקת פרסום ע"ג דפנות הגשר יש לוודא כי מתקיימים הפרטים הבאים –**
- 1.15.1.1 בקונטור דופן הפרסום [קווי מתאר חיצוניים] תוצמד מסגרת פרופילים כפולה [חתוך ריבועי או עגול]. הרעיון במסגרת פרופילים כפולה – מתיחה של הפקת פרסום וחיבורה למסגרת פרופילים פנימית באמצעות אזיקונים שתעטוף את מסגרת הפרופילים החיצונית.
- 1.15.1.2 הפקת הפרסום תחובר/תימתח בכל היקפה למסגרת הפרופילים הפנימית באמצעות אזיקונים או אמצעי מתיחה מותאם אחר שיאושר ע"י הרשות.

1.15.1.3 נתונים טכניים – הפקת פרסום סטטית: משקל מ"ר של שלט/הפקת הפרסום יעמוד על כ-600 גר' לכל מ"ר.

#### 1.15.2 אלמנטים התומכים באירוע הצבת הפקת פרסום:

1.15.2.1 יש לוודא כי דופן הגשר המיועדת לכיסוי באמצעות הפקת פרסום/שמשונית, תהא אטומה.

1.15.2.2 סולם קבוע המוצמד לדופן עמוד תומך של הגשר. יש לוודא כי הסולם יהיה בעל אפשרות נעילה [שלא יאפשר שימוש לאדם שאינו מורשה] וכן, כלוב חיצוני העוטף את שלבי הטיפוס - למניעת נפילה.

1.15.2.3 משטח דריכה חיצוני לכל רוחב דופן הגשר. למשטח הדריכה יש להצמיד מעקה.

#### 1.15.3 חשמל/גופי תאורה:

1.15.3.1 לצורך הארת השלט יש לדאוג לתאורת שטיפה עילית באמצעות פיזור גופי תאורה LED. יש להכין זרועות קשתיות שניתן יהיה לצודד להחלפת גופים עפ"י צורך.

1.15.3.2 מרחק בין גוף תאורה אחד למשנהו אמור להיות כ-1.5-1.2 מ' ועצמת הגוף W120 לפחות.

1.15.3.3 ראו לדוגמא -



## 2. מפרט טכני למסך אלקטרוני

### 2.1 פרמטרים מכניים לשילוט אלקטרוני:

2.1.1 המסכים יותקנו באמצעות קונסטרוקציה ייעודית שתתוכנן ע"י מהנדס קונסטרוקציה ותאושר בחתימתו, התכנון יבוצע בהתאם לכל התקנים הנדרשים.

2.1.2 הקונסטרוקציה תהיה בנויה ממתכת מגולוונת, צבועה בתנור בגוון RAL שיוגדר ע"י הרשות.



2.1.3	מסך ה-LED, יותקן באופן מדויק, אחיד ורציף ללא כל מרווח נראה בין הפנלים ויחידות ה-TILE.
2.1.4	תחזוקת המסך תהיה מחזית המסך באמצעות מנגנון מכני מתאים, אלא אם אושר אחרת.
2.1.5	המסכים יעמדו בתקן הגנה IP-65 מלפנים ו-IP-54 מאחור (לכל הפחות).
2.2	<b>נתוני חשמל:</b>
2.2.1	מתח הפעלה - 50 HZ 220 V +/- 10%.
2.2.2	הספק החשמל המקסימלי יעמוד על 750 וואט למ"ר בהתנעה ועד 250 וואט למ"ר בצריכה ממוצעת.
2.2.3	כל חיבורי התקשורת לסיבים ונחושת RJ-45 יהיו בתקן מוגן IP-65.
2.2.4	לכל יחידת TILE יתוכנן מאמת אחד נפרד RCD 30mA.
2.2.5	לוחות חלוקה לחיבור ה-TILES לחשמל יהיו מוגנים ויותקנו בארון חשמל חיצוני תקני IP-65 אשר יותקן בסמוך למסך ויכלול פתרון מובנה ליניקה ודחיסה של אוויר.
2.2.6	כל כבלי החשמל והתקשורת יהיו כבלים המיועדים להתקנה חיצונית עם מעטה UV ויהיו מוגנים בתעלות מתאימות.
2.3	<b>פרמטרים טכניים:</b>
2.3.1	רזולוציית המסך תעמוד על 6 מ"מ בקונפיגורציית SMD.
2.3.2	יצרנים מאושרים: ABSEN \ UNILUMIN \ AOTO \ DAKTRONIC \ LEYARD או שוו"ע.
2.3.3	עצמת הארה מינימאלית נדרשת: 8,500 nits (לא יאושר פחות).
2.3.4	הגדרת צבע - 16 Bits per color.
2.3.5	ניגודיות 1:19,000.
2.3.6	קצב ריענון מינימאלי 15,650 Hz.
2.3.7	טמפי הפעלה +5c265 – c.
2.3.8	עמידה בתנאי לחות 90% - 10%.
2.3.9	זווית צפייה אופקית מינימום 150 מעלות.
2.3.10	זווית צפייה אנכית מינימום 75 מעלות.
2.3.11	זיווד המסך (יחידות ה-CABINET), יהיו מאלומיניום.
2.3.12	משקל מ"ר לא יעלה על 27 ק"ג.



2.4	<u>ניטור ובקרה :</u>
2.4.1	המסכים יכללו מערכת לניטור ובקרה : חומרה ותוכנה המאפשרת לבצע בקרה ושליטה מלאה של כל רכיבי המסך.
2.4.2	המסך יכלול גלאי עוצמת תאורה אוטומטי לשינוי עוצמת התאורה בהתאם למצב התאורה בחוץ.
2.4.3	המסך יאפשר שליטה ידנית או מרחוק להנמכת בהירות לעבודה למניעת סנוור ו/או לכיבוי השלט במהלך הלילה.
2.4.4	המסך יכלול מנגנון אוטומטי לאתחול המסך בזמן הדלקה או נפילה לא צפויה של חשמל.
2.4.5	המערכת תכלול שני נגנים מוקשחים למטרת גיבוי מסונכרן (עבור כל מסך).
2.4.6	המערכת תכלול יחידת מעבד VIDEO וידאו נשלט לכל מסך – במטרה להשיג יכולת לניתוב אוט' של מקורות וידאו במידה וקיימת תקלה באחד הנגנים.
2.4.7	המערכת תכלול חיישני תאורה וטמפרטורה לצד שליטה במאווררים המותקנים בארון התקשורת.
2.4.8	לכל מסך יסופק ראוטר סלולרי תעשייתי DUAL SIM עם אפשרות למעבר אוטומטי בין הסימים במקרה של תקלת תקשורת.
2.4.9	לכל מסך תותקן מצלמת IP, אשר תחובר ותשדר למרכז NOC.
2.5	<u>פרט עיגון המסכים :</u>
2.5.1	בנוסף לכל דרישה הקשורה בחיבור המסכים לדפנות הגשרים כפי שעולה ממסמכי המכרז, החברה תידרש לתכנן קונסטרוקציה להתקנת המסכים ועיגונם באופן בטיחותי בהתאם לדרישות שלהלן.
2.5.2	הקונסטרוקציה תתוכנן על ידי מהנדס קונסטרוקטור מוסמך לרבות חתימת קונסטרוקטור על התוכניות ועל דוח האישור לביצוע והיא תוגש לאישור המועצה
2.5.3	החברה תגיש את תכנון פרט הקונסטרוקציה ואופן עיגונה על גבי תוכניות ושרטוטים מודפסים ומאושרים על ידי קונסטרוקטור, כולל מודל תלת מימד לרבות חישובים סטטיים.
2.5.4	הקונסטרוקציה תבוצע מפלדה מגולוונת בחום בטבילה חמה באמבט לפי תקן ישראלי : ת"י 918, צבועה באחת מהמערכות לעיל, עפ"י הנחיות המועצה ואישור המועצה. ברגים יהיו 316 (A4) בחוזק מתאים. מערכת צביעה בצבע רטוב במפעל צביעה מאושר בעל ISO 9001 (מערכת טמבור או ש"ע מאושר) כל חלקי הפלדה יחוברו באמצעות ברגים.
2.5.5	בחלק האחורי של הקונסטרוקציה יותקן חיפוי העשוי ממגשי מתכת מחוררת בתצורת רשת, מגולוונת בטבילה באמבט לפי תקן ישראלי : ת"י 918, צבועה במערכת הצבע של טמבור או ש"ע מאושר בעל ISO-9001, בגוון RAL מתאים.
2.5.6	הצביעה תהיה לפי אפוקסי בתנור על בסיס פוליאסטר בעובי שלא יפחת מ – 100 מיקרון.



- 2.5.7 על יצרן הקונסטרוקציה לוודא דיוק של + - 1 מ"מ בכל נקודות המפגש של פרט העיגון והמסכים, כמו כל על התכנון לכלול אפשרות של כיוון והתאמה של פרט עיגון במידה ואינם ישרים לחלוטין.
- 2.6 תשתית חשמל:
- 2.6.1 באחריות החברה לתכנן ולספק לוח חשמל משני הכולל טיימרים וקונדקטורים.
- 2.6.2 לוח החשמל יתוכנן באמצעות מהנדס חשמל מוסמך ויאושר בחתימתו.
- 2.6.3 לוחות החשמל יותקנו בקרבה ובקשר עין עם המסכים. הלוח יכלול מגיני מתח יתר, מגיני היפוך פאזה, טיימרים להתנעה בצורה מדורגת, מגיני חוסר פאזה לצורך הגנה על המסכים.
- 2.6.4 ארון החשמל החיצוני בתקן IP65 מסוג פוליאסטר המיועד לציוד הקצה וללוח החשמל המשני הכולל התקן נעילה, סוקל ומסגרת קיבוע, מסנן יציאת אוויר בתקן IP54, מפוחים עם פילטר 57 מ"ק, טרמוסטט 80 - 10 מעלות ומגע לאוורור, כולל ביטון לסוקל.
- 2.6.5 לכל יחידת TILE יתוכנן מאמת אחד נפרד RCD 30mA.
- 2.6.6 לוחות החשמל יהיו מתאימים להתקנה חיצונית IP-65 בארון פוליאסטר משוריין אורלייט או ש"ע וייצור לפי תקן 1419 במפעל לייצור לוחות חשמל בעל אישור מכון התקנים. הארון יכלול התקן נעילה, סוקל ומסגרת קיבוע, מסנן יציאת אוויר בתקן IP54, מפוחים עם פילטר 57 מ"ק, טרמוסטט 80 - 10 מעלות ומגע לאוורור, כולל ביטון לסוקל. ציוד המיתוג שיותקן בלוחות יהיה מתוצרת חברות ABB או EATON בהתאם.
- 2.6.7 כל כבילת החשמל בין לוחות החשמל לבין מסכי ה-LED תבוצע ע"י החברה באמצעות חשמלאי מוסמך ותבוצע בכבלי חשמל המיועדים להתקנה חיצונית ובצנרת/תעלות מתאימות.
- 2.6.8 חיבור החשמל והארקה ללוחות תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך מטעם החברה.
- 2.6.9 כל הכניסות והיציאות ללוח חשמל יהיו עם אנטי גרונים ומחברים תקינים.
- 2.7 מערכת ניהול תוכן:
- 2.7.1 המסכים יסופקו עם פלטפורמת תוכן דינמית הכוללת חומרה ותוכנה המאפשרת יצירת תוכן וניהולו כולל יכולת עדכון תכנים מרחוק, עיצוב והתאמת כל סוג של תוכן קיים להצגתו במסך. התוכנה תהיה מבוססת פלטפורמה דינמית לחלוטין ליצירת מצגות ב - REAL TIME.
- 2.7.2 יכולת לעדכון תכנים מרחוק כולל ביצוע דיאגנוסטיקה ובקרה על התוכן המוצג. המערכת תאפשר עיצוב והתאמת כל סוג של תוכן קיים להצגתו במסך.
- 2.7.3 המערכת תאפשר חיבור למקורות תוכן שונים על פי דרישת הרשות: הודעות, RSS, תוכן שיווקי וכו'.



- 2.7.4 מערכת ניהול התוכן תכלול חומרה ותכנה המאפשרת "שליטה מרחוק" ממרכז אחד הכולל יכולת עדכון מסרים/תכנים online לכל המסכים באופן נפרד ו/או במשותף. מערכת ניהול התוכן תכלול מחשבים ושרת תוכן עפ"י מפרט מומלץ ע"י יצרן התוכנה.
- 2.7.5 מובהר כי מיד עם סיום תקופת ההתקשרות החברה תדאג למסור את מערכת ניהול התוכן לרשות או לעירייה לפי שיקול דעתן ולצורך הפעלתה על ידן.
- 2.8 **שינוי מפרט טכני:** החברה תימנע מכל שינוי או סטייה מהוראות החוזה או המפרט הטכני של המסכים, אלא אם קיבלה לכך אישור מהרשות והעירייה מראש ובכתב. בנוסף, בכל מקרה שבו התגלה לחברה על שינוי או קיימת בידה העדפה/בחירה לבצע שינוי בין הוראות המפרט הטכני לבין השלט האלקטרוני שאושר/נדרש להצבה, על החברה ליידע באופן מיידי את הרשות על השינוי/ אי ההתאמה כאמור, תוך פירוט משמעות והשלכות השינוי, ולפעול בהתאם להנחיותיה.

### 3. התאורה במסך האלקטרוני

- 3.1 סוג, עוצמה ואופן ההארה של כל מתקן יהיה כפוף להנחיות ועדת השילוט והחלטותיה, מעת לעת, לרבות שינויים שיידרשו בשלטים במהלך תקופת הצבתם, בין באופן כללי ובין לגבי מתקן ספציפי בשל מיקומו וסביבתו, לרבות בנוגע להפחתת התאורה ו/או מניעת הפרעות.

### 4. תעודת אחריות

- 4.1 כל המתקנים שיסופקו על ידי החברה יהיו בעלי תעודת אחריות ושירות של היצרן ממנו נרכשו המתקנים. תוקף האחריות יהא ל-48 חודשים לפחות שתחל מהיום הראשון להצבתם.
- 4.2 השירות יכלול, לכל הפחות, תיקון של כל בלאי/פגם או קלקול אשר נבע ו/או נוצר בשימוש סביר במתקן.
- 4.3 תעודת אחריות ו/או מסמך מחייב של היצרן בעניין האחריות כמוזכר לעיל תימסר לרשות בטרם הצבת המתקנים ו/או בכל מועד אחר בהתאם לדרישת הרשות.
- 4.4 בנוסף, עד חודש מועד סיום התקנה של כל מסך, תידרש החברה להעביר לידי הרשות, אישור חתום של יצרן המסכים כי המסך שהותקן, תואם את המפרט הטכני הקיים בנספח המפרט הטכני. החברה תידרש למסור ליצרן המסכים את נוסח המפרט, ויצרן המסכים יציין באישורו את כתובת המסך לגביו ניתן האישור.

### 5. מידות משוערות והנחיות לאופן הצבת המתקנים והפרסום

- 5.1 המידות המוזכרות בטבלה להלן הן לצורך הערכת בלבד של היקף/גודל המתקן המשוער.
- 5.2 המידות הסופיות לצורך הקמת המתקנים ו/או ביצוע הפרסומים ו/או חישוב החיובים השונים שיחולו על החברה, יהיו בהתאם לתכניות הנדסיות שיאושרו על ידי הרשות ו/או העירייה.
- 5.3 מובהר בזאת כי שוני בין המידות המפורטות בטבלה להלן לבין המידות שיאושרו/שיתקיימו בפועל לא יהווה פתח ו/או עילה להעלאת טענה מצד החברה כלפי הרשות ו/או העירייה.



5.4 אם יותקן מסך פרסום בדופן גשר באופן שלא יכסה את כל גובה מעקה הגשר [אם מעקה קל ואם בטון], הרשות תקבע אם החלק החשוף יהיה בחלק העליון או התחתון של דופן הגשר; בנוסף, לפי שיקול דעת הרשות ו/או העירייה, החברה תכסה את החלק החשוף באמצעות כיסוי דקורטיבי לפי הנחיות הרשות ו/או העירייה בלבד [ככל ואלו הועברו לחברה]. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל העלויות ו/או ההוצאות, הישירות והעקיפות הקשורות גם בכיסוי הדקורטיבי, כגון - התכנון/האישורים שיידרשו ע"י העירייה והרשות, עלויות הייצור וההתקנה, יחולו כל אלה על החברה.

5.5 טבלת הגשרים והשיקועים ופירוט המידות המשוערות –

גשרים אלקטרוניים						
מיקום	מועד משוער להצבה למתן הרשאה	כמות צדדים להצבת שילוט אלקטרוני	גודל משוער צד 1 במ"ר	גודל משוער צד 2 במ"ר	סה"כ שטח שילוט אלקטרוני	
לוינסקי	מידי	2	56	56	112	
מרפסת בנין עירייה	01/11/2025	2	22.6	22.6	45.2	
שיקוע אלקטרוני						
מיקום	מועד משוער למתן הרשאה	כמות צדדים להצבת שילוט אלקטרוני	גודל משוער צד 1 במ"ר	גודל משוער צד 2 במ"ר	סה"כ שטח שילוט אלקטרוני	
קפלן	מידי	2	30	30	60	
שטרית	מידי	2	10	10	20	
לינקולן	מידי	2	10	10	20	
גשרים סטטיים						
מיקום	מועד משוער למתן הרשאה	כמות צדדים להצבת שילוט	גודל משוער צד 1 במ"ר	גודל משוער צד 2 במ"ר	סה"כ שטח שילוט	
קק"ל	מידי	2	57	57	114	
הטייסים	מידי	2	66	66	132	
שלונסקי	מידי	2	56	56	112	
לצורך הנוחות – ריכוז נתונים						
כמות מיקומים להצבת שילוט אלקטרוני	כמות צדדים לפרסום שילוט אלקטרוני	סה"כ שטח [משוער] אלקטרוני	כמות מיקומים להצבת שילוט שמשונית	כמות פני פרסום להצבת שילוט שמשונית	סה"כ שטח שמשונית	
5	10	257 מ"ר	3	6	358 מ"ר	

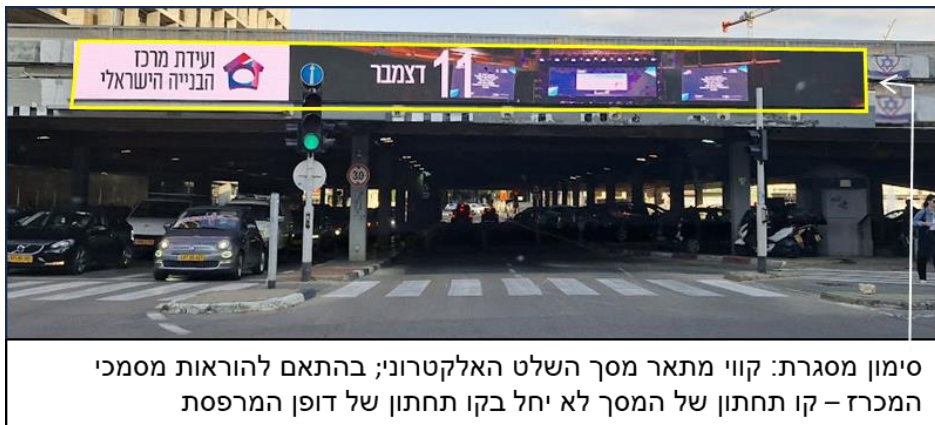


גשרים אלקטרוניים:

שי עגנון [קווי מתאר מתקן הפרסום]:



מרפסת בנין העירייה [קווי מתאר מתקן הפרסום]



קפלן [הדמיה להמחשה]





קרליבך [הדמיה להמחשה]



שטרית [הדמיה להמחשה]



גשרים סטטיים:

שלנוסקי – קווי מתאר מסגרת פנימית



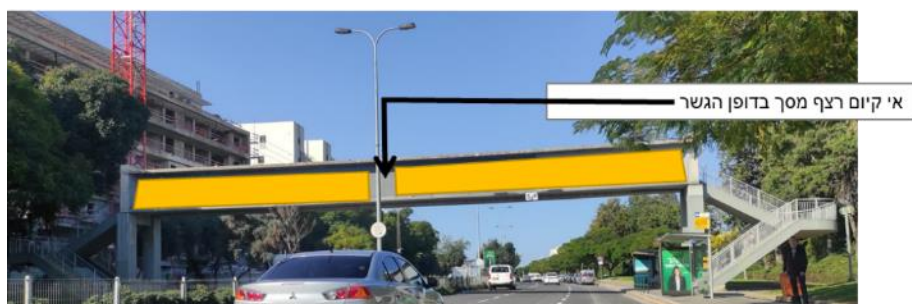
**קק"ל [קווי מתאר מסגרת הפרסום]****הטייסים [קווי מתאר מסגרת הפרסום]:**

\* למען הסר ספק מובהר בזאת כי ייתכנו שינויים בנתונים המפורטים לעיל, בכפוף לקבלת אישורים ו/או הקבוע בחוזה.

\* אין במידע העולה מהמוזכר - בצילומים, בהדמיות ובסימונים כדי להוות כל התחייבות מכל סוג שהוא כלפי החברה, וככל ויתקיים שינוי בין המוצג לעיל לבין זה שיתקיים או שיידרש בפועל מכל סיבה ובכל שלב בתקופת ההתקשרות [אם בסמוך לתחילתה ואם במהלכה], האמור לא יהווה עילה מצד החברה להגשת תביעה או דרישה לפיצוי או להעלאת כל טענה אחרת כנגד הרשות.



5.6 לצורך הנוחות מובאים דוגמאות למצבים של אופן הצבת דופן פרסום אסורה :



נספח ג' 1 לחוזהמפרט טכני לעבודות תחזוקה של המתקניםהנחיות כלליות

.1

- 1.1 המתקנים וסביבתם יופעלו ויתוחזקו באופן רציף ויישמרו במצב תקין לחלוטין, נקיים ואסתטיים וללא מודעות / כרזות / גרפיטי או כל לכלוך אחר.
- 1.2 כל פעולות התפעול והתחזוקה של המתקנים ייעשו בתיאום ובאישור של כל גורם, עירוני או אחר, כנדרש על פי הוראות החוזה ונספחיו, הנחיות ונוהלי העירייה ובהתאם לכל דין, לרבות אגף דרכים ומאור כולל מינהל בינוי ותשתיות ויחידת גשרים ומבני דרך, אגף שפ"ע, אגף התנועה, מינהל הנדסה, אגף נכסים.
- 1.3 מנגנון שוטף של בקרה, תיאום, דיווח ותיעוד הפעילות יתקיים לכל אורך תקופת החוזה.
- 1.4 על פי דרישת המפקח, מעת לעת, מתחייבת החברה להמציא לו תוך 24 שעות ממועד הדרישה, דו"ח ובו רשימה עדכנית של המתקנים, מיקומם, גודל פני הפרסום בכל מתקן, תיעוד מצולם עדכני של המתקנים וכל פרט אחר, ככל שיידרש על ידי המפקח. הצילומים יכללו תאריך ושעה. מובהר בזאת כי חובת החברה להמציא דו"ח מעודכן כאמור בסעיף זה היא בנוסף לדו"ח השנתי (נספח ח' לחוזה).

התחזוקה השוטפת של המתקנים

.2

כללי: 2.1

המתקנים וסביבתם, יתוחזקו ויתופעלו אך ורק על ידי החברה, תוך שמירתם במצב נקי לחלוטין, בשמישות ותקינות מלאה וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש. לצורך כך תפעיל החברה מערכי כוח אדם וציוד, ככל הנדרש, ותפעל תוך תאום עם כל גורם עירוני או אחר נדרש, ותוך פגיעה מינימלית במעברי הולכי רגל, תנועת כלי רכב ובמרחב הציבורי בכלל. כח האדם שתעסיק החברה, בביצוע עבודות התחזוקה והתפעול, יהיה מיומן בביצוע מטלותיו ויפעל במקצועיות וביעילות לביצוע המטלות תוך פגיעה מינימלית בשימוש הציבור במתקנים.

התקן הנדרש 2.2הנחיות תחזוקה כלליות 2.2.1

- 2.2.1.1 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה של המתקנים תנקוט החברה בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
- 2.2.1.2 אזור עבודות התפעול והתחזוקה יסומן, יגודר וישולט באופן בולט, להולכי הרגל ולכלי רכב, מכל עבריו ובמרחק הולם ככל הנדרש.
- 2.2.1.3 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה תפעל החברה על פי הנחיות המפקח, או מי מטעמו.
- 2.2.1.4 תחזוקה מונעת: החברה תתפעל ותתחזק את המתקנים לשם מניעה, ככל הניתן, של תקלות וכשלים בפעילותם.



- 2.2.1.5 ככל שביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, יחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה, או העמדת כלי רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי, תדאג החברה, לכל התיאומים והסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות הרשות, העירייה ו/או מי מטעמן ו/או על פי הדין.
- 2.2.1.6 עם השלמת ביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, תשיב החברה את סביבת המתקנים למצבם הקודם.
- 2.2.2 **ניקיון:**
- 2.2.2.1 המתקנים ינוקו לפחות אחת לחודש. הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם וכל חלק נגיש אחר וניקיון סביבת המתקן. כן יוסרו, במסגרת זו, מודעות וכרזות המודבקות על המתקנים, כתובות גרפיטי וכל אלמנט זר אחר.
- 2.2.3 **מבחן התוצאה:**
- מבלי לגרוע ממטלות התחזוקה השוטפת המפורטות להלן, תוודא החברה כי כל המתקנים שבאחריותה, וסביבתם, יישמרו במצב תקין, נקי וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש ובהתאם לכל דין.
- 2.2.4 **ביקורת ותחזוקה תקופתית:**
- 2.2.4.1 אחת לחודש תבוצע ביקורת במתקנים ע"י צוותי תחזוקה בהם בעלי מקצוע ייעודיים מטעם החברה. כל חלק בלוי או פגום יתוקן או יוחלף בחלק זהה בהתאם למפרט המתקן הרלוונטי.
- 2.2.4.2 בתחילת כל שנה תעביר החברה למפקח, תכנית עבודה לביקורת ותחזוקה של המתקנים.
- 2.2.4.3 עם השלמת הביקורת יועבר למפקח, דו"ח המפרט את היקף הביקורת ואת ממצאיה, כולל פעולות שבוצעו במסגרתה.

נספח ג' 2 לחוזהמפרט טכני לטיפול בתקלות1. כללי

- 1.1 החברה מתחייבת לשמר את נראותו התקינה והאסתטית של כל המתקנים, ולתקן כל ליקוי / תקלה / מפגע הקשורה במתקנים, כולם או חלקם, ו/או סביבתם ולא להתיר הימשכותה (להלן: "תקלה").
- 1.2 החברה תבצע טיפול בתקלות במתקנים מיד עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלוונטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה. זמן התגובה להשלמת הטיפול בתקלה יהא בהתאם לסוג התקלה, כפי שיפורט להלן.
- 1.3 דיווחים על תקלות במתקנים, שיגיעו מכל מקור שהוא, יועברו לידיעת החברה ויטופלו על ידה, על פי הוראות נספח זה ו/או התקנים הנהוגים בעירייה, כפי שיהיו מעת לעת. ככל שתהיה אי התאמה בין נספח זה לתקני העירייה, יגבר המחמיר מביניהם.
- 1.4 ככל שתיקון תקלה, יחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה, או העמדת כלי רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי, תדאג החברה, לכל התיאומים והסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות הרשות, העירייה ו/או מי מטעמן ו/או על פי הדין.
- 1.5 כל תקלה תטופל במסגרת הזמן המוקצה לטיפול בה, כמפורט בנספח זה להלן, ברמה מקצועית וע"י אנשי צוות מיומנים, בתיאום עם הגורם העירוני הרלבנטי, ותוך עמידה בכל התקנים, ההנחיות ובהתאם לכל דין.
- 1.6 החברה תפעל לסילוק וטיפול בכל תקלה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב תאונה ו/או נזק ו/או פגיעה שמקורן בכוח עליון ו/או חבלה ו/או בשל סיבה אחרת אף אם אינה בשליטתה של החברה.

2. התקן הנדרש2.1 הגדרות

- 2.1.1 **תקלה בטיחותית** - תקלה המהווה סכנה להולכי רגל ו/או כלי רכב ו/או לאדם ו/או רכוש ו/או הסביבה.
- 2.1.2 **תקלה דחופה** - תקלה המהווה סכנה למתקן עצמו, או מהווה הפרעה לכלי הרכב / הולכי הרגל במרחב הציבורי.
- 2.1.3 **תקלה רגילה** - תקלה שאינה בטיחותית או דחופה לא כולל תקלה בנראות המסר הפרסומי.
- 2.1.4 **תקלה בנראות המסר הפרסומי** - תקלה הפוגמת בנראות המסר הפרסומי על גבי המתקן, כולו או חלקו.

**סיווג התקלות יעשה על ידי המפקח או מי מטעמו, כמו כן רשאי המפקח לנייד תקלה מרמת עדיפות אחת לאחרת על פי שיקול דעתו והמצב בשטח.**



- 2.2 תקלה בטיחותית**
- דוגמה:** חוט חשמל חשוף, תאונת דרכים, מתקן שבור, מתקן חוסם כביש/מעבר הולכי רגל, מתקן ו/או חלקו המאיים לקרוס/ להישבר ו/או שאיבד את יציבותו.
- 2.2.1 תקלה בטיחותית תטופל מיידית, בכל יום ושעה, עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או מיידית עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.
- 2.2.2 עם השלמת הטיפול בתקלה יועבר דיווח טלפוני / בכתב על ידי הגורם המוסמך לטיפול בתקלה (חשמלאי מוסמך, מהנדס קונסטרוקטור וכו') למפקח או מי מטעמו, על פי הכתוב בסעיף 2.5 5.7 להלן.
- 2.2.3 על פי העניין, יותר לחברה טיפול מקיף בתקלה במועד מאוחר יותר (יום המחרת, או תחילת השבוע) ובלבד שנגקטו כל האמצעים לנטרול הסכנה והסרת המפגע ובתאום עם המפקח.
- 2.2.4 למרות האמור בחוזה ומבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית הרשות על פי החוזה, תהיינה הרשות או העירייה, על פי הצורך, לפעול לנטרול / תיקון התקלה על חשבון החברה.
- 2.3 תקלה דחופה**
- דוגמה:** התרופפות של אלמנט ו/או רכיב המתקן, שבר כלשהו, עיקום המתקן, כתובת נאצה בוטה.
- 2.3.1 תקלה דחופה תטופל תוך 12 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.
- 2.3.2 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / דוא"ל) על פי הכתוב בסעיף 2.5 להלן.
- 2.3.3 למרות האמור בחוזה ומבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה על פי החוזה, אם לא תתוקן התקלה על ידי החברה, בהתאם לתנאי נספח זה, רשאית העירייה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון החברה.
- 2.4 תקלה רגילה**
- דוגמה:** נורה שבורה, בורג לא מהודק, צבע דהוי, צבע מקולף, חלודה, גרפיטי, אבק, לכלוך.
- 2.4.1 תקלה רגילה תטופל תוך תשעים ושש (96) שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.
- 2.4.2 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / דוא"ל) על פי הכתוב בסעיף 2.5 5.7 להלן.
- 5.7 תקלה בנראות המסר הפרסומי**
- דוגמה:** מתקן מרצד, לא דולק, בעיית שליטה/שידור ממערכת ניהול התוכן, הפקת פרסום קרועה, מקומטת, אינה מתוחה ואף גרפיטי שבוצע ע"ג הפקת הפרסום או מתקן הפרסום.



- 2.4.3 תקלה בנראות המסר הפרסומי תטופל תוך 4 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.
- 2.4.4 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / דוא"ל) על פי הכתוב בסעיף 2.5 להלן.

## 2.5 תאום, בקרה ודיווח :

### 2.5.1 הודעות על תקלות

- 2.5.1.1 לחברה יועברו דיווחים שוטפים על תקלות במתקנים באמצעות המפקח בע"פ ובכתב. גורם עירוני היודע על תקלה במתקן או שבסמכותו לדרוש מהחברה לבצע מטלה מסוימת (מוקד עירוני, אגף שיפור פני העיר, אגף פיקוח וכד') יעביר הודעה על כך בע"פ ובכתב למפקח.
- 2.5.1.2 בסמכות המפקח לסווג את התקלה כאמור לעיל, ובאחריותו להעביר הוראת תיקון לחברה והעתק לגורם המדווח.
- 2.5.1.3 מרגע העברת הוראת התיקון לחברה, החברה מחויבת ללוחות הזמנים המוגדרים לביצוע המטלה/תקלה כמפורט בנספח זה.
- 2.5.1.4 מיד עם השלמת הטיפול בתקלה תעביר החברה הודעה על כך באמצעות דוא"ל למפקח.
- 2.5.1.5 תוך 72 שעות מקבלת הדיווח על השלמת הטיפול בתקלה או מחלוף לוחות הזמנים להשלמת תיקון התקלה, יבצע המפקח, הגורם המדווח או מי מטעם, ביקורת בשטח ויעביר הערות והסתייגויות ככל שישנן.
- 2.5.1.6 המפקח יעדכן את הגורם העירוני המדווח (מוקד עירוני, מחלקת שיפור רחובות ואתרים, או אחר) על תיקון התקלה. לחלופין, יועבר דו"ח תקלות תקופתי לכל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בציון התקלות שנתגלו וסטטוס הטיפול בהן.

### 2.5.2 נוהל דיווח טלפוני/דוא"ל/אמצעי תקשורת אחר

- 2.5.2.1 דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה יכול שיהיה טלפוני, בכתב, באמצעות דוא"ל או כל אמצעי תקשורת אחר.
- 2.5.2.2 עם קבלת דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה, תרשום החברה את פרטי התקלה ביומן העבודה, כמפורט בנספח זה להלן ותדווח עליה למפקח.
- 2.5.2.3 המשך הטיפול בתקלה יהיה על פי ההנחיות הספציפיות לסוגי התקלות המפורטים לעיל.

### 2.5.3 יומן עבודה

- 2.5.3.1 באחריות החברה לערוך רשימת תקלות פתוחות / יומן עבודה.
- 2.5.3.2 כל תקלה מדווחת תירשם ביומן, בציון הפרטים הבאים :





- תאריך ושעת קבלת ההודעה.
  - מקום התקלה בציון מספר המתקן.
  - מוסר ההודעה.
  - תיאור התקלה.
  - סיווג התקלה (בטיחותית / דחופה / רגילה).
  - זמן טיפול נדרש על פי ההנחיות ועל פיו מועד השלמה המחייב.
  - תיאור הפעולה שננקטה.
  - מועד התיקון.
  - שם ופרטי מבצע התיקון.
  - חתימת מבצע התיקון / החברה.
- 2.5.4 אחת לחודש תעביר החברה את דו"ח התקלות/יומן העבודה למפקח או מי מטעמו באמצעות דוא"ל.
- 2.5.5 כן תועבר רשימה מעודכנת על פי דרישת המפקח.



## נספח ד' לחוזה

## נספח התמורה

ההצעה הכספית של המציע הזוכה, נספח מס' 4 למכרז, תצורף כנספח ד' לחוזה ההתקשרות.



נספח ה' לחוזה

נוסח ערבות החוזה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ  
פארק עתידיים, בניין מס' 2, תל אביב – יפו

ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום עירוניים על גבי גשרים ומעברים תת קרקעיים ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בעיר תל אביב – יפו.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
  - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
  - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש מרץ שנת 2025, בגין חודש פברואר שנת 2025.
  - "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
  - "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה, או ירד, לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב על פי הכתובת הרשומה הסניף/המשרד, \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע עד יום \_\_\_\_\_ בשעות פעילות הסניף/המשרד.
6. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק או דואר אלקטרוני, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לכתב ערבות זה.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק/גוף: \_\_\_\_\_

סניף/משרד: \_\_\_\_\_

נספח ה'1רשימת גופים המורשים להוציא ערבות

<u>חברות ביטוח בארץ:</u>	<u>בנקים בארץ:</u>
איילון חברה לביטוח בע"מ	בנק אגוד לישראל בע"מ
אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר	בנק דיסקונט לישראל בע"מ
חוץ בע"מ	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
ב.ס.ס.ח. החברה הישראלית לביטוח אשראי	בנק הפועלים בע"מ
- בע"מ	בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ
- ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ	בנק ירושלים בע"מ
הכשרה חברה לביטוח בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ
הפניקס חברה לביטוח בע"מ	בנק מזרחי טפחות בע"מ
הראל חברה לביטוח בע"מ	בנק מסד בע"מ
כלל ביטוח אשראי בע"מ	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
כלל חברה לביטוח בע"מ	וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ
מגדל חברה לביטוח בע"מ	מרכז סליקה בנקאי בע"מ
מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	אייצ' אס בי סי בנק
ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ	Barclays Bank PLC
שומרה חברה לביטוח בע"מ	Citibank N.A
	SBI State Bank of India
<u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ:</u>	<u>סולקים בארץ:</u>
גולדנרוד פיננסים בע"מ	ישראלכרט בע"מ
קטה קפיטל בע"מ	כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ
רנטסייפ ישראל בע"מ	מקס איט פיננסים בע"מ
וויצ'יק בע"מ	דיינרס קלוב ישראל בע"מ
גמא ניהול וסליקה בע"מ	פרימיום אקספרס בע"מ
אובלי ערבויות בע"מ	
מ.ל.ר.ן. פרווייקטים ומסחר בע"מ	
אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ	

נספח ו'נספח ביטוחביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

1. מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, על החברה לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל ממועד חתימת חוזה זה ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח ו'1** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו.
2. לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לרשות בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לחברה.
3. ללא צורך בכל דרישה מצד הרשות, על החברה להמציא לידי הרשות, במועד חתימת חוזה זה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח החברה. כמו כן, לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי החברה, על החברה להפקיד בידי הרשות, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
4. על החברה לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי החברה כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלרשות קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח את הרשות, העירייה והמפקח.
5. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיננו שולמו.
6. הפוליסה תכלול את הרשות ו/או העירייה בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי הרשות ו/או העירייה והבאים מטעם הרשות ו/או המפקח (למעט אחריותו המקצועית) ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. על החברה לקיים את כל תנאי ביטוחי החברה (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל החברה לערוך לפי חוזה זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וציאת החברה מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות החברה הקבועה בחוזה זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות, לרבות תקופת העבודות).
8. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את החברה מן האחריות המוטלת על החברה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.

ביטוחי קבע

9. על החברה לערוך ולקיים, על חשבון החברה, למשך כל תקופת ההתקשרות, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית או חבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר תום תקופת החוזה, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה **כנספח ו'2** ומהווה חלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הקבע החברה" ו"אישור עריכת ביטוחי הקבע"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
10. ללא צורך בכל דרישה מצד הרשות, על החברה להמציא לידי הרשות, במועד חתימת חוזה זה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על החברה להמציא לידי הרשות אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי החברה לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 9 לעיל.
11. בכל פעם שמבטח החברה יודיע לרשות, כי מי מביטוחי החברה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על החברה לערוך את אותה הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.



**כללי (רלוונטי ל-2 הפרקים לעיל):**

12. נוסחי הפוליסות- על החברה לוודא כי חריג "ירשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי החברה (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
13. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו.
14. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי החברה הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על החברה, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של החברה לפי החוזה ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את החברה ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ולחברה לא תהיה כל טענה כלפי הרשות או מי מטעם הרשות, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
15. לרשות תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי החברה כאמור לעיל, ועל החברה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי החברה להתחייבויות החברה על פי חוזה זה.
16. מוצהר ומוסכם כי זכויות הרשות לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על הרשות או על מי מטעם הרשות כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי החברה, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על החברה על פי חוזה זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
17. על החברה האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי החברה המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי הרשות מכל סכום שיגיע לחברה על פי חוזה זה.
18. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את החברה מן האחריות המוטלת על החברה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנוק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לחברה לא תהא שום טענה או תביעה כלפי הרשות והבאים מטעם הרשות לגבי גובה תגמולי הביטוח ככל שיהיו.
19. החברה פוטר את הרשות ואת הבאים מטעם הרשות מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי החברה או מי מטעם החברה לחצרי הרשות ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לחברה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
20. בנוסף, על החברה לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
- על אף האמור לעיל, לחברה הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 19 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
21. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי החברה, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי הרשות וכלפי הבאים מטעם הרשות; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
22. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם החברה, על החברה לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
23. מובהר בזאת, כי על החברה מוטלת האחריות כלפי הרשות ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.



24. נספח הביטוח הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה של החוזה. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת הרשות מאת החברה בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.



נספח ו'1

אישור קיום ביטוחי עבודות קבלניות/בהקמה





תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם : הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ	שם : וואו עיריית תל אביב-יפו וואו גופים עירוניים וואו חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל	שם _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (יש להשלים שם +n.s. ומען החברה)	יש להשלים	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין			
ח.פ. 512853276	ת.ז.ח.פ.	ח.פ.					
מען : פארק עתידים בניין 2 תל אביב-יפו	מען	מען					
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>							
כסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השת תפוז עזמי ת (אין להציג נתון זה)	מ ט ב ע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					7,000,000		ש
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					2,000,000		ש
רכוש בהעברה					10% משווי העבודות		ש
פינוי הריסות					10% משווי העבודות,		ש
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					1,000,000		ש
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים					1,000,000		ש
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					מלוא סכום הביטוח		ש
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים					10% משווי העבודות, מינימום 200,000		ש
רעידת אדמה ונזקי טבע					כלול		ש
פריצה/גניבה					כלול		ש
צד ג'							ש
רעד והחלשת משען					2,000,000		ש
חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח					2,000,000		ש



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
328 – ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 345 - הרחבה לנוק בגין פרעות ושבתות 344 – הרחבת כיסוי לעבודות בגובה	ש	מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	ש	מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318- מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 (ראשוניות) 344 - הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה	ש	20,000,000					אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 304- הרחב שיפוי 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 327 – עיכוב ושיהוי 328 – ראשוניות 325 – מרמה ואי יושר עובדים 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	ש	2,000,000					אחריות מקצועית
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	ש	4,000,000					חבות המוצר
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות	ש						רכוש / צמ"ה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
029 – התקנת ושדרוג מערכות וצמודות מבנה; 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)*							
חתימת האישור:							
המבטח:							



נספח ו'2

אישור קיום ביטוחי הקבע



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*			
שם: הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ	שם: וואו עיריית תל אביב יפו וואו גופים עירוניים וואו חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: חווה למתן רשות שימוש לביצוע התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקנים פרסום עירוניים על גבי גשרים ומעברים תת קרקעיים ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בעיר תל אביב - יפו	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר: _____			
512853276 ת.ד.פ.	ת.ד.פ.	ת.ד.פ.					
מען: פארק עתידים בניין 2 תל אביב-יפו	מען	מען					
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.						
<b>כיסויים</b>							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב (י	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב (י	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע
רכוש							ש
צד ג'					6,000,000		ש
אחריות מעבידים					20,000,000		ש
אחריות מקצועית					4,000,000		ש



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		4,000,000					חבות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
088 – שירותי תחזוקה ותפעול								
<b>ביטול / שינוי פוליסה</b> שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
<b>חתימת האישור</b> המבטח:								



נספח ז' לחוזה

נוסח תעודת השלמה לביצוע מטלה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ ג.א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה לביצוע מטלה

בהתאם לסעיף 8.6 לחוזה מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה"), הרינו מאשרים כי הושלם ביצוע המטלה הבאה:

תיאור המטלה: \_\_\_\_\_ ;

מועד סיום ביצוע המטלה: \_\_\_\_\_ ;

בכבוד רב,

שם המפקח: \_\_\_\_\_

חתימת המפקח: \_\_\_\_\_



**נספח ח' לחוזה**

**טופס דיווח שנתי**

בנוסף לכל חובה אשר חלה על החברה מכוח החוזה, אחת לשנה תעביר החברה לידי הרשות העתק של נספח זה כשהוא מעודכן בנתונים הנכונים למועד העברתו/מסירתו, וכל זאת לצורך שיקוף מצב קיים של כמות המתקנים, מצב המתקנים, פריסת המתקנים וכד'. הנתונים הנדרשים [שדרות ריקים] יושלמו ע"י החברה בטבלה שלהלן ועל החברה לצרף לטבלה את האישורים של בדיקות הגשרים.

מספר גשר	שם הגשר	כיוון חשיפה של דופן הפרסום בגשר	מידת גובה של דופן הפרסום	מידת רוחב של דופן הפרסום	סה"כ שטח הפרסום	תאריך בדיקת חשמלאי בודק מוסמך	תאריך בדיקת קונסטרוקטור	הערות/הבהרות – כולל שינויים שנעשו במתקנים בהתאם להוראות החוזה ומועד ביצועם
1	לוינסקי - דרך נמיר [מול מכללת לוינסקי ממזרח]	מצפון לדרום						
		מדרום לצפון						
2	שי עגנון - בסמוך לדרך נמיר 170	מצפון לדרום						
		מדרום לצפון						
3	שלונסקי - בסמוך לאברהם שלונסקי 9	ממערב למזרח						
		ממזרח למערב						
4	קק"ל - בסמוך לקק"ל 20	ממערב למזרח						
		ממזרח למערב						



עמוד 112 מתוך 113

						ממערב למזרח	הטייסים - בסמוך להטייסים 39	5
						ממזרח למערב		
						מצפון לדרום	רוקח - מפגש הרחובות דרך נמיר ושד' רוקח	6
						מדרום לצפון		

- היקף הבדיקות הנדרשות מבעלי המקצוע המוזכרים בטבלה, יבוצעו בהתאם למפורט בחוזה ובנספח זה להלן.
- אם יתקיים שינוי בכמות המתקנים, דפנות הפרסום ו/או פריסתם, יושלמו הנתונים בהתאמה לצורך שיקוף מצב עדכני.
- חתימת נציג החברה המורשה לחתום בשמה, מאמת בחתימתו את נכונות הפרטים המוזכרים בדוח.

תאריך מילוי הדו"ח \_\_\_\_\_ שם נציג החברה \_\_\_\_\_ חתימת נציג וחותמת החברה \_\_\_\_\_  
 הבהרות לעניין הדו"ח –

בדיקת הקונסטרוקטור תכלול בין היתר - אישורי יציבות וחוזק לכל אחד מדפנות הפרסום המותקנות ע"י המתקנים. האישור יחתם על ידי מהנדס קונסטרוקטור כאשר חתימת המהנדס תעיד כי דפנות הפרסום והמתקנים נבדקו על ידו בטווח שלושת החודשים שקדמו למועד חתימת הדוח ע"י נציג החברה, ונמצאו כשירים ובעלי יכולת לשאת את העומסים אשר חלים עליהם מתוקף היותם מוצבים והשימוש אשר נועד להם, ואין במצבם כדי להוות סיכון בטיחותי מכל סוג שהוא.

בדיקת חשמלאי בודק מוסמך תכלול בין היתר - כי כל רכיב אלקטרוני ו/או כל רכיב הפועל באמצעות באמצעות מקור הזנה של חשמל והמחובר לחשמל, הנו תקין, וכל מערכת החשמל הקשורה במתקנים/בשילוט האלקטרוני תקינה. חתימת הבודק תעיד כי המתקנים נבדקו על ידו בטווח שלושת החודשים שקדמו למועד חתימת הדוח ע"י נציג החברה, וכל רכיבי החשמל ו/או מדדי הבדיקה במתקני הפרסום האמורים נמצאו תקינים, לרבות רציפות החשמל, הארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה בהם.



נספח ט'נספח קנסות

מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומד לזכותה של הרשות על פי החוזה ו/או הדין:

1. להלן ריכוז חלקי של לוחות הזמנים בהם תידרש החברה לעמוד בכל הקשור למתקני הפרסום ו/או הוראות החוזה.
2. בעמודה השמאלית שבטבלה מצוין גובה הקנס הכספי אשר הרשות תהא רשאית להטיל על החברה, בהתאם לשיקול דעתה, בגין אי עמידה בלו"ז בהתאם לתחום. **החברה תהא מחוייבת לשלם את הקנס הכספי תוך 30 ימים מיום דרישתו.** דרישת תשלום הקנס תימסר לחברה עפ"י שיקול דעת הרשות ובמועד שייקבע על ידה ואין היא מחויבת להטיל את הקנס סמוך למועד התרחשותו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם לא יוטל קנס בגין אי עמידה בלו"ז באירועים שונה/ים, לא יהא באמור כדי ללמד ו/או להקיש גזירה שווה בכל אירוע דומה/אחר בזמן.
3. מובהר בזאת כי המוזכר בנספח זה אינו רשימה סגורה ואין לראות בלוחות הזמנים המוגדרים להלן כדי לסלק ו/או לבטל כל דרישה לעמידה בלוחות זמנים על ידי החברה המוזכרת במסמכי החוזה ו/או נספחיו ושאינה מוזכרת בנספח זה.
4. עוד מובהר, כי אין בסעדים המוזכרים בטבלה להלן כדי למנוע מהרשות לתבוע ו/או לדרוש סעדים אחרים על פי החוזה ו/או הדין אף בעניינה של אותה הפרה.

תיאור	משך הזמן לביצוע	מוזכר בין היתר בחוזה בסעיף/ים	הסכום בש"ח שישולם על ידי החברה (בתוספת מע"מ כדין) בגין כל יום איחור ו/או אי עמידה בלו"ז
אי עריכת תכניות לאישור המפקח	21 ימים	8.3.1	500 ₪ לכל יום איחור
הגשת תכניות	14 ימים	8.3.2	500 ₪ לכל יום איחור
הגשת עדכונים לכל מתקן במהלך ביצוע המטלה	10 ימים	8.3.6	200 ₪ לכל יום איחור
המצאת מסמכים למפקח	48 שעות	8.5.2	200 ₪ לכל יום איחור
תיקון תקלה בטיחותית	מידית - /ללא דיחוי	2.2.1 לנספח ג'2	5,000 ₪ לכל אירוע
תיקון תקלה דחופה	12 שעות	2.3.1 לנספח ג'2	1,000 ₪ לכל יום איחור
תיקון תקלה רגילה	96 שעות	2.4.1 לנספח ג'2	500 ₪ לכל יום איחור
תיקון בנראות המסר הפרסומי	4 שעות	2.4.3 לנספח ג'2	500 ₪ לכל שעת איחור
הסרת מתקן	30 ימים	12.1.2.2	5,000 ₪ לכל יום איחור
הסרה חלקית של מתקן	30 ימים	12.1.3.2	5,000 ₪ לכל יום איחור
הצגת פרסום עירוני	7 ימים ו 48 שעות	15.7	אלקטרוני - 500 ₪ לכל שעת עיכוב [ראה ס'11.15] סטטי - 2,000 ₪ לכל יום איחור
כיבוי מתקן בשעות הלילה	--	17.14	5,000 ₪ בגין כל אירוע בו לא כובה המתקן לפי הוראת הרשות/העירייה
אי המצאת מסמכים נדרשים לאחר הצבת מתקן פרסום	-----	----	500 ₪ לכל יום איחור בעניינו של כל מתקן
אי המצאת אישורים שנתיים	-----	כאמור בנספח ח'	500 ₪ לכל יום איחור
אי הסרת פרסום המהווה פגיעה ברגשות הציבור	-----	----	200 ₪ לכל שעת איחור
הצבת מתקן פרסום שלא בהתאם להוראות מסמכי המכרז	-----	-----	50,000 ₪
ביצוע עבודת תשתית/חפירה ללא אישור	-----	-----	20,000 ₪